



Č.j: SÚP/717/22/HŠ-2
Spis. zn.: SÚP/717/22/HŠ
Vyřizuje: Ing. arch. Hana Špačková
E-mail: hana.spackova@zdnars.cz
Telefon: 566 688 194

Žďár nad Sázavou, dne: 31.5.2022

Návrh Zprávy č. 3 o uplatňování Územního plánu Sirákov v uplynulém období

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), předkládá podle § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška") zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu Sirákov.

Vyhodnocení podle § 15 písm. a) až d) vyhlášky:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu a případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů:
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona:

Návrh změny územního plánu podle § 15 písm. e) až g) vyhlášky:

- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny:
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu:

Návrh na pořízení nového územního plánu podle § 15 písm. h) vyhlášky:

- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu:

Další požadavky a návrhy podle § 15 písm. i) a j) vyhlášky:

- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje:
- k) Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany
- l) Závěr

a. vyhodnocení uplatňování územního plánu a případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

a. 1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Sirákov v uplynulém období

Územní plán (ÚP) Sirákov byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Zastupitelstvo obce Sirákov vydalo formou opatření obecné povahy dne 19.08.2009, územní plán nabyl účinnosti dne 09.09.2009.

Změna č.1 ÚP Sirákov byla pořizována na základě Zprávy č. 1 o uplatňování Územního plánu Sirákov v uplynulém období a nabyla účinnosti 25.3.2017.

Změna č. 2 ÚP Sirákov nabyla účinnosti 22.1.2019

Zpráva č. 1 o uplatňování územního plánu Sirákov č. 1 byla projednána a následně schválena zastupitelstvem obce Sirákov dle ustanovení § 55 odst.1 stavebního zákona dne 6.4.2016.

Zpráva č. 2 o uplatňování územního plánu Sirákov č. 2 byla projednána a následně schválena zastupitelstvem obce Sirákov dle ustanovení § 55 odst.1 stavebního zákona dne 29.1.2020.

Územní plán Sirákov řeší celé správní území obce Sirákov, které sestává z katastrálního území Sirákov (cca 700 ha, tj. 7,00 km²).

Zastavěné území se skládá ze dvou částí, jejichž celková plocha je 24,91 ha. Hranice zastavěného území jsou vyznačeny v grafické části ÚP Sirákov.

Ve správním území obce Sirákov územní plán vymezuje devět zastavitelných ploch Z2 – Z10 o celkové výměře 4,66 ha a čtyři plochy přestavby P1 - P4 o výměře 0,20 ha. Celková výměra zastavitelných ploch a ploch se změnou v krajině je 4,86 ha.

Územní plán vymezuje celkem 17 ploch změn v krajině - na plochách K1 - K17 o celkové výměře 11,25 ha.

Koncepce řešení ÚP Sirákov je založena na rozvoji především ploch smíšených obytných – venkovských ve vhodných lokalitách, které jsou reprezentovány jednotlivými zastavitelnými plochami Z2, Z3 a Z7 o celkové aktuální výměře 1,64 ha. Pro rozvoj výroby jsou v návaznosti na zemědělský areál a soukromé farmy vymezeny zastavitelné plochy Z5, Z9 a Z10 o celkové aktuální výměře 2,59 ha. Rozvoj občanského vybavení (hřiště) se předpokládá v rámci zastavitelné plochy Z6 o výměře 0,19 ha. Pro dopravní infrastrukturu – silniční jsou vymezeny zastavitelné plochy Z4 a Z8 o výměře 0,24 ha.

- Hodnocení ploch se změnou v území - tab. 1 Bilance ploch se změnou v území:

Ozn.	Druh změny	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
				ha	%		
ZASTAVITELNÉ PLOCHY							
Z2	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	1,24	0	0	1,24	
Z3	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	0,15	0	0	0,15	
Z4	DS	dopravní infrastruktura - silniční	0,17	0	10	0,17	rozestavěno
Z5	VS	plochy smíšené výrobní	0,95	0	0	0,95	
Z6	OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,19	0	0	0,19	
Z7	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	0,25	0	0	0,25	
Z8	DS	dopravní infrastruktura - silniční	0,07	0	0	0,07	
Z9	VZ	výroba a skladování – zemědělská a lesnická prvovýroba	1,06	0	0	1,06	
Z10	VZ	výroba a skladování – zemědělská a lesnická prvovýroba	0,58	0	0	0,58	
PLOCHY PŘESTAVBY							
P1	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	0,14	0,14	100	0	
P2	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	0,04	0,04	100	0	

P3	SV	<i>plochy smíšené obytné – venkovské</i>	0,00	0,00	100	0	
P4	SV	<i>plochy smíšené obytné – venkovské</i>	0,02	0,02	100	0	
<i>Celkem zastavitelné plochy a plochy přestavby</i>			4,86	0,20	4,1 %	4,66	

Hodnocení ploch se změnou v území - tab. 2 Bilance ploch změn v krajině:

Ozn.	Druh změny	druh plochy	výměra (ha)	z toho využito		zbývá využít (ha)	pozn.
				ha	%		
K 1	ZO	<i>Zeleň – ochranná a izolační</i>	0,11	0,0	0,0	0,11	
K 2	W	<i>Plochy vodní a vodohospodářské</i>	4,31	0,0	0,0	4,31	
K 3	PS	<i>plochy přírodní - smíšené</i>	0,32	0,0	0,0	0,32	
K 4	PL	<i>plochy přírodní - lesní</i>	0,92	0,0	0,0	0,92	
K 5	PS	<i>plochy přírodní - smíšené</i>	0,57	0,0	0,0	0,57	
K 6	PL	<i>plochy přírodní - lesní</i>	0,27	0,0	0,0	0,27	
K 7	KL	<i>plochy krajinné lesní - lesy hospodářské</i>	0,5	0,5	100	0,00	<i>pozemek vedený v KN jako lesní pozemek</i>
K 8	PL	<i>plochy přírodní - lesní</i>	0,37	0,0	0,0	0,37	
K 9	PL	<i>plochy přírodní - lesní</i>	0,05	0,0	0,0	0,05	
K 10	KL	<i>plochy krajinné lesní - lesy hospodářské</i>	0,11	0,0	0,0	0,11	
K 11	KL	<i>plochy krajinné lesní - lesy hospodářské</i>	0,34	0,0	0,0	0,34	<i>Provedena výsadba, ale není vložen do KN</i>
K12	W	<i>plochy vodní a vodohospodářské</i>	0,78	0,0	0,0	0,78	
K13	W	<i>plochy vodní a vodohospodářské</i>	1,30	0,0	0,0	1,30	
K14	KL	<i>plochy krajinné lesní - lesy hospodářské</i>	0,18	0,0	0,0	0,18	
K15	PS	<i>plochy přírodní - smíšené</i>	0,65	0,0	0,0	0,65	
K16	PL	<i>plochy přírodní - lesní</i>	0,31	0,0	0,5	0,31	
K17	ZO	<i>zeleň - ochranná a izolační</i>	0,16	0,0	0,0	0,16	
<i>Celkem plochy změn v krajině</i>			11,25	0,50	4,4 %	10,75	

V uplynulém období nedošlo k využití zastavitelných ploch, pouze na zastavitelné ploše Z4 - dopravní infrastruktura - silniční o výměře 0,17 ha proběhla projektová a stavební příprava a v současnosti probíhá výstavba komunikace a inženýrských sítí pro budoucí lokalitu rodinných domů na zastavitelné ploše Z2 (výměra plochy je 1,24 ha).

V uplynulém období došlo k využití ploch přestavby P1 – P4 o výměře 0,2 ha. Ostatní druhy ploch využity nebyly.

Pro bydlení tak zůstávají k využití zastavitelné plochy Z2, Z3, Z7, smíšené obytné – venkovské o celkové výměře 1,64 ha.

Vyhodnocení uplatňování urbanistická koncepce

Koncepci rozvoje řešeného území není zapotřebí měnit. Za posuzované období bylo prokázáno využití pouze 4,1%, tj. 0,20 ha všech ploch se změnou v území a zbývá využít 4,66 ha – viz tab. 1. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v zastavěném území či v přímé vazbě na zastavěné území.

