

ÚZEMNÍ PLÁN SIRÁKOV

ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SIRÁKOV

POŘIZOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽDÁR NAD SÁZAVOU
Žižkova 227/1; 591 31 Žďár nad Sázavou

tel: 566 688 111
e-mail: meu@zdarns.cz

OBJEDNATEL

OBEC SIRÁKOV
Sirákov 45; 592 12 Nížkov

tel: 724 030 019
e-mail: ou@sirakov.cz

ZHOTOVITEL

ING. ARCH. MARTIN DOBIÁŠ
Nad Žlábkem 3935; 580 01 Havlíčkův Brod; IČO: 71856544

tel: 728 360 965
e-mail: projekcedobias@centrum.cz

PROJEKTANT

Ing. arch. Martin Dobiáš, Ing. arch. Tomáš Bělohradský

ETAPA

čistopis

DATUM

červenec 2023

otisk autorizačního razítka

OBSAH ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SIRÁKOV :

| | | |
|------------|--|------|
| OOP | Opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č.3 Územního plánu Sirákov | text |
|------------|--|------|

PŘÍLOHY VÝROKOVÉ ČÁSTI:

| | | |
|-----------|---|--------|
| A1 | Výkres základního členění území - okolí obce | 1:5000 |
| A2 | Hlavní výkres - okolí obce | 1:5000 |
| A3 | Hlavní výkres - jih katastru | 1:5000 |
| A4 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - jih katastru | 1:5000 |

PŘÍLOHY ODŮVODNĚNÍ:

| | | |
|-----------|--|--------|
| B1 | Textová část zpracovaná projektantem | text |
| B2 | Textová část územního plánu s vyznačením změn | text |
| B3 | Koordinační výkres - okolí obce | 1:5000 |
| B4 | Koordinační výkres - jih katastru | 1:5000 |
| B5 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - okolí obce | 1:5000 |

Obec Sirákov

Č.j. SÚP/1692/22/HŠ

v obci Sirákov, dne ____ 2023

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SIRÁKOV

Záznam o účinnosti:

| | |
|---|------------------------|
| Pořizovatel: Městský úřad Žďár nad Sázavou; odbor rozvoje a územního plánování | otisk úředního razítka |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno: Ing. Arch. Hana Špačková Funkce: referentka ÚP Podpis: | |
| Správní orgán, který vydal Změnu č.3 Územního plánu Sirákov: Zastupitelstvo obce Sirákov | |
| Datum nabytí účinnosti Změny č.3 Územního plánu Sirákov: | |

VÝROKOVÁ ČÁST

Zastupitelstvo obce Sirákov, jako příslušný správní orgán, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 1 a 2, 55b odst. 8 až 10, § 55 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č. 3 Územního plánu Sirákov

Závazná část územně plánovací dokumentace se mění následně:

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Kapitola 1 „Vymezení zastavěného území“ Textové části Územního plánu Sirákov (dále jen „Textové části“) se mění následně:

- a) Datum 31.3.2016 se nahrazuje datumem 31.8.2018.
- b) Výměra 24,69 ha se nahrazuje výměrou 24,91 ha.

URBANISTICKÁ KONCEPCE

2. Název kapitoly 3.1. „Základní charakteristika urbanistické koncepce“ Textové části nově zní „Urbanistická kompozice“.

3. Tabulka vymezených zastavitelných ploch, která je uvedena v kapitole 3.2.2. „Zastavitelné plochy“ Textové části se mění následně:

- a) Výměra řádku Z2 nově činí 1,24 ha.
- b) Výměra řádku Z4 nově činí 0,17 ha.
- c) Doplní se řádek Z10, který zní:

| označení plochy | navržený způsob využití | | další podmínky pro využití území | výměra (ha) |
|--------------------|-------------------------|--|---|----------------|
| | označení | popis | | |
| Z10 | VZ | výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba | Na této ploše nesmí být umísťovány stavby pro živočišnou výrobu (např. stáje, chlévy, kravíny, drůbežárny, hnojiště, senážní jámy apod.). Zástavba musí být řešena tak, aby navazující chráněné venkovní prostory ani chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku. | 0,58 |

- d) Součet výměr zastavitelných ploch nově činí 4,66 ha.

4. Tabulka ploch, kde je navržena změna uspořádání krajiny, která je uvedena v kapitole 5.2. „Vymezení ploch změn uspořádání krajiny“ Textové části se mění následně:

a) Doplní se řádek K17, který zní:

| označení plochy | navržený způsob využití | | další podmínky pro využití území | výměra (ha) |
|-----------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------|
| | označení | popis | | |
| K17 | ZO | zeleň - ochranná a izolační | - | 0,16 |

b) Součet výměr nově činí 11,25 ha.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

5. Kapitola 6.7.1.2. „Přípustný způsob využití“ ploch zeleně - ochranné a izolační (ZO) Textové části se mění následně:

a) Ruší se slova „parkovací plochy“

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

6. Název kapitoly 7. „Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ Textové části se mění následně:

a) Před slovem „opatření“ se písmeno „a“ nahrazuje slovy „veřejně prospěšných“.

b) Za slovo „opatření“ se doplňují slova „staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci“.

NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ TOHOTO OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY JSOU NÁSLEDUJÍCÍ PŘÍLOHY:

| část změny územního plánu | označení | název | měřítko |
|---------------------------|----------|--|---------|
| grafická | A1 | Výkres základního členění území - okolí obce | 1:5000 |
| | A2 | Hlavní výkres - okolí obce | 1:5000 |
| | A3 | Hlavní výkres - jih katastru | 1:5000 |
| | A4 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - jih katastru | 1:5000 |

Údaj o počtu listů textové části je uveden v zápatí každé strany. Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden výkres.

Změna č. 3 Územního plánu Sirákov je v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Jsou vydávány pouze měněné části Územního plánu Sirákov.

Úplná dokumentace Změny č. 3 Územního plánu Sirákov je uložena na:

- Obecním úřadu Sirákov
- Městském úřadu Žďár nad Sázavou, odboru stavebním a územního plánování – stavební úřad
- Městském úřadu Žďár nad Sázavou, odboru stavebním a územního plánování – úřad územního plánování
- Krajském úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu

Dále je k nahlédnutí:

- Na internetových stránkách Města Žďár nad Sázavou
<https://www.zdarns.cz/mesto-zdar/z-obci-ve-spravnim-obvodu/>
- Na internetových stránkách obce
<https://www.sirakov.cz/>

ODŮVODNĚNÍ

Postup při pořizování Změny č. 3 Územního plánu Sirákov

Obec Sirákov má Územní plán, který nabyl účinnosti od 09.09.2009, Změnu č.1 ÚP Sirákov, která nabyla účinnosti od 25.03.2017 a Změnu č. 2 ÚP Sirákov, která nabyla účinnosti od 22.01.2019.

Územní plán (dále také jen „ÚP“) Sirákov byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále také jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Sirákov řeší celé správní území obce, které je dáno katastrálními územími Sirákov.

Zpráva č. 1 o uplatňování územního plánu Sirákov v uplynulém období byla Zastupitelstvem obce Sirákov schválena dne 06.04.2016.

Zpráva č. 2 o uplatňování územního plánu Sirákov v uplynulém období byla Zastupitelstvem obce Sirákov schválena dne 29.01.2020.

Zpráva č. 3 o uplatňování územního plánu Sirákov v uplynulém období byla Zastupitelstvem obce Sirákov schválena dne 07.09.2022.

Změna č. 3 Územního plánu Sirákov je pořizována zkráceným postupem dle §55a zák. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a navazuje na Zprávu č. 3 o uplatňování Územního plánu Sirákov v uplynulém období, která obsahovala pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 3 Územního plánu Sirákov v rozsahu zadání změny a byla schválena zastupitelstvem obce Sirákov dne 07.09.2022.

Pořizovatelem Změny č. 3 Územního plánu Sirákov je Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou (dále jen „pořizovatel“) na základě žádosti obce Sirákov ze dne 08.09.2022.

Vypracováním návrhu na pořízení Změny č. 3 ÚP Sirákov byl pověřen Ing. arch. Martin Dobiáš, Nad Žlábkem 3935, 580 01 Havlíčkův Brod.

Místo a dobu veřejného projednání Návrhu Změny č. 3 Územního plánu Sirákov oznámil Městský úřad Žďár nad Sázavou, dle § 52 odst. 1 stavebního zákona dne 20.12.2022 a současně oznámil konání veřejného projednání jednotlivě také všem dotčeným orgánům, okolním obcím, oprávněným investorům, Krajskému úřadu a jednotlivým odborům Městského úřadu ve Žďáře n.S., tj. nejméně 30 dnů přede dnem veřejného projednání.