Vyhodnocení uplatňování koncepce

Na úseku dopravní a technické infrastruktury v současnosti dochází k výstavbě komunikace na zastavitelné ploše Z4. Záměr na zastavitelné ploše Z8 - dopravní infrastruktura - silniční je nadále v platnosti.

V souladu s PRVK kraje Vysočina je v západní části řešeného území navržena výstavba vodovodního přivaděče na vodojem Poděšín. Výstavba přivaděče je označena jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury WT1. V souladu s PRVK kraje Vysočina je navržena výstavba centralizovaného systému likvidace odpadních vod, který umožní odkanalizovat všechny objekty v obci Sirákov. Systém předpokládá realizaci oddílné kanalizace v celé obci, splaškové vody budou svedeny na ČOV Poděšín. Následně budou stávající stoky plnit funkci kanalizace dešťové. Jednotlivé hlavní větve splaškové kanalizace jsou označeny jako veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury WT2. Součástí navrhované Změny č. 3 ÚP Sirákov bude také prověření možnosti změny koncepce technické infrastruktury a vybudování ČOV přímo v obci Sirákov.

Povolení k nakládání s vodami – k v vypouštění odpadních vod z veřejné kanalizace obce Sirákov do vod povrchových, vodní tok - bezejmenná vodoteč, která po 0,7 km ústí do Nížkovského potoka, bylo vydáno MěÚ Žďár nad Sázavou, odborem životního prostředí pod č.j.: ŽP/2017/15/MB z 11.02.2016 s platností do 31.12.2020 a prodlouženo do 31.12.2023.

V územním plánu jsou vymezeny VPS technické infrastruktury - E02 zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka - Velká Bíteš koridor o šířce 300 m, VT1 vodovodní výtlak na vodojem Poděšín koridor o šířce 3 m, VT2 splašková kanalizace na ČOV Poděšín o šířce 3 m.

Vyhodnocení uplatňování koncepce uspořádání krajiny

Navržené plochy změn v krajině mají celkovou výměru 11,25 ha a využito bylo jen 0,5 ha plochy krajinné lesní, tj. cca 4,4 %. V řešeném území nedošlo k dalším z navržených úprav krajiny (zalesnění, výstavba rybníků, založení ÚSES a interakčních prvků). Koncepci uspořádání krajiny není zapotřebí upravovat, předpokládá se, že bude naplňována teprve v dlouhodobějším časovém horizontu.

Využívání nezastavěného území v zásadě neodporuje koncepci územního plánu.

Územní plán stanovil zásady pro rozvoj systému územní stability (ÚSES). Na území obce se nachází ÚSES lokální, regionální a nadregionální úrovně. ÚSES regionální úrovně není v současnosti v ÚP Sirákov vymezen, protože teprve Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina rozšiřuje regionální biocentrum RBC B22 Blažkov i do správního území obce Sirákov. V rámci Změny č. 3 proto bude prověřena možnost vymezení a zpřesnění rozsahu uvedeného biocentra. V jižní části katastrálního území je vymezen nadregionální biokoridor NK 125. Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita a není zde vymezena ptačí oblast.

Na území obce se nachází lokální biocentra - LC U polenské cesty, LC Rosecký žlab, LC U červeného žlabu a lokální biokoridory LK1 – LK3. Základní podmínky pro využití ploch biocenter a biokoridorů jsou definovány v rámci podmínek využití přírodních ploch.

Územní plán nevymezuje plochy individuální rekreace a plochy rekreace hromadné. Funkce rekreace je umožněna v jako jeden z hlavních způsobů využití „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“.

Výstavba cyklostezek není v územním plánu navržena, ale umístění cyklostezek je uvedeno v přípustném způsobu využití ploch zeleně, plochy krajinné zemědělské, lesní, krajinné zeleně a v plochách přírodních.

Územním plánem Sirákov nejsou vymezeny plochy ani koridory, pro které je rozhodnutí o jejich využití podmíněno zpracováním územní studie.

Etapizace uvnitř zastavitelných ploch je zajištění jejich hospodárného využití a minimalizace dopadu na krajinný ráz a ZPF v průběhu postupu realizace zástavby na těchto plochách. Není dovoleno umísťovat stavby, s výjimkou dopravní či technické infrastruktury, na pozemcích izolovaně vymezených uprostřed zastavitelných ploch. Stavební pozemek musí vždy navazovat na aktuálně zastavěné území a současně na veřejně přístupné pozemní komunikace. Specifická etapizace není v řešeném území stanovena.

a.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Územní plán (ÚP) Sirákov byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

ÚP Zastupitelstvo obce Sirákov vydalo formou opatření obecné povahy dne 19.8.2009, územní plán nabyl účinnosti dne 9.9.2009.

Změna č.1 ÚP Sirákov byla pořizována na základě Zprávy č. 1 o uplatňování Územního plánu Sirákov v uplynulém období a nabyla účinnosti 25.3.2017.

Změna č. 2 ÚP Sirákov nabyla účinnosti 22.1.2019

Zpráva č. 1 o uplatňování územního plánu Sirákov č. 1 byla projednána a následně schválena zastupitelstvem obce Sirákov dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona dne 6.4.2016.

Zpráva č. 2 o uplatňování územního plánu Sirákov č. 2 byla projednána a následně schválena zastupitelstvem obce Sirákov dle ustanovení § 55 odst.1 stavebního zákona dne 29.1.2020.

Pořizovatelem ÚP Sirákov byl Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování.

Exogenní vlivy

Stavební zákon - Územní plán Sirákov byl vyhotoven dle zák. č.183/2006 Sb. a souvisejících prováděcích vyhlášek. Dnem 1. ledna 2018 došlo k významným změnám zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Novela stavebního zákona přinesla z hlediska veřejného práva řadu změn, které se týkají především pracovních postupů. Při pořizování územních plánů i jejich změn je důležité zabývat se především využíváním nezastavěného území, kde stavební zákon na jedné straně v určitém rozsahu rozšiřuje možnosti umístování staveb (přípojky, účelové komunikace), na straně druhé v územích nezastavitelných vylučuje umístování doplňkových funkcí bydlení či pobytové rekreace u přípustných staveb uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Od 1. ledna 2021 nabyla účinnosti novela stavebního zákona č. 403/2020 Sb. V oblasti územního plánování jde především o nové možnosti pořizování návrhu územního plánu nebo návrhu změn územního plánu

Nový stavební zákon – Stavební zákon č.283/2021 Sb. nabývá účinnosti postupně. Od 30. července 2021 nabyly platnost významné změny týkající se: Územních potřeb Ministerstva obrany a Ministerstva vnitra, která se nově vymezují opatřeními obecné povahy, platností územního rozvojového plánu, platností územně plánovací dokumentace schválené před 01.01.2007, jež přestane platit nejpozději 31.12.2028. Nový stavební zákon dále ruší stavební uzávěry starší patnácti let, přičemž ostatní je nutno do roka prověřit, jinak též přestanou platit. Některé části územně plánovací dokumentace vydané podle zák. č.183/2006 Sb., které nemohou být podle nového stavebního zákona její součástí, se nepoužijí.

Politika Územního rozvoje ČR - Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 PÚR ČR. Soulad ÚP Sirákov s PÚR ČR je uveden v kapitole C této Zprávy o uplatnění ÚP Sirákov (dále též jen „Zpráva“).

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina - Aktualizace č. 1 - 8 ZÚR Kraje Vysočina. Soulad ÚP Sirákov se ZÚR Kraje Vysočina je uveden v kapitole c. „Zpráva“.

Územně analytické podklady - Pátá úplná aktualizace ÚAP pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořizována v prosinci roku 2020. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v kapitole B „Zpráva“.

Vyhodnocení: Výše popsaná zjištění nemají vliv na koncepci Územního plánu Sirákov ani jeho užívání. Současně nečinily žádné problémy pro činnost a rozhodování v území. V rámci další územně plánovací činnosti na území obce Sirákov budou zjištěné rozdílnosti příslušných částí ÚP upraveny.