Návrh Změny č. 3 ÚP Sirákov byl zveřejněn v době od 21.12.2022 do 8.2.2023 v budově Městského úřadu Žďár nad Sázavou na odboru stavebním a územního plánování a v budově Obecního úřadu Sirákov, dále byla zveřejněna textová i grafická část návrhu Změny č. 3 ÚP Sirákov na internetových stránkách města Žďáru nad Sázavou a na webových stránkách obce Sirákov.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Sirákov se uskutečnilo dne 1. února 2023 v budově Obecního úřadu Sirákov. Při veřejném projednání zajistil pořizovatel ve spolupráci s projektantem odborný výklad k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Sirákov a vedl o průběhu veřejného projednání písemný záznam.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání návrhu Změny č. 3 ÚP Sirákov, tedy do 8.2.2023 mohl každý uplatnit své písemné připomínky a dotčené osoby mohly uplatnit své písemné námítky. Ve stejné lhůtě dotčené orgány a Krajský úřad uplatnily svá stanoviska. K návrhu Změny č. 3 územního plánu Sirákov nebyly uplatněny žádné námítky a nebyly uplatněny žádné připomínky.

Návrh Změny č. 3 Územního plánu Sirákov, projednaný s dotčenými orgány, Krajským úřadem Kraje Vysočina a sousedními obcemi včetně všech uplatněných stanovisek, připomínek a námítek pořizovatel předložil v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému správnímu orgánu na úseku územního plánování. Nadřízený orgán ve svém souhlasném stanovisku KUJI 30132/2023 doručeném dne 16.3.2023 posoudil předložený návrh Změny č. 3 ÚP Sirákov z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 (dále jen PÚR ČR) a územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1-8.

Dne 31.3.2023 pořizovatel požádal Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor životního prostředí, o doplnění a vyjádření ke stanovisku č.j. ŽP/1910/22/MA-2. Odbor životního prostředí zaslal dne 17.4.2023 doplnění č.j. ŽP/1910/22/MA-2, ve kterém uvedl, že souhlasí se změnou koncepce likvidace splaškových vod a pouze upozorňuje na odlišnost tohoto řešení od Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací a na nutnost postupovat podle Zásad Zastupitelstva Kraje Vysočina pro aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina č. 05/19, které byly schváleny dne 18.6.2019.

Dne 9.5.2023 pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Sirákov návrh výběru nejvhodnější varianty koncepce kanalizace navržené ve Změně č. 3 Územního plánu Sirákov. Zastupitelstvo obce Sirákov na svém zasedání dne 10.5.2023 vybralo jako nejvhodnější variantu koncepce kanalizace“ Var. 1 – splašková kanalizace na ČOV Sirákov, která je nově navržena na ploše Z13“ a dále zastupitelstvo schválilo odstranění koridoru veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury z územního plánu Sirákov „VT2 – splašková kanalizace na ČOV Poděšín o šířce 3m“.

Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem obce Sirákov vyhodnotili v souladu s §53 odst. 1) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) výsledky veřejného projednání návrhu Změny č. 3 ÚP Sirákov. Na základě veřejného projednání nedošlo k podstatné úpravě návrhu územního plánu. Pořizovatel zajistil vyhotovení upraveného návrhu Změny č. 3 Územního plánu Sirákov.

Pořizovatel, před předložením návrhu Změny č. 3 Územního plánu Sirákov zastupitelstvu obce, přezkoumal soulad návrhu Změny č. 3 s požadavky obsaženými ve stavebním zákoně, jeho prováděcích vyhláškách a dalších právních předpisech. Návrh Změny č. 3 Územního plánu Sirákov byl řádně projednán ve veřejném projednání s dotčenými orgány, s vlastníky pozemků a staveb, oprávněnými investory, okolními obcemi a s veřejností. Byl posouzen soulad s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1-5 a se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1-8. Při pořizování a projednávání Změny č. 3 Územního plánu Sirákov byly splněny všechny podmínky a požadavky stanovené stavebním zákonem a dalšími právními předpisy.

Pořizovatel podal návrh na vydání Změny č. 3 Územního plánu Sirákov zastupitelstvu obce podle §54 odst. 1 stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce Sirákov si v souladu s § 54 odst. 2 stavebního zákona ověřilo, že navrhovaná změna č. 3 není v rozporu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1-5, ani v rozporu se ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1- 8 a ani se stanovisky dotčených orgánů. Na základě všech těchto skutečností rozhodlo zastupitelstvo obce Sirákov vydat Změnu č. 3 Územního plánu Sirákov.

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh Změny č. 3 Územního plánu Sirákov je zpracován v souladu s požadavky vyplývajícími ze zvláštních právních předpisů. Rozpory ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona a § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu Změny č. 3 ÚP Sirákov nevznikly. Vyhodnocení všech stanovisek a připomínek uplatněných v rámci projednávání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Sirákov zkráceným postupem je uvedeno níže v tabulce:

| Dotčený orgán | Připomínky | Komentář- návrh na vypořádání připomínky |
|--|---|--|
| VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ - Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, doručeno dne 19.01.2023 | Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany: – Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - ÚAP - jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. | Vzato na vědomí, požadavky budou zapracovány do návrhu |

| Dotčený orgán | Připomínky | Komentář- návrh na vypořádání připomínky |
|---|---|--|
| | <p>– Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do grafické části - koordinačního výkresu.</p> <p>– Další vymezená území Ministerstva obrany - jev ÚAP 119 je v textu i v koordinačním výkrese zapracován a musí být i nadále stabilizován.</p> <p>Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené UPD a s návrhem Změny č. 3 Územního plánu Sirákov souhlasíme.</p> | |
| VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ – Ministerstvo průmyslu a obchodu, doručeno dne 11.01.2023 | Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55 b odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko. S návrhem Změny č. 3 výše uvedeného územního plánu souhlasíme. | Vzato na vědomí |
| VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ - Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, doručeno 12.01.2023 | <p><u>1. Stanovisko z hlediska ochrany ZPF</u> Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a podle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona: Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje kladné stanovisko k veřejnému projednání návrhu změny č. 3 ÚP Sirákov</p> <p><u>2. Stanovisko z hlediska ochrany přírody a krajiny</u> Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydává stanovisko z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem: S předloženým návrhem souhlasíme.</p> | Vzato na vědomí |
| VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ - Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí a zemědělství - lesní hospodářství a vodní hospodářství, doručeno 05.01.2023 | <p>1. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“). Předloženým návrhem není řešeno umísťování rekreačních či sportovních staveb na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Také se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností. Z těchto důvodů nemá krajský úřad k danému návrhu připomínek.</p> <p>2. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 107 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“). Do působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k výše uvedenému návrhu je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Žďár nad Sázavou, odboru</p> | <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí</p> |

| Dotčený orgán | Připomínky | Komentář- návrh na vypořádání připomínky |
|--|--|--|
| | životního prostředí. | |
| VEŘEJNÉ PROJEKČNÍ - Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí, doručeno dne 19.01.2023 | <u>Vodní hospodářství:</u> Vodoprávní úřad příslušný dle ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů k vydávání stanovisek k územním plánům nemá k výše uvedené věci připomínek. | Vzato na vědomí |
| | <u>Odpadové hospodářství:</u> Orgán státní správy v odpadovém hospodářství na základě ustanovení § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech souhlasí se shora uvedenou věcí bez připomínek. | Vzato na vědomí |
| | <u>Ochrana přírody:</u> Orgán ochrany přírody konstatuje, že navrženými změnami územního plánu obce Sirákov nedojde k významným změnám, které by byly v rozporu se zákonem č. 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody a krajiny. Pouze upozorňujeme, že změnou Z11 nesmí dojít k narušení či dotčení vodního toku jako významného krajinného prvku. | Vzato na vědomí |
| | <u>Ochrana ovzduší:</u> Dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava. | Vzato na vědomí |
| | <u>Státní správa lesů - ochrana PUPFL:</u> Dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) zák. č. 289/95 Sb., o lesích v platném znění k návrhu Změny č. 3 územního plánu Sirákov nemáme připomínek. | Vzato na vědomí |
| | <u>Ochrana zemědělského půdního fondu:</u> K vydání stanoviska z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je podle § 17a) zákona číslo 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění příslušný Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava. | Vzato na vědomí |
| Dodatek k vyjádření pro VEŘEJNÉ PROJEKČNÍ - Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí, doručeno dne 18.4.2023 | <u>Vodní hospodářství:</u> Vodoprávní úřad příslušný dle ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů k vydávání stanovisek k územním plánům souhlasí se shora uvedenou věcí s upozorněním, že pokud bude likvidace odpadních vod řešena odlišně od Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací, jehož komplexní aktualizace byla schválena Zastupitelstvem Kraje Vysočina Jihlava 15.12.2015 usnesením č. 0646/07/2015/ZK, je třeba při změně řešení postupovat podle Zásad Zastupitelstva Kraje Vysočina pro aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina č. 05/19, které byly schváleny dne 18. 6. 2019 zastupitelstvem kraje. Odůvodnění: Upozorňujeme, že případné stavby vodních děl dle ustanovení § 55 vodního zákona podléhají povolení vodoprávního úřadu, tj. odboru životního prostředí Městského úřadu Žďár nad Sázavou, který je speciálním stavebním úřadem | Vzato na vědomí |

| Dotčený orgán | Připomínky | Komentář- návrh na vypořádání připomínky |
|---|--|--|
| | <p>pro povolování vodních děl. Zájmové území není zařazeno v seznamu lokalit pro akumulaci povrchových vod uvedených v Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod.</p> <p><u>Odpadové hospodářství:</u> Orgán státní správy v odpadovém hospodářství na základě ustanovení § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech souhlasí se shora uvedenou věcí bez připomínek.</p> <p><u>Ochrana přírody:</u> Orgán ochrany přírody konstatuje, že navrženými změnami územního plánu obce Sirákov nedojde k významným změnám, které by byly v rozporu se zákonem č. 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody a krajiny. Tento orgán tedy s navrženými změnami souhlasí, pouze s upozorněním, že změnou Z11 nesmí dojít k narušení či dotčení vodního toku jako významného krajinného prvku.</p> <p><u>Ochrana ovzduší:</u> Dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava.</p> <p><u>Státní správa lesů - ochrana PUPFL:</u> Dle úst. § 48 odst. 2 písm. b) zák. č. 289/95 Sb., o lesích v platném znění k návrhu Změny č. 3 územního plánu Sirákov nemáme připomínek. Odůvodnění: Dle předložené dokumentace se změna ÚP č. 3 Sirákov nedotkne PUPFL ani pozemků do 50 m od okraje PUPFL.</p> <p><u>Ochrana zemědělského půdního fondu:</u> K vydání stanoviska z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je podle § 17a) zákona číslo 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění příslušný Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava</p> | <p>Vzato na vědomí</p> <p>Vzato na vědomí</p> <p>Vzato na vědomí</p> <p>Vzato na vědomí</p> <p>Vzato na vědomí</p> |
| VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ - Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou, doručeno 27.01.2023 | Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným věcně příslušným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a místně příslušným dle § 11 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává ve výše uvedené věci v řízení podle § 4 odst. 2 písm. b), § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon“) toto stanovisko: S územně plánovací dokumentací „Návrh Změny č. 3 územního plánu Sirákov“, s odkazem na § 77 odst. 1, § 82 odst. 2 písm. t) zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a nařízení vl. č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací se souhlasí. | Vzato na vědomí. |
| VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ - Státní pozemkový | Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Žďár nad Sázavou, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a | Vzato na vědomí |

| Dotčený orgán | Připomínky | Komentář- návrh na vypořádání připomínky |
|---|--|--|
| úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, doručeno 17.01.2023 | podle ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“) a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh změny č. 3 územního plánu Sirákov. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko: Státní pozemkový úřad s návrhem změny č.3 územního plánu Sirákov souhlasí. | |
| VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ – HZS Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou, doručeno 20.01.2023 | Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou jako věcně a místně příslušný orgán na úseku ochrany obyvatelstva v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, věznění pozdějších předpisů, ve smyslu § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předloženou dokumentaci Územní plán Sirákov, Změna č. 3 územního plánu Sirákov, etapa návrh k veřejnému projednávám, zpracovatel Ing. arch. Martin Dobiáš, datum zpracování prosinec 2022, a k výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko. Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou k závěru, že předložený dokument Územní plán Sirákov, Změna č. 3 územního plánu Sirákov, etapa návrh k veřejnému projednávání, splňuje naše požadavky. | Vzato na vědomí |
| VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ - Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, doručeno 11.1.2023 | Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (dále jen „OBU se sídlem v Liberci“), jako dotčený orgán státní báňské správy dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) souhlasné stanovisko k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Sirákov dle § 52 stavebního zákona. | Vzato na vědomí |

| Oprávněný investor | vyjádření | Komentář |
|---|--|-----------------|
| VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ – Povodí Vltavy, státní podnik – doručeno 02.02.2023 | A. Povodí Vltavy, státní podnik jako oprávněný investor nemá k návrhu změny č. 3 územního plánu Sirákov námitek. B. Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Dolní Vltavy a správce drobného vodního toku IDVT 10272030 konstatujeme, že byly splněny podmínky uvedené ve vyjádření zn. PVL-47433/2022/240-Ga ze dne 29.6.2022 a souhlasíme s návrhem změny č. 3 územního plánu Sirákov bez připomínek. | Vzato na vědomí |

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Sirákov (stanovisko doručené dne 16.3.2023, č.j. KUJI 30132/2023).

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil předložený návrh Změny č. 3 Územního plánu Sirákov dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu

souhlasí

s návrhem Změny č. 3 Územního plánu Sirákov z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako pořizovatel Změny č. 3 Územního plánu Sirákov, dle § 6 odst. 1 stavebního zákona, předložil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu dne 17.2.2023 dle § 55b, odst. 4 stavebního zákona podklady k posouzení návrhu Změny č. 3 Územního plánu Sirákov (dále též návrh Z3 ÚP), včetně stanovisek a připomínek, uplatněných k návrhu Z3 ÚP. Změna č. 3 Územního plánu Sirákov je pořizována zkráceným postupem. Návrh Z3 ÚP byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Podkladem pro stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování byla dokumentace pro veřejné projednání dle § 55b stavebního zákona „Změna č. 3 Územního plánu Sirákov“ zpracovaná ateliérem Ing. arch. Martin Dobiáš, Nad Žlábkem 3935, 580 01 Havlíčkův Brod.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán posoudil návrh Z3 ÚP dle § 55b odst. 4 stavebního zákona z následujících hledisek:

Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále též PÚR ČR) nemáme připomínky. Správní území obce Sirákov není součástí žádné rozvojové osy či oblasti republikového významu.

PÚR uplatňuje v daném území konkrétní záměr - koridor E21 pro dvojité vedení 400 kV Mírovka - Čebín. Z3 ÚP upravuje jeho vymezení v souladu s PÚR ČR.

V odůvodnění návrhu Z3 ÚP je popsán soulad s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

Území obce Sirákov je součástí specifické oblasti republikového významu SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

Odůvodnění Z3 ÚP obsahuje vyhodnocení souladu Územního plánu Sirákov a Z3 ÚP s úkoly pro tuto specifickou oblast SOB9.

Z3 ÚP je v souladu s PÚR ČR.

Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 (dále jen ZÚR KrV) - máme k předloženému návrhu Z3 ÚP tyto poznatky a připomínky:

- Z3 ÚP obsahuje odůvodnění o vyhodnocení souladu se ZÚR KrV ve znění aktualizací č. 1,2, 3,4, 5, 6, 7 a 8.

- Návrh Z3 ÚP je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.

- Území obce se nenachází v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose, či specifické oblasti krajského významu.

- V ZÚR KrV není na území obce vymezen žádný koridor dopravní infrastruktury krajského významu.

- V ZÚR KrV je na území obce vymezen koridor E02 technické infrastruktury pro Zdvojení vedení ZVN 400kV Mírovka - Velká Bíteš - hranice Jihomoravského kraje.

- Z3 ÚP upravuje tento koridor v souladu se ZÚR KrV.

- ZÚR KrV na území obce vymezují plochu a koridor pro ÚSES nadmístního významu - regionální biocentrum RBC B22 Blažkov a nadregionální biokoridor K 125 K124 - Žákova hora.

- Z3 ÚP tento ÚSES respektuje a je v souladu se ZÚR KrV.

- Řešené území je zařazeno mezi „krajinu lesozemědělskou ostatní“ a „krajinu lesozemědělskou harmonickou“. Návrh Z3 ÚP je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro tyto typy krajiny.

- Území obce je zařazeno do oblastí krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko a CZ0610-OB007 Žďársko - Bohdalovsko. Návrh Z3 ÚP je v souladu s obecnými a specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tyto oblasti krajinného rázu.

- Z3 ÚP je v souladu se ZÚR KrV.

Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy návrh Z3 ÚP má vliv na návaznost na území sousedních obcí (je třeba, aby sousední obec Rudolec při nejbližší změně ÚP vymezila nadmístní ÚSES v souladu se ZÚR KrV).

K předloženému návrhu Změny č. 3 Územního plánu Sirákov nemáme žádné požadavky.

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

1. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), konstatuje, že návrh zprávy č. 3 o uplatňování územního plánu, včetně pokynů pro zpracování změny č. 3 ÚP Sirákov, **nebude** mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

2. Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA)

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu zprávy č. 3 o uplatňování územního plánu, včetně pokynů pro zpracování změny č. 3 ÚP Sirákov na životní prostředí.

Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů neuplatnil požadavek vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Sirákov se uskutečnilo dne 1. února 2023 v budově Obecního úřadu Sirákov. Nejpозději do 7 dnů ode dne veřejného projednání návrhu Změny č. 3 ÚP Sirákov, tedy do 8. 2. 2023, mohl každý uplatnit své písemné připomínky a dotčené osoby mohly uplatnit své písemné námitky. Ve stejné lhůtě dotčené orgány a Krajský úřad uplatnily svá stanoviska. K návrhu Změny č. 3 územního plánu Sirákov nebyly uplatněny žádné námitky a nebyly uplatněny žádné připomínky.

Rozhodnutí o námitkách – veřejné projednání

K návrhu Změny č. 3 územního plánu Sirákov pro veřejné projednání nebyla uplatněna žádná námitka.