Endogenní vlivy

Z pohledu těchto vnitřních vlivů je požadováno do koncepce územně plánovací dokumentace obce Sirákov zejména promítnout:

- další požadavky na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech
- požadavky na vymezení ploch přestavby
- potřebnost úprav funkčního případně prostorového uspořádání území v nezbytném rozsahu, které souvisí s požadovanými záměry na změny v území.
- potřebnost zachování všech v ÚP vymezených ploch se změnou v území
- aktualizaci zastavěného území
- užití aktuálního mapového podkladu.

Nově vzniklé požadavky na prověření využití území jsou dále v potřebném rozsahu a podrobnosti uvedeny v kapitole „e. Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 3 ÚP Sirákov“.

a.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v souladu s koncepcí územního plánu obce. Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj území obce.

b. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2020.

Obec Sirákov je zařazena do kategorie obcí 2c - v obci jsou nevyvážené vztahy územních podmínek v environmentálním pilíři, vztahy územních podmínek v ekonomickém a sociodemografickém pilíři jsou vyvážené.

Kromě obecných problémů běžně se vyskytujících v územně plánovací praxi ÚAP uvádí jeden problém:

1) problém – OS-5 Koordinace nadmístních prvků ÚSES se ZÚR

Popis: Velký počet územních plánů nabyt účinnosti před dnem 29.01.2014. Na základě bližších (podrobnějších) znalostí území řešeného územním plánem bylo provedeno zpřesnění nadmístních ÚSES dle konkrétních podmínek tak, jak to umožňoval výrok 108 písm. a, b ZÚR KrV ve znění aktualizace č. 1. Nebo se jedná o ÚPD, které nabyly účinnosti před platností ZÚR KrV.

Druh problému: ostatní

Řešení: V rámci další územně plánovací činnosti respektovat rozhodnutí MMR ČR č.j. 33094/2013-81/2 ze dne 29.01.2014, kterým byl zrušen výrok 108a ZÚR Kraje Vysočina ve znění aktualizace č. 1.

Odůvodnění: viz Rozhodnutí MMR ČR č.j. 33094/2013-81/2 ze dne 29.01.2014

Vyhodnocení: V Územním plánu Sirákov je řešeno s potřebnými úpravami.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

c.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, nabytí účinnosti dne 1. září 2021.

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276.

Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629.

Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630.

Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833.

Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

Území obce Sirákov se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os. Území obce Sirákov se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Pro zlepšení vodohospodářských poměrů vytváří územní plán mmj. podmínky:

- Při veškerých novostavbách a rekonstrukcích stávajících objektů musí být separovány dešťové a splaškové vody. Dešťové vody musí být v maximální možné míře likvidovány vsakováním. Do doby realizace centralizovaného systému likvidace splaškových vod musí být splaškové vody likvidovány individuálním způsobem, který bude v souladu s platnou legislativou.
- Zvyšovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině. Realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél vodních toků a dále ve formě zatravněných svodných průlehů.
- Územní plán navrhuje členit rozsáhlé zemědělské plochy navrženou linií zelení podél zemědělských účelových komunikací (liniová zeleň bude plnit funkci interakčních prvků a zvyšovat prostorovou diverzifikaci). Územní plán navrhuje doplnit břehové porosty a obnovit zaniklé vodní plochy, případně budovat nové a provádět zalesnění v k tomuto účelu

vhodných a vymezených lokalitách. Územní plán doporučuje, aby nově budované úseky místních komunikací obsahovaly i zeleň v přiměřeném rozsahu.

- Na plochách změny v krajině K4, K6-K11, K14 a K16 je navrženo zalesnění o celkové výměře 3,05 ha, na plochách K1 a K17 je navržena zeleň ochranná a izolační o celkové výměře 0,27 ha.
- Územní plán podporuje obnovení zaniklých vodních ploch, případně vybudování nových - výstavba rybníků je navržena na plochách K2, K12 a K13 o celkové výměře 6,39 ha.
- Stavby vodní a vodohospodářské s výměrou do 1 ha jsou uvedeny také jako podmíněně přípustné využití hlavních ploch nezastavěného území.
- V souladu s PRVK kraje Vysočina je v západní části řešeného území navržena výstavba vodovodního přivaděče na vodojem Poděšín. Výstavba přivaděče je označena jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury WT1. ÚP Sirákov nemění nic na stávajícím způsobu zásobování vodou v obci. Vodovodní síť bude rozvíjena tak, aby umožnila napojení všech částí zastavitelných ploch pro trvalé bydlení. Každá novostavba v obci Sirákov, sloužící k trvalému bydlení, musí být napojena na místní vodovod.
- V praxi to znamená nevysazovat smrkové a borové monokultury, ale podporovat změnu druhové skladby ve prospěch listnatých stromů jako zpevňující i meliorační dřeviny. Zavádět jemnější způsoby hospodaření, přecházet z holosečného způsobu hospodaření na maloplošný, podrostní a výběrový.
- V zájmu zvyšování ekologické stability krajiny je třeba v lesích hospodařit podle lesního hospodářského plánu. Je žádoucí zvyšovat odolnost lesa a jeho stabilitu, zejména vhodnou druhovou skladbou dřevin a jejich rozmístěním v porostu, výchovou v mladých porostech, zakládáním zpevňovacích pásů na okraji i uvnitř lesních porostů, používáním vhodných způsobů a postupů obnovy a řazením sečí, tj. nevysazovat smrkové a borové monokultury, ale podporovat změnu druhové skladby ve prospěch listnatých stromů jako zpevňující i meliorační dřeviny.
- Všechny prvky sídelní zeleně je nutno zachovávat, případně provádět jejich obnovu. Sídelní zeleň může být obměňována výhradně postupným výběrovým způsobem a přiměřeně doplňována s cílem dosažení různé věkové a druhové skladby dřevin.
- Vyhodnocení – Územní plán Sirákov je v souladu s PÚR ČR.

Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Na území obce se nachází koridor technické infrastruktury E02 zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka - Velká Bíteš.

Územní plán Sirákov naplňuje republikové priority územního plánování - vybrány jsou priority mající vztah k problematice obce a požadavkům zadání ÚP. Označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR:

- priorita (14) – ÚP Sirákov vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Ochrana je zajištěna členěním území do ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití, které uvedené hodnoty zohledňují. Uvedená koncepce ochrany a rozvoje hodnot je respektována i v rámci řešení Změny č. 2 ÚP Sirákov.
- priorita (14a) – ÚP Sirákov umožňuje rozvoj zemědělské prvovýroby v rozsahu, který umožní zachování funkcí péče o kulturní krajinu v řešeném území. Změna č. 2 ÚP Sirákov nově vymezuje zastavitelnou plochu Z10 pro zemědělskou výrobu, jejíž poloha nenarušuje zásady ochrany zemědělské půdy ani ekologických funkcí krajiny.
- priorita (16) – Vhodné řešení Změny č. 2 ÚP Sirákov bylo hledáno ve spolupráci s obyvateli území, jejichž požadavky se promítly již do zadání změny ÚP.
- priorita (16a) - Koordinace záměrů vstupujících do území je jednou ze zásad koncepce ÚP. Akceptovány jsou odvětvové zájmy reprezentované zájmy dotčených orgánů, správců technické infrastruktury apod., uplatněné v zadávací dokumentaci a korigované v rámci procesu projednávání ÚP. Vzhledem k venkovskému charakteru řešeného území se v řešeném území neuplatňují principy integrovaného rozvoje.
- priorita (17) – území obce Sirákov se nenachází v hospodářsky problémovém regionu. Výhodná poloha v blízkosti města Polná včetně napojení na silnici II/348 propojující krajské město Jihlavu se sídlem Polná a dostupnost města Žďár nad Sázavou umožňuje dostupnost pracovních míst.
- priorita (19) - Územní plán Sirákov na řešeném území vymezuje čtyři plochy přestavby ozn. P1-P4 určené pro plochy smíšené obytné – venkovské. Tyto plochy již byly k tomuto účelu