Vyhodnocení připomínek – veřejné projednání

K návrhu Změny č. 3 územního plánu Sirákov pro veřejné projednání nebyla uplatněna žádná připomínka.

Nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy je textová a grafická část odůvodnění Změny č.3 Územního plánu Sirákov, která je obsažena v následujících přílohách:

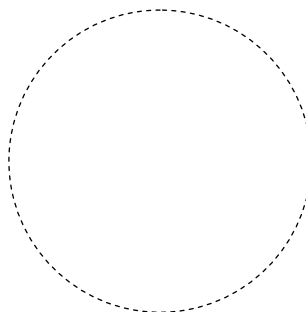
| část odůvodnění změny územního plánu | označení | název | měřítko |
|--|----------|--|---------|
| textová | B1 | Textová část zpracovaná projektantem | - |
| | B2 | Textová část územního plánu s vyznačením změn | - |
| grafická | B3 | Koordinační výkres - okolí obce | 1:5000 |
| | B4 | Koordinační výkres - jih katastru | 1:5000 |
| | B5 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - okolí obce | 1:5000 |

Údaj o celkovém počtu listů textových částí je uveden v zápatí každé strany. Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden výkres.

POUČENÍ

Změna č. 3 Územního plánu Sirákov dle § 173 odst. 1 nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

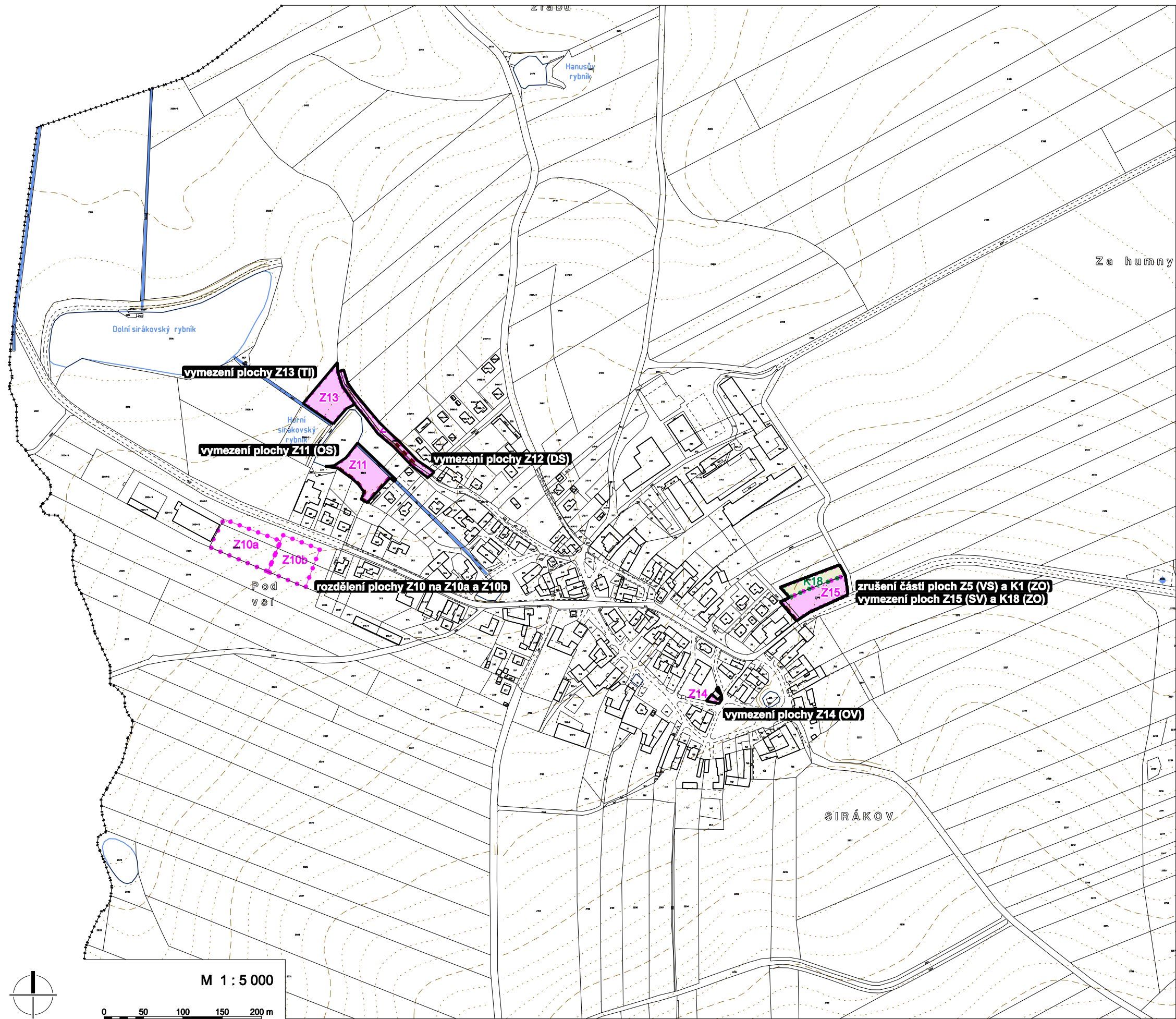
Do Změny č. 3 Územního plánu Sirákov a jejího odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti Změně č. 3 Územního plánu Sirákov nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.



Ing. Josef Sobotka
místostarosta obce

otisk úředního razítka

Bc. Michal Musil
starosta obce



A1 ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SIRÁKOV
VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ - OKOLÍ OBCE

MAPOVÝ PODKLAD:

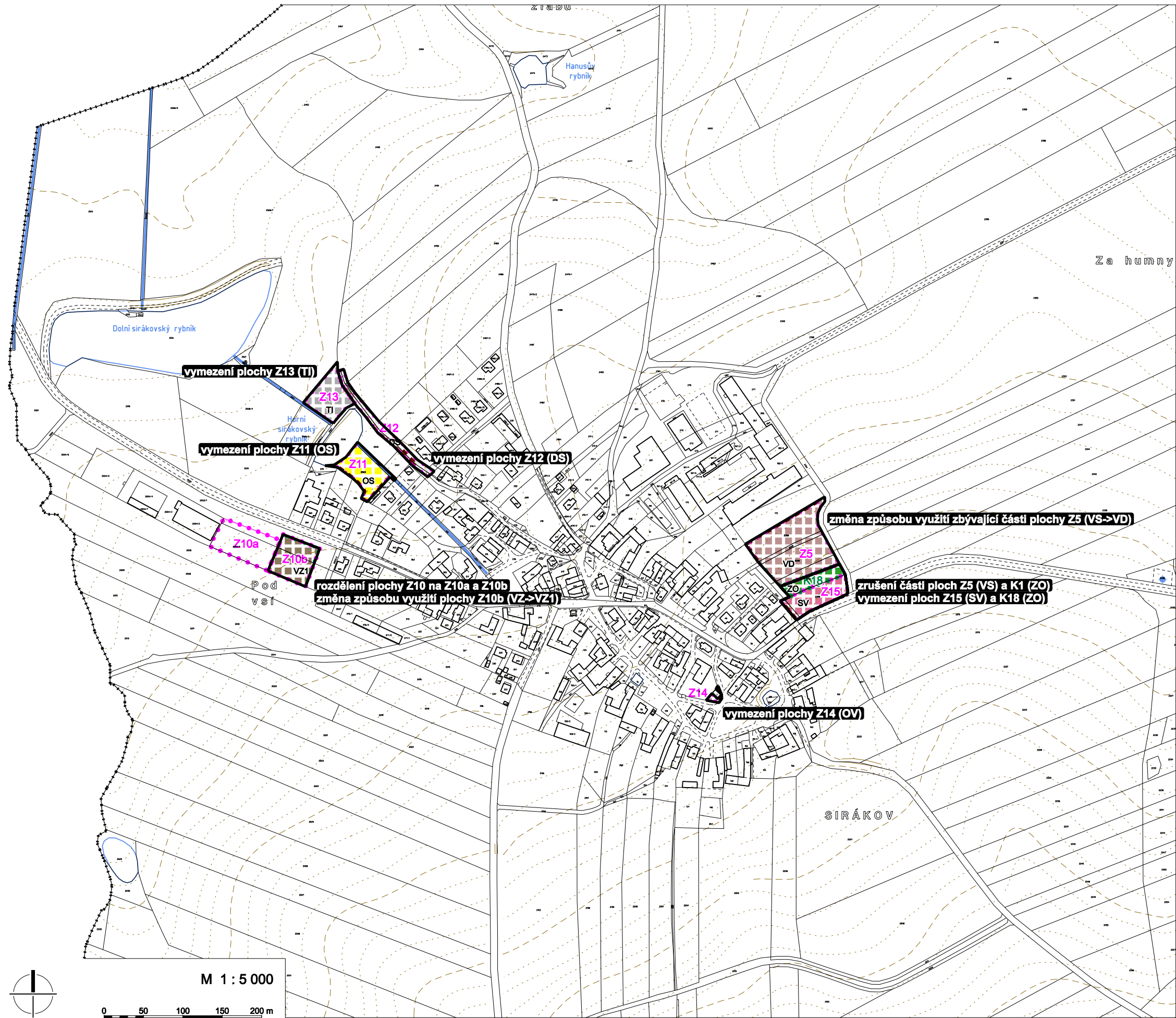
| | |
|--|-----------------------------|
| | Hranice katastrálního území |
| | Hranice parcel |
| | Vnitřní kresba parcel |
| | Budovy |
| | Vrstevnice po 2 m, po 10 m |
| | Vodní tok |
| | Vodní plocha - břehovka |

VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

| | |
|--|---|
| | Hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány |
| | Popis úprav |

JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

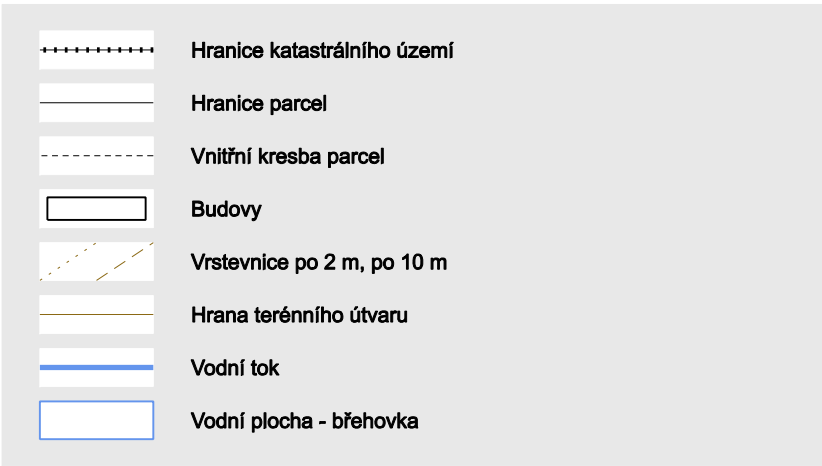
| | |
|------------------------|--|
| ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ | |
| | Hranice zastavěného území k 30.11.2022 |
| | Zastavitelné plochy |
| | Plochy změny uspořádání krajiny |



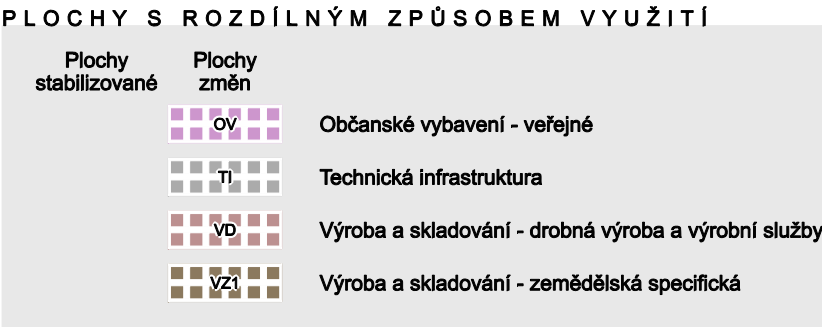
A2

ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SIRÁKOV
HLAVNÍ VÝKRES - OKOLÍ OBCE

MAPOVÝ PODKLAD:



VE VÝKRESU A V LEGENDĚ SE DOPLŇUJE ZOBRAZENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH JEVŮ:



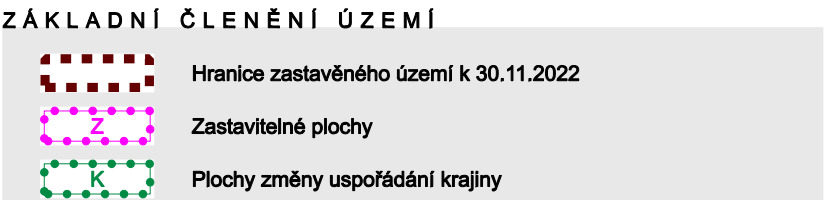
VE VÝKRESU A V LEGENDĚ SE RUŠÍ ZOBRAZENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH JEVŮ:



VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:



JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:



VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

| | |
|--|---|
| | Hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány |
| | Popis úprav |

JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

| | |
|--|--|
| | Hranice zastavěného území k 30.11.2022 |
| | Zastavitelné plochy |
| | Plochy změny uspořádání krajiny |

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| Plochy stabilizované | Plochy změn | |
|----------------------|-------------|---|
| | | Občanské vybavení - veřejné |
| | | Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení |
| | | Plochy smíšené obytné - venkovské |
| | | Dopravní infrastruktura - silniční |
| | | Technická infrastruktura |
| | | Výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby |
| | | Výroba a skladování - zemědělská specifická |
| | | Zeleň - ochranná a izolační |
| | | Plochy přírodní - lesní |

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

| Stav | Návrh | |
|------|-------|--------------------------------|
| | | Hranice regionálního biocentra |

KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

| | |
|--|---|
| | Koridor pro zvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš - hranice Jihočeského kraje |
|--|---|

MAPOVÝ PODKLAD:

| | |
|--|-----------------------------|
| | Hranice katastrálního území |
| | Hranice parcel |
| | Vnitřní kresba parcel |
| | Budovy |
| | Vrstevnice po 2 m, po 10 m |
| | Hrana terénního útvaru |
| | Vodní tok |
| | Vodní plocha - břehovka |

VE VÝKRESU A V LEGENDĚ SE DOPLŇUJE ZOBRAZENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH JEVŮ:

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

| Stav | Návrh | |
|------|-------|--------------------------------|
| | | Hranice regionálního biocentra |

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| Plochy stabilizované | Plochy změn | |
|----------------------|-------------|--|
| | | Občanské vybavení - veřejné |
| | | Technická infrastruktura |
| | | Výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby |
| | | Výroba a skladování - zemědělská specifická |

VE VÝKRESU A V LEGENDĚ SE RUŠÍ ZOBRAZENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH JEVŮ:

NAVRŽENÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

| | |
|--|-----------------------|
| | Kanalizace gravitační |
|--|-----------------------|



MAPOVÝ PODKLAD:

| | |
|--|-----------------------------|
| | Hranice katastrálního území |
| | Hranice parcel |
| | Vnitřní kresba parcel |
| | Budovy |

VE VÝKRESU A V LEGENDĚ SE RUŠÍ ZOBRAZENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH JEVŮ:

| PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ | |
|--|--|
| | Veřejně prospěšná opatření k založení prvků ÚSES regionální či nadregionální úrovně vymezené v ŽÚR Kraje Vysočina a zpřesněné územním plánem |
| | Veřejně prospěšná opatření k založení prvků ÚSES lokální úrovně vymezená územním plánem |
| Ruší se veřejně prospěšné stavby a opatření VT2, U018 a VU1. | |

VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

| | |
|--|---|
| | Hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány |
| | Popis úprav |

JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

| PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ | |
|--|--------|
| Liniové | Plošné |
| | |
| Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury vymezené v ŽÚR Kraje Vysočina a zpřesněné územním plánem (vedení elektrické energie) | |
| Tabulky veřejně prospěšných staveb a opatření se upravují dle textové části | |

O B S A H T E X T O V É Č Á S T I :

| | |
|---|-----------|
| 1. Textová část územního plánu s vyznačením změn | 2 |
| 2. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR | 2 |
| 2.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území | 2 |
| 2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy | 3 |
| 2.3. Specifické oblasti..... | 3 |
| 2.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury..... | 3 |
| 2.5. Koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry..... | 3 |
| 2.6. Závěr | 3 |
| 3. Vyhodnocení souladu se ZÚR Kraje Vysočina..... | 4 |
| 3.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území..... | 4 |
| 3.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy | 4 |
| 3.3. Specifické oblasti..... | 4 |
| 3.4. Plochy a koridory nadmístního významu | 5 |
| 3.5. Typ krajiny dle cílového využití | 5 |
| 3.6. Oblasti krajinného rázu..... | 5 |
| 3.7. Závěr | 6 |
| 4. Vyhodnocení souladu s ÚAP | 6 |
| 5. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů..... | 6 |
| 6. Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Kraje Vysočina..... | 7 |
| 7. Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování návrhu změny | 7 |
| 8. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch | 13 |
| 8.1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy | 13 |
| 8.2. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch..... | 13 |
| 9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení | 13 |
| 9.1. Vyhodnocení souladu změny územního plánu | 13 |
| 9.1.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování | 13 |
| 9.1.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů | 13 |
| 9.1.3. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů | 13 |
| 9.2. Úpravy hranic zastavěného území..... | 14 |
| 9.3. Úpravy zastavitelných ploch..... | 15 |
| 9.4. Vymezení nových zastavitelných ploch..... | 15 |
| 9.5. Úprava koridorů veřejné infrastruktury | 16 |
| 9.6. Úpravy ploch změn uspořádání krajiny | 16 |
| 9.7. Úprava prvků ÚSES | 16 |
| 9.8. Úprava veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a veřejných prostranství..... | 16 |

| | |
|---|-----------|
| 10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF..... | 16 |
| 10.1. Zdůvodnění potřeby a rozsahu záboru ZPF..... | 16 |
| 10.2. Údaje o navrhovaném záboru ZPF | 16 |
| 10.2.1. Charakter ploch předpokládaného záboru ZPF | 16 |
| 10.2.2. Rozsah navržených ploch pro zástavbu a dopad na ZPF – tabulka | 17 |
| 10.2.3. Soulad navrženého záboru s dalšími zásadami ochrany ZPF | 17 |
| 10.3. Zdůvodnění vhodnosti uvedeného řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů..... | 17 |
| 11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL..... | 18 |
| 11.1. Údaje o navrhovaném záboru PUPFL | 18 |
| 11.2. Údaje o dotčení pásma 50 m od okraje lesa..... | 18 |

POUŽITÉ ZKRATKY:

| | | | |
|-------|-------------------------------------|-----|------------------------------|
| ČR | Česká republika | ÚAP | územně analytické podklady |
| KÚ | katastrální území | ÚP | územní plán |
| LPF | lesní půdní fond | ÚPD | územně plánovací dokumentace |
| ORP | obec s rozšířenou působností | ZČ3 | Změna číslo 3 |
| PUPFL | pozemky určené k plnění funkcí lesa | | (Územního plánu Sirákov) |
| PÚR | politika územního rozvoje | ZVN | zvlášť vysoké napětí |
| RC | regionální biocentrum | ZPF | zemědělský půdní fond |
| | | ZÚR | zásady územního rozvoje |

1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

Textová část územního plánu s vyznačením změn je uvedena jako samostatná příloha B2.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR ČR

2.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚP Sirákov i ZČ3 ÚP Sirákov jsou v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou uvedeny v článcích 14 až 32 PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-5. Do koncepce ÚP Sirákov a řešení ZČ3 ÚP Sirákov se konkrétně promítají následující články PÚR ČR:

- Článek 14: ÚP Sirákov vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Ochrana je zajištěna členěním území do ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití, které uvedené hodnoty zohledňují. Uvedená koncepce ochrany a rozvoje hodnot je respektována i v rámci řešení ZČ3 ÚP Sirákov.
- Článek 14a: ÚP Sirákov umožňuje rozvoj zemědělské prvovýroby v rozsahu, který umožní zachování funkcí péče o kulturní krajinu v řešeném území.
- Článek 16: Vhodné řešení ZČ3 ÚP Sirákov bylo hledáno ve spolupráci s obyvateli území, jejichž požadavky se promítly již do zadání změny ÚP.

- Článek 16a: Vzhledem k venkovskému charakteru řešeného území se v řešeném území neuplatňují principy integrovaného rozvoje.
- Článek 19: Jsou vytvořeny podmínky pro přestavbu nevyužitě části zemědělského areálu k výrobním účelům.
- Článek 20: ÚP Sirákov ani ZČ3 ÚP Sirákov nevymezují rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.
- Článek 20a: Lokalizace zastavitelných ploch nesměřuje ke srůstání sídel v řešeném území.
- Článek 23: ÚP Sirákov upravuje koridor pro výstavbu elektrického vedení ZVN a podmínky jeho využití. Tím jsou vytvořeny předpoklady pro zkvalitnění technické infrastruktury. Výstavba elektrického vedení ZVN nebude mít vliv na zhoršení prostupnosti krajiny.
- Článek 24a: V řešeném území nedochází k překračování imisních limitů.
- Článek 26: Navržené zastavitelné plochy nejsou vymezeny v záplavových územích.
- Článek 30: ÚP Sirákov řeší koncepci zásobování pitnou vodou i koncepci likvidace odpadních vod je tak, aby vyhovovala i výhledovým požadavkům na vysokou kvalitu v současnosti i v budoucnosti.

2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1.

2.3. Specifické oblasti

Řešené území je dle PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-5 součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Úkoly pro územní plánování, které jsou pro tuto specifickou oblast stanoveny, jsou v ÚP Sirákov splněny následně:

- ÚP Sirákov vytváří územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností. Zejména se jedná o návrh nových rybníků na Sirákovském potoce a dále pod Dolním sirákovským rybníkem. V rámci navržených liniových interakčních prvků se předpokládá rozvoj doprovodné zeleně v krajině.
- Revitalizace vodních toků je předpokládána v rámci přírodních ploch ÚSES. ÚP Sirákov vymezuje plochy pro obnovu vodních prvků v krajině – K2, K12 a K13

2.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Do řešeného území nezasahují stávající ani navržené koridory dopravní infrastruktury dle PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-5.

2.5. Koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry

PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-5 vymezuje koridor E21 pro dvojité vedení 400 kV Mírovka–Čebín, který je vázán na stávající trasu vedení ZVN č.422, která prochází správním územím obce Sirákov. ÚP Sirákov vymezuje pro územní ochranu uvedeného záměru návrhový koridor o šířce 300 m, který je v rámci ZČ3 ÚP Sirákov dále upraven a zpřesněn dle Aktualizace č.4 ZÚR Kraje Vysočina.

2.6. Závěr

ÚP Sirákov i ZČ3 ÚP Sirákov jsou v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1-5.

3.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území

ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-8 stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v ÚP Sirákov respektovány následně:

- Odst. 01: Řešení ÚP Sirákov zohledňuje potřeby udržitelného rozvoje území. Navržené záměry jsou pouze omezeného rozsahu, který nebude zhoršovat podmínky pro příznivé životní prostředí v řešeném území.
- Odst. 02: Do řešeného území zasahuje republikově významný záměr stanovený v PÚR ČR a zpřesněný v ZÚR Kraje Vysočina - koridor E21 pro dvojité vedení ZVN 400 kV Mírovka–Čebín. Uvedený koridor je v ÚP Sirákov vymezen a v rámci ZČ3 ÚP Sirákov dále upraven a zpřesněn.
- Odst. 03: Řešené území není součástí regionu se soustředěnou podporou státu.
- Odst. 04: Vzhledem k malé velikosti obce Sirákov a dopravně periferní poloze v rámci území Kraje Vysočina, nelze v rámci ÚP Sirákov rozvíjet polycentrickou strukturu osídlení kraje.
- Odst. 05: ZČ3 ÚP Sirákov neupravuje koncepci řešení veřejné infrastruktury.
- Odst. 06: ZČ3 ÚP Sirákov respektuje podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje.
- Odst. 07: S ohledem na malou velikost a periferní polohu obce Sirákov lze reálně v řešeném území rozvíjet hospodářské činnosti výhradně lokálního charakteru. Vzhledem k venkovskému charakteru obce a drobnému rozsahu hospodářských aktivit se předpokládá jejich rozvoj rozptýleně v rámci smíšených obytných ploch. Tím jsou zároveň vytvořeny podmínky pro intenzivnější využití zastavěného území, přestavbu nevyužívaných objektů a ochranu volné krajiny. Uvedený princip je respektován i v návrhu ZČ3 ÚP Sirákov.
- Odst. 08: Řešené území není součástí žádné specifické oblasti Kraje Vysočina.
- Odst. 08a: ÚP Sirákov umožňuje rozvoj zemědělské prvovýroby v rozsahu, který umožní zachování funkcí péče o kulturní krajinu v řešeném území.
- Odst. 08b: Rozvoj řešeného území ani rozvoj veřejné infrastruktury nejsou navrženy v takovém rozsahu, pro který by bylo nutné stanovovat etapizaci jednotlivých záměrů.
- Odst. 08c: Na komunikacích v zastavěném území nepřevažuje tranzitní doprava. Intenzita dopravy je relativně nízká a negativní hygienické účinky dopravy nezasahují obytné či rekreační plochy.
- Odst. 08d: V řešeném území nedochází ke střetům vzájemně neslučitelných činností.
- Odst. 09: Řešené území neleží v blízkosti hranic Kraje Vysočina.

3.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os krajského významu, které jsou stanoveny v ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-8.

3.3. Specifické oblasti

Řešené území není součástí specifických oblastí krajského významu, které jsou stanoveny v ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-8.

3.4. Plochy a koridory nadmístního významu

ÚP Sirákov vymezuje a zpřesňuje následující plochy a koridory nadmístního významu, které jsou definovány v ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-3 a 5-8:

- Koridor E02 pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš. Tento koridor je v ÚP Sirákov vymezen v šířce 300 m a označen jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury.
- Koridor U018 pro založení NK125 K124 - Žákova hora. Tento koridor je v ÚP Sirákov vymezen v rozsahu dle ZÚR Kraje Vysočina, a proto jej není zapotřebí upravovat.