- využity. Územní plán preferuje přestavbu stávajících ploch či zástavbu v prolukách před zástavbou zasahující do volné krajiny. Není dovoleno umisťovat stavby, s výjimkou dopravní a technické infrastruktury, ve volné krajině či izolovaně uprostřed zastavitelných ploch. Jsou vytvořeny podmínky pro přestavbu nevyužitě části zemědělského areálu k výrobním účelům.
- priorita (20) – ÚP Sirákov ani Změna č. 2 ÚP Sirákov nevynechávají rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Územní plán Sirákov umisťuje rozvojové záměry do co nejméně konfliktních lokalit. V územním plánu jsou respektovány veřejné zájmy na ochranu životního prostředí. Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí. V jižní části katastrálního území je vymezen nadregionální biokoridor NK 125. Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina rozšiřuje regionální biocentrum RBC B22 Blažkov i do správního území obce Sirákov. V rámci Změny č. 3 ÚP proto bude prověřena možnost vymezení a zpřesnění rozsahu uvedeného biocentra. Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita a není zde vymezena ptačí oblast. Na území obce se nachází lokální biocentra - LC U polenské cesty, LC Rosecký žlab, LC U červeného žlabu a lokální biokoridory LK1 – LK3.
 - priorita (20a) – urbanizované území obce Sirákov je tvořeno jedním sídlem. Je naplněn požadavek na účelné využití zastavěného území. Územním plánem navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Navržené nové zastavitelné plochy na území obce neumožní nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
 - priorita (21) - Koncept řešení krajiny se odráží v jejím členění na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území či zastavitelné plochy. Koncept ÚP zachovávat stávající síť zemědělských a lesních účelových komunikací. V souladu s provedenými komplexními pozemkovými úpravami je mimo zastavěné území navržena výstavba některých účelových komunikací za účelem zajištění přístupu na pozemky a zvýšení prostupnosti krajiny.
 - priorita (22) - Na území obce nejsou vedeny cyklotrasy nebo cyklostezky. Výstavba cyklostezek není v územním plánu navržena, ale umístění cyklostezek je uvedeno v přípustném způsobu využití ploch sídelní zeleně, ploch zemědělských, ploch lesních, ploch smíšených nezastavěného území a ploch přírodních.
 - priorita (23) – ÚP Sirákov upravuje koridor pro výstavbu elektrického vedení ZVN. Tím jsou vytvořeny předpoklady pro zkvalitnění technické infrastruktury. Výstavba elektrického vedení ZVN nebude mít vliv na zhoršení prostupnosti krajiny. Dopravní ani letecká infrastruktura vytvářející riziko fragmentace krajiny není v ÚP umisťována. ÚP nebrání migrační prostupnosti pro volně žijící živočichy i člověka. Nejsou vytvářeny podmínky pro srůstání sídel.
 - priorita (24) – veškeré plochy nové výstavby jsou v územním plánu vymezeny v místech s dostatečnou veřejnou infrastrukturou. Výstavba místní komunikace je navržena na zastavitelné ploše Z4. Místní komunikace mohou dále vznikat jako součást ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Výstavba cyklostezek není navržena.
 - priorita (24a) – V řešeném území nedochází k překračování imisních limitů. Pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení jsou v územním plánu navrženy plochy ochranné zeleně mezi navrhovanými zastavitelnými plochami pro výrobu a stávajícími plochami smíšené obytné venkovské zástavby.
 - priorita (25) – v ÚPD je zdůrazněna potřeba při veškerých novostavbách a rekonstrukcích stávajících objektů separovat dešťové a splaškové vody. Dešťové vody musí být v maximální možné míře likvidovány vsakováním. Opatření na snižování účinků vodní eroze v územním plánu navržena nejsou. Účinky větrné eroze rozsáhlých nečleněných zemědělských ploch budou snižovány jejich rozčleněním pomocí interakčních prvků v podobě linií dřevin, které budou mimo jiné plnit i funkci větrolamů.
 - priorita (26) – Na území obce není vodohospodářským orgánem vymezeno záplavové území.
 - priorita (27) - Pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí a měst, které jsou přirozenými regionálními centry v území, je v obci dostatečně kvalitní síť komunikací. Obec má vyhovující vazbu na město Žďár nad Sázavou, které je místem pracovních příležitostí a dalších služeb obecního zájmu.
 - priorita (28) – v dlouhodobém horizontu má obec v plánu vybudování a napojení splaškové kanalizace s napojením na ČOV. Jedním ze záměrů změny územního plánu je změna

koncepte technické infrastruktury a vybudování ČOV přímo v obci Sirákov namísto původně plánovaného napojení na ČOV v Poděšíně.

- priorita (29) - na území obce je zajištěna návaznost různých druhů dopravy. V návrhových lokalitách pro bydlení jsou navrženy nové komunikace zajišťující účelné propojení plochy bydlení a dalších ploch pro zajištění mobility obyvatel a dobrou dostupnost do hlavních center regionu.
- priorita (30) - ÚP Sirákov řeší koncepci zásobování pitnou vodou i koncepci likvidace odpadních vod je tak, aby vyhovovala i výhledovým požadavkům na vysokou kvalitu v současnosti i v budoucnosti. Koncepce ÚP vytváří předpoklady pro kvalitní zásobení obce pitnou vodou a účinným způsobem odvádění a likvidace odpadních vod. Koncepce vodního hospodářství je řešena v souladu s PRVK Kraje Vysočina.
- priorita (31) – V řešeném území nejsou vybudované ani územním plánem navržené žádné výrobní elektrické energie ani rozvodny VVN/VN. Je navrženo zdvojení vedení VVN 400 kV. K tomuto účelu je v řešeném území vymezen koridor technické infrastruktury o šířce 300 m. Výstavba vedení VVN označena jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury E02. Výstavba nových distribučních trafostanic ani nových vedení VN není navržena.

c.2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje Vysočina

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 16.9.2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 (poslední aktualizace účinná od 20. 10. 2021), a Rozsudku Krajského soudu v Brně č. j. 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017.

Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 a nabyla účinnosti 23. 10. 2012.

Aktualizace č. 2 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 a nabyla účinnosti 7. 10. 2016.

Aktualizace č. 3 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 a nabyla účinnosti 7. 10. 2016.

Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8.9.2020 a nabyla účinnosti 7.11.2020.

Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 12.12.2017 a nabyla účinnosti 30.12. 2017.

Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14.5.2019 a nabyla účinnosti 14.06.2019.

Aktualizace č. 7 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14.9.2021 a nabyla účinnosti 20. 10. 2021.

Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 9.2.2021 a nabyla účinnosti 13.4.2021.

Rozsudek Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017.

Pro Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v Aktualizaci č.1-8 se dále užívá označení ZÚR KrV nebo jen ZÚR. Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

C.2.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území: (ozn. priorit odpovídá ozn. v ZÚR):

- priorita (01) – Řešení ÚP Sirákov zohledňuje potřeby udržitelného rozvoje území. Základní občanské vybavení je dostupné v okolních spádových obcích a ve Žďáře n.S. Podmínky pro vyvážený rozvoj se v řešení ÚP Sirákov uplatňují formou vymezení nových rozvojových ploch a ploch pro obnovu původního uspořádání krajiny (založení ÚSES, výstavba rybníků, zalesňování). ÚP Sirákov vytváří podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, zvyšují ekologickou stabilitu území, zvyšují retenční schopnosti území, snižují erozní ohroženost, umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují příznivé sepětí obytných ploch s okolní krajinou. Řešení ÚP Sirákov zohledňuje potřeby udržitelného rozvoje území. Navržené záměry jsou pouze omezeného rozsahu, který nebude zhoršovat podmínky pro příznivé životní prostředí v řešeném území.
- priorita (02) – Do řešeného území zasahuje republikově významný záměr stanovený v PÚR ČR a zpřesněný v ZÚR Kraje Vysočina - koridor E02 pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje tak, že ho posouvá o cca 80 m jihozápadním směrem. Tuto úpravu je nutné v rámci Změny č. 3 zohlednit. Při změně územního plánu bude koridor půdorysně upraven na osu vedení tak, jak je vymezen v ZÚR po aktualizaci č. 4.
- priorita (03) – řešené území není součástí regionu se soustředěnou podporou státu.
- priorita (04) – vzhledem k malé velikosti obce Sirákov a dopravně periferní poloze v rámci území Kraje Vysočina, nelze v rámci ÚP Sirákov rozvíjet polycentrickou strukturu osídlení kraje.