8.9.2020 byla vydána Aktualizace č.4 ZÚR Kraje Vysočina, která ve správním území obce Sirákov plochy a koridory nadmístního významu upravuje následně:

- Koridor E02 pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš je posunut o cca.70 m jihozápadním směrem. Tato úprava je zapracována v rámci ZČ3 ÚP Sirákov provedena. Zároveň ZČ3 ÚP Sirákov upravuje podmínky pro využití koridorů technické infrastruktury tak, aby byly kompatibilní se ZÚR Kraje Vysočina.
- Na trase nadregionálního biokoridoru K125 K124 – Žákova hora je nově vymezeno regionální biocentrum RBC B22 Blažov, které okrajově zasahuje i do správního území obce Sirákov. ZČ3 ÚP Sirákov toto biocentrum nově vymezuje v rozsahu dle ZÚR Kraje Vysočina.
- Nadregionální biokoridor K125 K124 – Žákova hora je rozšířen z relativně zpřesněné přesné trasy na rámcový koridor o konstantní šířce 400 m. V rámci něj se v územním plánu předpokládá provedení zpřesnění na optimální šířku. Uvedený nadregionální biokoridor je v ÚP Sirákov zpřesněn na šířku cca.100 m. Zároveň nepřekračuje rozsah dle ZÚR Kraje Vysočina, a proto jeho trasu není zapotřebí v rámci ZČ3 ÚP Sirákov upravovat.

Aktualizace č.4 ZÚR Kraje Vysočina dále ruší veřejně prospěšné opatření U018 k založení uvedeného nadregionálního biokoridoru. Zrušení tohoto opatření je v rámci ZČ3 ÚP Sirákov provedeno.

3.5. Typ krajiny dle cílového využití

Většina řešeného území je v ZÚR kraje Vysočina zařazena mezi krajiny lesozemědělské ostatní. Pouze jižní okraj řešeného území je zařazen mezi krajiny lesozemědělské harmonické. Podmínky, které se vztahují k uvedeným typům krajín jsou respektovány následně:

- ÚP Sirákov je v souladu s hlavními cílovými využitími krajiny, které jsou v ZÚR kraje Vysočina stanoveny pro uvedené typy krajín.
- V řešeném území jsou vymezeny plochy především pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost, místní ekonomické aktivity a rekreaci.

ÚP Sirákov zohledňuje zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro uvedené typy krajín, následně:

- ÚP Sirákov zachovává nejvyšší možné míře využívání stávajících lesních a zemědělských pozemků.
- V ÚP Sirákov jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování podílu zahrad a sídelní zeleně po obvodu zastavěného území.

3.6. Oblasti krajinného rázu

Aktualizace č.1 ZÚR Kraje Vysočina definuje nové podmínky pro ochranu a rozvoj charakteristických znaků krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, které jsou v ÚP Sirákov splněny následně:

- Podmínky využití vymezených ploch neumožňují provádět výraznější zásahy do reliéfu krajiny.

- Je zachováno převažující zemědělské využití krajiny včetně záhumenkových hospodářství jako pozůstatků tradičních způsobů hospodaření.
- Přírodní složky krajiny a plochy krajinné zeleně jsou vymezeny jako samostatné plochy smíšené nezastavěného území, jejichž podmínky využití zajišťují ochranu a rozvoj uvedených složek krajiny.
- ÚP Sirákov vytváří podmínky pro revitalizaci vodních toků a obnovu zatrubněných vodotečí. Tato opatření budou přispívat k rozvoji hydrografického systému v řešeném území.
- Je respektována urbanistická struktura obce. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby budoucí zástavbou nemohlo dojít k jejímu narušení.

Správní území obce Sirákov patří z větší části do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkovobrodsko. Pouze východní okraje řešeného území patří do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko. Řešení ÚP Sirákov je v souladu s obecnými zásadami ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny (viz výčet výše). Specifické zásady ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny jsou stanoveny pouze pro části krajiny, které leží mimo správní území obce Sirákov.

3.7. Závěr

ÚP Sirákov i ZČ3 ÚP Sirákov jsou v souladu s ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-8.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚAP

Pátá úplná aktualizace ÚAP ORP Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2020. ÚAP ORP Žďár nad Sázavou definují ve správním území obce Sirákov pouze problém OS-5, který zní „koordinace nadmístních prvků ÚSES se ZÚR“. Zpřesnění NK 125 je v ÚP Sirákov provedeno pouze v rozsahu, který vyplývá z podrobnějšího měřítka zpracování tak, aby byly lépe zohledněny hranice parcel, lesních pozemků, účelových komunikací apod. Toto zpřesnění je v souladu s ustanovením odst.108 písm. a) ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1. Řešení ÚP Sirákov proto není nutné v tomto smyslu měnit.

Z provedeného hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území vyplynulo zařazení obce Sirákov do kategorie 2c, tj. obec s dobrými podmínkami pro hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel v území a naopak zhoršenými podmínkami pro příznivé životní prostředí. V tomto smyslu nedošlo v hodnocení řešeného území ke změně. Platí proto původní východiska řešení dle ÚP Sirákov.

5. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

ÚP Sirákov respektuje prvky veřejné infrastruktury nadmístního významu a prvky a strukturu ÚSES, zajišťuje jejich koordinaci uvnitř řešeného území a zachovává jejich návaznosti na hranicích řešeného území. Prvky ÚSES a koridor pro výstavbu vedení ZVN 400 kV Mírovka – Čebín na sebe vzájemně na hranicích řešeného území navazují, s výjimkou ploch a koridorů nadmístního významu, které byly upraveny v rámci Aktualizace č.4 ZÚR Kraje Vysočina a v sousedních ÚP dosud zohledněny nejsou. V tomto případě je ale koordinace zajištěna v rámci ZÚR a lze očekávat, že i v okolních obcích budou plochy a koridory nadmístního významu upraveny obdobně jako v rámci této změny.

Touto změnou ÚP není zapotřebí provádět žádné jiné úpravy z hlediska koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.

6. ZÁLEŽITOSTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR KRAJE VYSOČINA

ÚP Sirákov ani ZČ3 ÚP Sirákov nevymezují záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Kraje Vysočina.

7. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, které jsou obsaženy v kapitole e) Zprávy č.3 o uplatňování ÚP Sirákov v uplynulém období, jsou splněny následně:

| pokyn | splnění pokynu |
|--|--|
| Návrh č. 1 Provéřít možnost rozšíření funkčního využití území rodinné farmy umístěné na ploše s navrženým způsobem využití VZ – výroba a skladování, označení plochy Z10, sloužící zemědělské prvovýrobě, o možnost bydlení správce či provozovatele areálu farmy. Jedná se o pozemky parc. č. 2004/1 a 2003/1 v k.ú. Sirákov (žadatel Lubomír Černý). Využití v platném ÚP – na pozemku je vymezena zastavitelná plocha Z10 „Výroba a skladování – zemědělská a lesnická prvovýroba (VZ)“, v sousedství jsou pozemky stávající chovné farmy a návrhová plocha pro „Zeleň – ochrannou a izolační (ZO)“. V plochách VZ jsou jako nepřipustný způsob využití uvedeny mmj. stavby pro bydlení. | Pokyn je splněn rozdělením plochy Z10 na plochy Z10a a Z10b. Pro plochu Z10b je následně upraven způsob využití na nově definované plochy výroby a skladování - zemědělské specifické (VZ1). Způsob využití těchto ploch je omezen na zemědělskou prvovýrobu rostlinného charakteru, u které nehrozí významné riziko nežádoucích hygienických dopadů na okolní plochy. Díky tomu je možné rozšířit podmíněně přípustné využití uvedených ploch na bydlení, pokud se jedná o správce či provozovatele areálu farmy. |
| Návrh č. 2 Provéřít možnost vymezení nové zastavitelné plochy pro občanské vybavení na pozemku parc. č. 19/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a jejího zařazení do zastavitelné plochy „Občanské vybavení – veřejné (OV). Zastavitelná plocha bude vymezena pro možnost rozšíření stávající hasičské zbrojnice. Využití v platném ÚP – na pozemku je stávající stabilizovaná plocha „Plochy veřejného prostranství (RV)“. Pozemek se nachází v zastavěném území obce, v sousedství obecního úřadu a stávající hasičské zbrojnice. Pozemek je přístupný z veřejné komunikace. Výměra plochy je cca 200 m ² . | Pokyn je splněn vymezením plochy Z14 pro občanské vybavení - veřejné (OV). |