- priorita 05 – Obec Sirákov nemá charakter centra a rovněž neleží na dopravní spojnici jiných center. Zlepšování dopravní obslužnosti Kraje Vysočina proto nelze v řešeném území řešit. Systém napojení obce na silniční síť zůstává beze změny. Komunikace procházející zastavěným územím zabezpečují i nadále přímou obsluhu přilehlých nemovitostí. Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Umístění autobusových zastávek z hlediska dostupnosti je vhodné.
- priorita 06 – ÚP Sirákov respektuje podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Podmínky pro zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability jsou vytvořeny prostřednictvím vymezením ploch pro založení ÚSES, výstavbu rybníků a zalesňování. Zábor ZPF a PUPFL je navržen pouze v nezbytně nutném rozsahu. V řešeném území je vyloučena možnost rozvoje aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí. Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina rozšiřuje regionální biocentrum RBC B22 Blažkov i do správního území obce Sirákov. V rámci Změny č. 3 proto bude prověřena možnost vymezení a zpřesnění rozsahu uvedeného biocentra.
- priorita (06a) - Na území obce není evidován žádný dobývací prostor, nejsou vyhodnocena výhradní ložiska.
- priorita (07) – S ohledem na malou velikost a periferní polohu obce Sirákov lze reálně v řešeném území rozvíjet hospodářské činnosti výhradně lokálního charakteru. Vzhledem k venkovskému charakteru obce a drobnému rozsahu hospodářských aktivit se předpokládá jejich rozvoj rozptýleně v rámci smíšených obytných ploch. Tím jsou zároveň vytvořeny podmínky pro intenzivnější využití zastavěného území, přestavbu nevyužívaných objektů a ochranu volné krajiny.
- priorita (08) – Řešené území není součástí žádné specifické oblasti Kraje Vysočina.
- priorita (08a) – ÚP Sirákov umožňuje rozvoj zemědělské prvovýroby v rozsahu, který umožní zachování funkcí péče o kulturní krajinu v řešeném území. K tomuto účelu vymezuje navíc Změna č. 2 ÚP Sirákov i plochu Z10.
- priorita (08b) – Rozvoj řešeného území ani rozvoj veřejné infrastruktury nejsou navrženy v takovém rozsahu, pro který by bylo nutné stanovovat etapizaci jednotlivých záměrů. Smyslem etapizace uvnitř zastavitelných ploch je zajištění jejich hospodárného využití a minimalizace dopadu na krajinný ráz a ZPF v průběhu postupu realizace zástavby na těchto plochách.
- priorita (08c) – Na komunikacích v zastavěném území nepřevažuje tranzitní doprava. Intenzita dopravy je relativně nízká a negativní hygienické účinky dopravy nezasahují obytné či rekreační plochy.
- priorita (08d) – V řešeném území nedochází ke střetům vzájemně neslučitelných činností.
- priorita (09) – řešené území se nenachází v blízkosti hranic Kraje Vysočina.
- priorita (09a) – řešené území se nenachází v blízkosti jaderné elektrárny Dukovany.

C.2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

Území obce se nenachází v rozvojové oblasti ani se nenachází v rozvojové ose krajského významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina.

C.2.3. Specifické oblasti:

Řešené území není součástí specifických oblastí krajského významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina.

C.2.4. Plochy a koridory nadmístního významu:

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území obce vymezují:

(105) ZÚR vymezují tyto plochy a koridory pro biocentra a biokoridory na nadregionální úrovni:

- nadregionální biokoridor K 125 K124 - Žákova hora

(106) ZÚR vymezují na území obce Sirákov plochy a koridory pro biocentra a biokoridory na regionální úrovni - aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina rozšiřuje regionální biocentrum RBC B22 Blažkov i do správního území obce Sirákov. V rámci Změny č. 3 proto bude prověřena možnost vymezení a zpřesnění rozsahu uvedeného biocentra.

(107) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) v plochách a koridorech pro nadregionální a regionální ÚSES nepřipustit změnu ve využití území, která by znemožnila v budoucnosti funkčnost vymezené skladebné části ÚSES, pokud tato již nebyla v souladu se ZÚR KrV v ÚP obce vymezena, případně realizována;
- b) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde ke snížení schopnosti plnit stabilizující funkce v krajině;
- c) technická a vegetační opatření v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES podřídí požadavkům na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES;

V Územním plánu Sirákov jsou stanoveny podmínky pro využití ploch, které jsou v souladu s podmínkami uvedenými v ZÚR KrV. V jižní části řešeného území prochází nadregionální biokoridor K 125 K124 - Žákova hora. Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina rozšiřuje regionální biocentrum RBC B22 Blažkov i do správního území obce Sirákov. V rámci Změny č. 3 proto bude prověřena možnost vymezení a zpřesnění rozsahu uvedeného biocentra.

Územní plán uvádí Zásady využití ploch ÚSES – lesní společenstva, luční společenstva, vodní společenstva a zásady pro realizaci a obnovu interakčních prvků. Upřesnění druhové skladby společenstva ÚSES a hranic prvků ÚSES bude předmětem podrobnější dokumentace.

V souladu se ZÚR kraje Vysočina je navrženo zdvojení vedení ZVN 400 kV. K tomuto účelu je v řešeném území Sirákov vymezen koridor technické infrastruktury o šířce 300 m. Výstavba vedení ZVN označena jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury E02 - Zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš - hranice Jihomoravského kraje. Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina upravuje ve správním území obce Sirákov koridor E02 pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje tak, že ho posouvá o cca 80 m jihozápadním směrem. Tuto úpravu je nutné v rámci Změny č. 3 ÚP zohlednit.

C.2.5. Typ krajiny dle cílového využití:

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území obce vymezuji:

- krajinný typ krajina lesozemědělská ostatní (převládající část na správním území obce)
- krajinný typ krajina lesozemědělská harmonická (malá část území v jižní části správního území obce)

Krajinný typ krajina lesozemědělská ostatní

(135) ZÚR vymezuji krajinu lesozemědělskou ostatní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- d) nižší krajinná pestrost, nižší podíl rozptýlené zeleně na zemědělských plochách;
- e) převažuje polootevřený charakter.

(136) ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

(137) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

Krajinný typ krajina lesozemědělská ostatní - řešení ÚP Sirákov zachovává stávající typ uspořádání krajiny a respektuje hlavní cílové využití pro typ krajiny lesozemědělská ostatní. Územní rozvoj sídla směřuje na plochy navazující na stávající zastavěné území. Urbanistický rozvoj sídla odpovídá postavení obce ve struktuře osídlení i jeho sociálnímu a hospodářskému potenciálu. Územní plán akceptuje nadregionální a lokální systém ÚSES. Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina rozšiřuje regionální biocentrum RBC B22 Blažkov i do správního území obce

Sirákov. V rámci Změny č. 3 proto bude prověřena možnost vymezení a zpřesnění rozsahu uvedeného biocentra.

ÚP Sirákov zachovává v nejvyšší možné míře využívání stávajících lesních a zemědělských pozemků. V ÚP Sirákov jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování podílu zahrad a sídelní zeleně po obvodu zastavěného území. Územní plán navrhuje členit rozsáhlé zemědělské plochy navrženou linií zelení podél zemědělských účelových komunikací (liniová zeleň bude plnit funkci interakčních prvků a zvyšovat prostorovou diverzifikaci). Provádět zalesnění v k tomuto účelu vhodných a vymezených lokalitách. Nově budované úseky místních komunikací musí obsahovat i zeleň v přiměřeném rozsahu. Interakční prvky jsou v ÚP Sirákov navrženy tak, aby vhodným způsobem, především v návaznosti na síť cest, členily rozsáhlé celky orné půdy a zvyšovaly estetické hodnoty krajiny. Stávající interakční prvky v podobě stromořadí je nutno postupně revitalizovat a různou věkovou a druhovou skladbou zvyšovat jejich odolnost a ekologické působení. Navržené liniové interakční prvky realizovat formou výsadby stromořadí z původních druhů dřevin. Minimální šířka liniových interakčních prvků je 3 m. Zastavitelné plochy jsou organizovány tak, aby jejich využití bylo efektivní s co nejmenším dopadem na nevrátne dotčení půdního fondu.

Při jižní hranici k.ú. Sirákov prochází nadregionální biokoridor ÚSES č. 125 propojující NRBC 84 Žákova hora s NRBK č. 124. Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina rozšiřuje regionální biocentrum RBC B22 Blažkov i do správního území obce Sirákov. V rámci pořizování Změny č. 3 ÚP Sirákov proto bude prověřena možnost vymezení a zpřesnění rozsahu uvedeného biocentra.

Krajinný typ lesozemědělská harmonická

(132) ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou harmonickou v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) vysoká pestrost krajinných struktur;
- c) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- d) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- e) vysoký podíl rozptýlené zeleně;
- f) převažuje území se zvýšenou a vysokou hodnotou krajinného rázu;
- g) charakter převážně polootevřený.

(133) ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
- d) cestovní ruch a rekreaci.

(134) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit a výstavbu rekreačních zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit luční porosty.

c.2.6. Oblasti krajinného rázu:

Oblasti krajinného rázu (146a) ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku;

- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;
- d) historické krajinářské úpravy;
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;
- f) typické kulturní dominanty v krajině scéně a to včetně typické siluety;
- g) sídelní struktura;
- h) urbanistická struktura sídel;
- i) měřítko a hmota tradiční architektury;
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou архитектурou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou архитектурou;
- k) omezení pro jednotlivé stavby a zařízení vyplývající z ustanovení uvedených v bodech (146b) – (146u) se nevztahují na veřejně prospěšné stavby uvedené v bodech (150) – (163) ZÚR, v případě, že stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů ZÚR popř. územního plánu na udržitelný rozvoj území nebo k vyhodnocení vlivů stavby na životní prostředí bude ve vztahu k realizaci stavby souhlasné.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území obce vymezují:

- oblast krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko (převládající část k.ú. Sirákov)
- oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko (jen velmi malá východní a jižní část k.ú. Sirákov)

Oblast krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko

(146b) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování staveb a technických zařízení s výškou přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu na exponovaných horizontech, jimiž jsou hřebety Volského vrchu, Sýkořího vrchu a Homole, Kopečku.

Oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko

(146h) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor, nebo do území v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží;
- b) zajistit ochranu širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené hoře.

Podmínky využití vymezených ploch neumožňují provádět výraznější zásahy do reliéfu krajiny. Je zachováno převažující zemědělské využití krajiny včetně záhumenkových hospodářství jako pozůstatků tradičních způsobů hospodaření. Přírodní složky krajiny a plochy krajinné zeleně jsou vymezeny jako samostatné plochy smíšené nezastavěného území, jejichž podmínky využití zajišťují ochranu a rozvoj uvedených složek krajiny. ÚP Sirákov vytváří podmínky pro revitalizaci vodních toků a obnovu zatrubněných vodotečí. Tato opatření budou přispívat k rozvoji hydrografického systému v řešeném území. Je respektována urbanistická struktura obce. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby budoucí zástavbou nemohlo dojít k jejímu narušení. Správní území obce Sirákov patří z větší části do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko. Pouze východní okraje řešeného území patří do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko. Řešení ÚP Sirákov je v souladu s obecnými zásadami ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny (viz výčet výše). Specifické zásady ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny jsou stanoveny pouze pro části krajiny, které leží mimo správní území obce Sirákov.

c.2.7. závěrečné zhodnocení:

Do území obce Sirákov prochází v jižní části řešeného území nadregionální biokoridor K 125 K124 - Žákova hora a v jihozápadní části území obce je v souladu se ZÚR kraje Vysočina vymezen koridor pro vedení ZVN 400 kV infrastruktury o šířce 300 m. Výstavba vedení ZVN označena jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury E02 - Zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš - hranice Jihomoravského kraje.

Aktualizací č. 4 ZÚR Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti 7.11.2020, byl koridor E02 - Zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš - hranice Jihomoravského kraje polohově upraven tak, aby osa koridoru byla shodná s osou stávajícího vedení. Celková šířka koridoru je 300 m. Současně byly upraveny podmínky pro využívání koridoru v bodě 96 odst. e) ZÚR: „v návrhových plochách a koridorech pro umístění staveb technické infrastruktury připustit umístění jiných staveb, pokud tím nebude znemožněno nebo ztíženo umístění stavby, pro niž jsou plocha či koridor vymezeny.“

Územní plán uvádí v podmínkách pro využití ploch koridorů – „Koridory technické infrastruktury slouží k ochraně území před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly budoucí realizaci stavby technické infrastruktury. V plochách koridoru technické infrastruktury proto není možné provádět významné změny uspořádání krajiny (např. zalesnění, výstavba rybníků) ani provádět realizaci staveb, které mají charakter budov. Platnost koridoru technické infrastruktury končí realizací příslušné stavby technické infrastruktury.“ Součástí změny územního plánu bude úprava podmínek pro využití koridorů veřejné infrastruktury v souladu s podmínkami uvedenými v ZÚR.

V Územním plánu Sirákov jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření územní systémy ekologické stability v nadregionální a lokální úrovni. Na území obce Sirákov je vymezen při jižní hranici katastrálního území biokoridor NRBK 125. Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina rozšiřuje regionální biocentrum RBC B22 Blažkov i do správního území obce Sirákov. V rámci pořizování Změny č. 3 ÚP Sirákov proto bude prověřena možnost vymezení a zpřesnění rozsahu uvedeného biocentra. Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina upravuje rozsah u koridorů a biocenter a ruší jejich veřejně prospěšný status.

Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita jako součást tzv. soustavy Natura 2000 a není zde vymezena ptačí oblast dle Směrnice Rady Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků (79/409/EHS) se na řešeném území nevyskytuje.

V době zpracování této „Zprávy“ je vyváženost a udržitelnost rozvoje Kraje Vysočina zajišťována podle Aktualizace č. 1-8 ZÚR KrV a Rozsudku Krajského soudu v Brně č.j.: 64A1/2017-118 z 13.04.2017. V této citované územně plánovací dokumentaci Kraje Vysočina dochází ke změnám oproti zásadám a úkolům ZÚR KrV, dle kterých byla pořízena Změna č. 2 ÚP Sirákov. Současně platné Aktualizace č.1-8 ZÚR ruší začlenění nadmístních prvků ÚSES do veřejně prospěšných opatření.

Územní plán je v souladu se ZÚR a její podmínky využití zpřesňuje.

d. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Z předchozích údajů Zprávy č. 3 o uplatňování územního plánu Sirákov v uplynulém období vyplývá potřeba pořídit Změnu č. 3 Územního plánu Sirákov.

Způsob a rozsah využití ploch se změnou v území v územním plánu Sirákov udává a ozřejmuje tabulka v kap. A1 této Zprávy č. 3 o uplatňování Územního plánu Sirákov v uplynulém období. Na základě provedeného terénního šetření a následné analýzy potřeb na území obce byla zjištěna nutnost vymezovat nové plochy se změnou v území pro 6 záměrů. Záměr č. 1 – 3 využívá stávající zastavitelné plochy v obci, pouze záměry č. 4 a 5 požadují vymezení nových zastavitelných ploch. Záměr č. 6 upravuje podmínky využití plochy koridoru.

e. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z předložené Zprávy o uplatňování ÚP Sirákov vyplývá potřeba pořídit Změnu č. 3 Územního plánu Sirákov.

a) Požadavky na změny v území

- **Návrh č. 1** Prověřit možnost rozšíření funkčního využití území rodinné farmy umístěné na ploše s navrženým způsobem využití VZ – výroba a skladování, označení plochy Z10, sloužící zemědělské prvovýrobě, o možnost bydlení správce či provozovatele areálu farmy. Jedná se o pozemky parc. č. 2004/1 a 2003/1 v k.ú. Sirákov (žadatel Lubomír Černý).

Využití v platném ÚP – na pozemku je vymezena zastavitelná plocha Z10 „Výroba a skladování – zemědělská a lesnická prvovýroba (VZ)“, v sousedství jsou pozemky stávající chovné farmy a návrhová plocha pro „Zeleň – ochrannou a izolační (ZO)“. V plochách VZ jsou jako nepřipustný způsob využití uvedeny mmj. stavby pro bydlení.

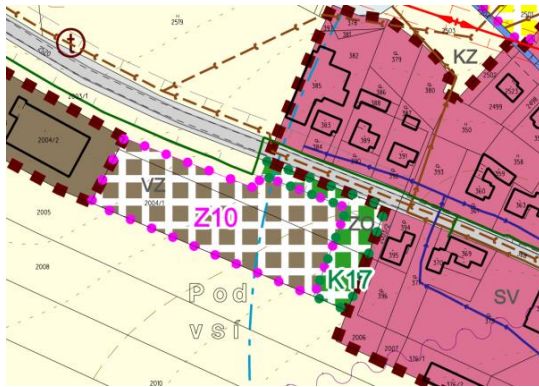


Schéma: Návrh č. 1 v územním plánu



Schéma: Návrh č. 1 v ortofoto

- **Návrh č. 2** Prověřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy pro občanské vybavení na pozemku parc. č. 19/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a jejího zařazení do zastavitelné plochy „Občanské vybavení – veřejné (OV)“. Zastavitelná plocha bude vymezena pro možnost rozšíření stávající hasičské zbrojnice.

Využití v platném ÚP – na pozemku je stávající stabilizovaná plocha „Plochy veřejného prostranství (RV)“. Pozemek se nachází v zastavěném území obce, v sousedství obecního úřadu a stávající hasičské zbrojnice. Pozemek je přístupný z veřejné komunikace. Výměra plochy je cca 200 m².



Schéma: Návrh č. 2 v územním plánu



Návrh č. 2 v ortofoto

- **Návrh č. 3** - Bude prověřena změna způsobu využití plochy Z5 pro smíšenou výrobu (VS) a navazující plochy K1 pro ochrannou zeleň (ZO) následně:

- a. Způsob využití části plochy Z5, pozemek parc. č. 2342 v KÚ Sirákov, bude změněn na „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“ Zbývající část plochy Z5 „Plochy smíšené výrobní (VS)“ bude změněna na zastavitelnou plochu „Plochy výroby a skladování - drobná výroba a výrobní služby (VD)“. Pro plochy „Plochy výroby a skladování - drobná výroba a výrobní služby (VD)“ budou v ÚP Sirákov nově definovány takové podmínky využití, které zajistí, že při rozvoji výroby nebudou narušeny příznivé životního prostředí na navazujících obytných plochách.
- b. Bude upravena poloha plochy K1 „Zezeň - ochranná a izolační (ZO)“ tak, aby byla i po změně způsobu využití na rozhraní výrobních a obytných ploch (žadatel František Sobotka).

Využití v platném ÚP – v územním plánu je vymezena zastavitelná plocha Z5 „Plochy smíšené výrobní (VS)“ a návrhová plocha změny v krajině K1 „Zezeň - ochranná a izolační (ZO)“. Jedná se o pozemky parc. č. 2342 (zahrada), 2343 (zahrada), 2348 (zahrada), 2349 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2341 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2350 (orná půda), 2341 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k.ú. Sirákov. Pozemek parc. č. 2342 (zahrada) se nachází v zastavitelné ploše Z5, navazuje na zastavěné území obce a je přístupný z veřejné komunikace.

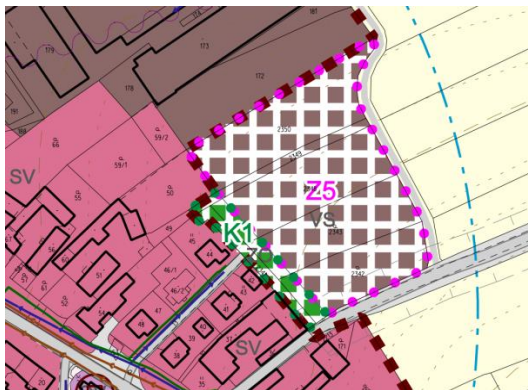


Schéma: Návrh č. 3 v územním plánu



Návrh č. 3 v ortofoto

- **Návrh č. 4** - Bude prověřena možnost změny konceptu likvidace odpadních vod v obci. ÚP Sirákov počítá se svedením odpadních vod na budoucí ČOV Poděšín, jejíž termín realizace není znám. V rámci Změny č. 3 ÚP Sirákov bude prověřena možnost realizace samostatné ČOV pouze pro Sirákov, včetně případného vymezení nové zastavitelné plochy, která by byla vhodná pro její realizaci. Případná nová zastavitelná plocha bude vymezena v takovém rozsahu, aby umožňovala umístění jak mechanicko-biologické, tak i kořenové ČOV.
- **Návrh č. 5** - Bude prověřena možnost vymezení nové zastavitelné plochy „Občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)“ na pozemku parc. č. 2503 (ostatní plocha – jiná plocha) v k.ú. Sirákov pro sportovní účely .
Využití v platném ÚP – v územním plánu je vymezena na pozemku parc. č. 2503 plocha „Plochy krajinné zemědělské“. Pozemek přímo navazuje na zastavěné stabilizované území „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“, na zastavitelnou plochu Z6 „Občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)“ na stabilizovanou plochu v nezastavěném území „Plochy vodní a vodo hospodářské (W)“.



Schéma: Návrh č. 5 v územním plánu



Návrh č. 5 v ortofoto

- **Návrh č. 6** - Bude prověřena možnost úpravy podmínek Územního plánu Sirákov pro využití koridorů veřejné infrastruktury – koridory technické infrastruktury tak, aby tyto podmínky byly v souladu s podmínky pro využívání koridoru ZÚR (bod 96 odst. e: „v návrhových plochách a koridorech pro umístění staveb technické infrastruktury připustit umístění jiných staveb, pokud tím nebude znemožněno nebo ztíženo umístění stavby, pro niž jsou plocha či koridor vymezeny.“
Platný územní plán uvádí v podmínkách pro využití ploch koridorů – „Koridory technické infrastruktury slouží k ochraně území před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly budoucí realizaci stavby technické infrastruktury. V plochách koridoru technické infrastruktury proto není možné provádět významné změny uspořádání krajiny (např. zalesnění, výstavba rybníků) ani provádět realizaci staveb, které mají charakter budov. Platnost koridoru technické infrastruktury končí realizací příslušné stavby technické infrastruktury.“

a) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- Nelze uplatnit záměry, které nerespektují charakter a strukturu zástavby, tzn. identitu obce.

- Řešení změny č. 3 ÚP nesmí narušit začlenění sídla do krajiny, uplatněné záměry nesmí překročit převažující hladinu zástavby. Zachovat harmonický vztah sídla včetně jeho drobných struktur osídlení a daného krajinného rámce.
- Prověřované záměry nevyžadují zábor PUPFL.
- Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF bude provedeno dle vyhl. 271/2019 Sb., o stanovení postupu zajištění ochrany ZPF a metodického doporučení odboru územního plánování MMR ČR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR.
- Řešení změny č. 3 ÚP nesmí snížit kvalitu veřejného zdraví na území obce.

a1. Urbanistická koncepce

- Řešení Změny č. 3 ÚP Sirákov musí navazovat na koncepci dosavadního územního plánu Sirákov
- Upravit podmínky využití území a podmínky plošného a prostorového uspořádání tak, aby vhodně vystihovaly urbanistické potřeby místa a splňovaly legislativní požadavky
- Z důvodu přehlednosti dokumentace územního plánu obce zvážit možnost grafického vyznačení dnes již využitých ploch (v ÚP ploch zastavitelných) do ploch zastavěného území, tj. ploch územně stabilizovaných
- Aktualizována bude hranice zastavěného území na území obce Sirákov.

a2. Koncepce veřejné infrastruktury

- Bude prověřena možnost změny koncepce likvidace odpadních vod v obci.
- Zachovat koncepci ostatní veřejné infrastruktury, která je zakotvena v platné územně plánovací dokumentaci Sirákov.
- Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina upravuje ve správním území obce Sirákov koridor E02 pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje tak, že ho posouvá o cca 80 m jihozápadním směrem. Tuto úpravu je nutné v rámci Změny č. 3 ÚP Sirákov zohlednit.
- Pro dopravní obsluhu území obce lze využít veřejných prostranství.
- Nebude měněn současný způsob nakládání s odpady.

a3. Koncepce uspořádání krajiny

- Zachovány zůstanou zásady pro uspořádání krajiny uplatněné v dosavadním územním plánu.
- Respektovat přírodní a kulturní hodnoty území, koncepcí Změny č. 3 nebudou narušeny pozitivní hodnoty krajinného rázu.
- Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina rozšiřuje regionální biocentrum RBC B22 Blažkov i do správního území obce Sirákov. V rámci Změny č. 3 proto bude prověřena možnost vymezení a zpřesnění rozsahu uvedeného biocentra.
- *Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR*
 - Změnu č. 3 ÚP Sirákov zpracovat v souladu s aktuálně platnou PÚR ČR.
 - V textové části odůvodnění změny č. 3 ÚP doplnit vyhodnocení souladu s republikovými prioritami jednotlivě dle vybraných bodů, které se k území obce Sirákov vztahují
Správní území obce Sirákov je součástí specifické oblasti republikového významu SOB9 a návrh Změny č. 3 ÚP Sirákov bude doplněn o úkoly a vyhodnocení pro tuto oblast dle PÚR.
- *Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané kraje*
 - Změnu č. 3 ÚP Sirákov zpracovat v souladu s aktuálně platnou ZÚR ČR.
 - V textové části odůvodnění Změny č. 3 ÚP Sirákov doplnit vyhodnocení souladu s prioritami územního plánování Kraje Vysočina jednotlivě dle vybraných bodů, které se k území obce Sirákov vztahují.
 - V textové části odůvodnění Změny č. 3 ÚP Sirákov prověřit vyhodnocení souladu s cílovým využitím dvou krajinných typů - krajiny lesozemědělskou ostatní (většina správního území obce) a krajinu lesozemědělskou harmonickou (malá jižní část správního území obce Sirákov), dále chránit a rozvíjet charakteristické znaky oblastí krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko a CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko.

- Vyhodnocení bude vždy zpracováno v odůvodnění za území, které tvoří správní území obce Sirákov.
- *Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP, případně z doplňujících průzkumů a rozborů*
 - Aktualizovat jevy, které vstupují do územně plánovací dokumentace obce z ÚAP ORP Žďár nad Sázavou - pátá úplná aktualizace z roku 2020.
- *Další požadavky*
 - Provést aktualizaci zastavěného území i aktualizaci katastrální mapy jako referenčního mapového podkladu ÚP Sirákov.
 - Uvést ÚP Sirákov do souladu s platnými novelami stavebního zákona
 - Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a krajským úřadem, doplní pořizovatel do návrhu Pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 3 ÚP Sirákov.
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
 - V rámci vypracování Zprávy č. 3 o uplatňování Územního plánu Sirákov v uplynulém období nebyla zjištěna nutnost vymezení dalších územních rezerv. Avšak pokud to bude pro zajištění budoucích potřeb obce přínosné, nevylučuje se možnost vymezení nových ploch územních rezerv.
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
 - Při pořizování Změny č. 3 ÚP Sirákov bude prověřeno vymezení nové zastavitelné plochy pro obecní ČOV jako veřejně prospěšné stavby.
 - Bude upraven rozsah veřejně prospěšné stavby E02 – viz kapitola a2.
 - Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina upravuje rozsah koridorů a biocenter regionální a nadregionální úrovně a ruší jejich veřejně prospěšný status. Veřejně prospěšné opatření U018, které je v ÚP Sirákov určeno k založení K125, bude proto zrušeno.
 - Prověřit vhodnost a účelnost zrušení veřejně prospěšného statusu i prvků ÚSES lokální úrovně.
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
 - Charakter dílčích změn (návrhů) není podmíněn vydáním regulačního plánu nebo dohodou o parcelaci.
 - Problematika dílčích návrhů může vyvolat potřebu prověření ploch zpracováním územní studie.
- e) Požadavek na zpracování variant řešení
 - Není uvažováno se zpracováním variant.
 - Požadavek na vypracování variant řešení nevyplývá ani z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace kraje ani územně analytických podkladů či jiných požadavků.
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
 - Návrh Změny č. 3 ÚP Sirákov bude zpracován zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.

1) Návrh Změny č. 3 ÚP Sirákov bude uspořádán následně:

a) Výroková část Změny č. 3 ÚP Sirákov:

- Textová část
- Grafická část :
 - a) Výkres základního členění území
 - b) Hlavní výkres
 - c) Výkres veřejně prospěšných staveb
 - d) Výkres pořadí změn v území (dle potřeby)

b) Odůvodnění Změny č. 3 ÚP Sirákov:

- Textová část
- Grafická část :
 - a) Koordinační výkres
 - b) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

c) Grafická část návrhu i odůvodnění Změny č. 3 ÚP Sirákov bude vyhotovena na výřezech příslušných výkresů územního plánu v měřítku 1:5000.

d) Návrh Změny č. 3 ÚP Sirákov (dokumentace pro veřejné projednání) bude odevzdán ve 2 vyhotoveních v tištěné formě a ve 2 vyhotoveních ve formě elektronické (formát * pdf)

e) Změna č. 3 ÚP Sirákov (konečné znění) bude odevzdána ve 3 vyhotoveních v tištěné formě a ve 4 vyhotoveních v elektronické formě (formát * pdf)

2) Úplné znění územního plánu po vydání jeho změny v rozsahu:

a) kompletní výroková část (textová a grafická) opatřená záznamem o účinnosti odůvodnění územního plánu Sirákov (část textová i grafická)

b) úplné znění Územního plánu Sirákov po vydání Změny č. 3 ÚP Sirákov bude odevzdáno ve 3 vyhotoveních v tištěné formě a 4 vyhotoveních v elektronické formě (formát *pdf) včetně elektronické verze ve strojově čitelném formátu.

f. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Při uplatňování Územního plánu Sirákov nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku prostředí obce. Změnou územního plánu nebude změněna koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce a nebude měněna urbanistická koncepce. Je navržena změna v koncepci veřejné infrastruktury, a to konkrétně koncepce centralizovaného systému likvidace odpadních vod původně navržená jako odvádění odpadních vod na ČOV Poděšín bude nově prověřeno vybudování ČOV přímo v obci Sirákov.

V dosahu prověřovaných dílčích změn Územního plánu Sirákov se nenachází žádné významné lokality začleněné do soustavy Natura 2000 ani ptačí oblasti. Lze proto vyloučit významný negativní vliv Změny č. I Územního plánu Sirákov na EVL Natura 2000 a ptačí oblast.

K požadavku na změnu v území – „Návrh č. 3“ byla uplatněna stanoviska Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 21.7.2021, č.j. KUJI 62518/2021 – záměr nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a záměr nepožaduje vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

K požadavku na změnu v území – „Návrh č. 4“ byla uplatněna stanoviska Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 11.10.2021, č.j. KUJI 87830/2021 – záměr nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a záměr nepožaduje vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

g. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu

Není uvažováno se zpracováním variant.

h. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z předložené Zprávy č. 3 o uplatňování územního plánu Sirákov nevyplývá potřeba pořídit nový územní plán.

i. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Sirákov zjištěny.

j. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na příští aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

k. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany

Bude doplněno po projednání.

I. Závěr

Návrh Zprávy č. 3 o uplatňování Územního plánu Sirákov za uplynulé období bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Pořizovatel doručí návrh zprávy veřejnou vyhláškou, do 15 dní ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy č. 3 o uplatňování ÚP Sirákov mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Návrh zprávy o uplatňování bude po dobu min. 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Žďár nad Sázavou a Úřadu obce Sirákov a bude zveřejněn na webových stránkách <https://www.zdarns.cz/> a <https://www.sirakov.cz/>.

Zpráva č. 3 o uplatňování Územního plánu Sirákov za uplynulé období bude doplněna a upravena na základě projednávání a předložena Zastupitelstvu obce Sirákov ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Aleš Neubauer
místostarosta obce

Michal Musil
starosta obce