| | |
|---|--|
| <p>Návrh č. 3 - Bude prověřena změna způsobu využití plochy Z5 pro smíšenou výrobu (VS) a navazující plochy K1 pro ochrannou zeleň (ZO) následně:</p> <p>a. Způsob využití části plochy Z5, pozemek parc. č. 2342 v KÚ Sirákov, bude změněn na „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“ Zbývající část plochy Z5 „Plochy smíšené výrobní (VS)“ bude změněna na zastavitelnou plochu „Plochy výroby a skladování - drobná výroba a výrobní služby (VD)“.</p> <p>Pro plochy „Plochy výroby a skladování - drobná výroba a výrobní služby (VD)“ budou v ÚP Sirákov nově definovány takové podmínky využití, které zajistí, že při rozvoji výroby nebudou narušeny příznivé životního prostředí na navazujících obytných plochách.</p> <p>b. Bude upravena poloha plochy K1 „Zeď - ochranná a izolační (ZO)“ tak, aby byla i po změně způsobu využití na rozhraní výrobních a obytných ploch (žadatel František Sobotka).</p> <p>Využití v platném ÚP – v územním plánu je vymezena zastavitelná plocha Z5 „Plochy smíšené výrobní (VS)“ a návrhová plocha změny v krajině K1 „Zeď - ochranná a izolační (ZO)“. Jedná se o pozemky parc. č. 2342 (zahrada), 2343 (zahrada), 2348 (zahrada), 2349 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2341 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 2350 (orná půda) , 2341 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k.ú. Sirákov. Pozemek parc. č. 2342 (zahrada) se nachází v zastavitelné ploše Z5, navazuje na zastavěné území obce a je přístupný z veřejné komunikace.</p> | <p>Pokyn je splněn nahrazením částí Z5 a K1 nově vymezenými plochami Z15 pro plochy smíšené obytné - venkovské (SV) a K18 pro zeleň – ochrannou a izolační (ZO).</p> |
| <p>Návrh č. 4 - Bude prověřena možnost změny koncepce likvidace odpadních vod v obci. ÚP Sirákov počítá se svedením odpadních vod na budoucí ČOV Poděšín, jejíž termín realizace není znám. V rámci Změny č. 3 ÚP Sirákov bude prověřena možnost realizace samostatné ČOV pouze pro Sirákov, včetně případného vymezení nové zastavitelné plochy, která by byla vhodná pro její realizaci. Případná nová zastavitelná plocha bude vymezena v takovém rozsahu, aby umožňovala umístění jak mechanicko-biologické, tak i kořenové ČOV.</p> | <p>Pokyn je splněn vymezením plochy Z13 výstavbu ČOV Sirákov. Zároveň je upravena koncepce likvidace splaškových vod v obci tak, aby bylo možné realizovat obě varianty centralizovaného systému likvidace odpadních vod (svedení na výhledově plánovanou ČOV Poděšín nebo na nově navrženou ČOV Sirákov).</p> |

| | |
|---|---|
| <p>Návrh č. 5 - Bude prověřena možnost vymezení nové zastavitelné plochy „Občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)“ na pozemku parc. č. 2503 (ostatní plocha – jiná plocha) v k.ú. Sirákov pro sportovní účely . Využití v platném ÚP – v územním plánu je vymezena na pozemku parc. č. 2503 plocha „Plochy krajinné zemědělské“. Pozemek přímo navazuje na zastavěné stabilizované území „Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“, na zastavitelnou plochu Z6 „Občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)“ na stabilizovanou plochu v nezastavěném území „Plochy vodní a vodohospodářské (W)“.</p> | <p>Pokyn je splněn vymezením plochy Z11 pro občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS).</p> |
| <p>Návrh č. 6 - Bude prověřena možnost úpravy podmínek Územního plánu Sirákov pro využití koridorů veřejné infrastruktury – koridory technické infrastruktury tak, aby tyto podmínky byly v souladu s podmínky pro využívání koridoru ZÚR (bod 96 odst. e: „v návrhových plochách a koridorech pro umístění staveb technické infrastruktury připustit umístění jiných staveb, pokud tím nebude znemožněno nebo ztíženo umístění stavby, pro niž jsou plocha či koridor vymezeny.“</p> <p>Platný územní plán uvádí v podmínkách pro využití ploch koridorů – „Koridory technické infrastruktury slouží k ochraně území před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly budoucí realizaci stavby technické infrastruktury. V plochách koridoru technické infrastruktury proto není možné provádět významné změny uspořádání krajiny (např. zalesnění, výstavba rybníků) ani provádět realizaci staveb, které mají charakter budov. Platnost koridoru technické infrastruktury končí realizací příslušné stavby technické infrastruktury.“</p> | <p>Podmínky ÚP Sirákov pro využití koridorů technické infrastruktury jsou v rámci ZČ3 ÚP Sirákov upraveny tak, aby byly kompatibilní se ZÚR Kraje Vysočina.</p> |
| <p>Nelze uplatnit záměry, které nerespektují charakter a strukturu zástavby, tzn. identitu obce. Řešení změny č. 3 ÚP nesmí narušit začlenění sídla do krajiny, uplatněné záměry nesmí překročit převažující hladinu zástavby. Zachovat harmonický vztah sídla včetně jeho drobných struktur osídlení a daného krajinného rámce.</p> | <p>V rámci ZČ3 ÚP Sirákov navrhované změny jsou pouze menšího charakteru a nebudou mít vliv na strukturu zástavby v obci.</p> |

| | |
|--|--|
| Prověřované záměry nevyžadují zábor PUPFL. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF bude provedeno dle vyhl. 271/2019 Sb., o stanovení postupu zajištění ochrany ZPF a metodického doporučení odboru územního plánování MMR ČR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR. | Splněno, viz kapitoly 10 a 11. |
| Řešení změny č. 3 ÚP nesmí snížit kvalitu veřejného zdraví na území obce. | Navržená plocha Z11 pro občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) je doplněna specifickou podmínkou pro využití: „Sportoviště musí být řešeno a umístěno tak, aby navazující chráněné venkovní prostory nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku.“ Plocha Z13 pro výstavbu ČOV Sirákov je umístěna v dostatečné vzdálenosti od obytných ploch. Předpokládané budoucí pásmo hygienické ochrany ČOV o poloměru 50 m nebude do obytných ploch zasahovat. |
| Řešení Změny č. 3 ÚP Sirákov musí navazovat na koncepci dosavadního územního plánu Sirákov | Koncepce řešení ÚP Sirákov není měněna. |
| Upravit podmínky využití území a podmínky plošného a prostorového uspořádání tak, aby vhodně vystihovaly urbanistické potřeby místa a splňovaly legislativní požadavky | Je splněno – viz kapitola 6 textové části B2. |
| Z důvodu přehlednosti dokumentace územního plánu obce zvážit možnost grafického vyznačení dnes již využitých ploch (v ÚP ploch zastavitelných) do ploch zastavěného území, tj. ploch územně stabilizovaných Aktualizována bude hranice zastavěného území na území obce Sirákov. | Katastrální mapa, jako referenční mapový podklad ÚP Sirákov, byla aktualizována ke dni 30.11.2022. V uplynulém období ale nebyly zjištěny žádné změny ve využití vymezených zastavitelných ploch. Hranice zastavěného území i rozsah vymezených zastavitelných ploch proto zůstávají nezměněny. |
| Bude prověřena možnost změny koncepce likvidace odpadních vod v obci. | V rámci ZČ3 ÚP Sirákov je umožněna likvidace splaškových vod na nově navržené ploše Z13. |
| Zachovat koncepci ostatní veřejné infrastruktury, která je zakotvena v platné územně plánovací dokumentaci Sirákov. | Koncepce rozvoje ostatních částí veřejné infrastruktury v obci není měněna. |
| Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina upravuje ve správním území obce Sirákov koridor E02 pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje tak, že ho posouvá o cca 80 m jihozápadním směrem. Tuto úpravu je nutné v rámci Změny č. 3 ÚP Sirákov zohlednit. | Je splněno – viz kapitola 3.4. |
| Pro dopravní obsluhu území obce lze využít veřejných prostranství. Nebude měněn současný způsob nakládání s odpady. | Zůstává nezměněno. |

| | |
|---|--|
| Zachovány zůstanou zásady pro uspořádání krajiny uplatněné v dosavadním územním plánu. Respektovat přírodní a kulturní hodnoty území, koncepcí Změny č. 3 nebudou narušeny pozitivní hodnoty krajinného rázu. | ZČ3 ÚP Sirákov neupravuje koncepci uspořádání krajiny. |
| Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina rozšiřuje regionální biocentrum RBC B22 Blažkov i do správního území obce Sirákov. V rámci Změny č. 3 proto bude prověřena možnost vymezení a zpřesnění rozsahu uvedeného biocentra. | Je splněno – viz kapitola 3.4. |
| Změnu č. 3 ÚP Sirákov zpracovat v souladu s aktuálně platnou PÚR ČR. - V textové části odůvodnění změny č. 3 ÚP doplnit vyhodnocení souladu s republikovými prioritami jednotlivě dle vybraných bodů, které se k území obce Sirákov vztahují Správní území obce Sirákov je součástí specifické oblasti republikového významu SOB9 a návrh Změny č. 3 ÚP Sirákov bude doplněn o úkoly a vyhodnocení pro tuto oblast dle PÚR. | Je splněno – viz kapitola 2.3. |
| Změnu č. 3 ÚP Sirákov zpracovat v souladu s aktuálně platnou ZÚR ČR. - V textové části odůvodnění Změny č. 3 ÚP Sirákov doplnit vyhodnocení souladu s prioritami územního plánování Kraje Vysočina jednotlivě dle vybraných bodů, které se k území obce Sirákov vztahují. - V textové části odůvodnění Změny č. 3 ÚP Sirákov prověřit vyhodnocení souladu s cílovým využitím dvou krajinných typů - krajiny lesozemědělskou ostatní (většina správního území obce) a krajinu lesozemědělskou harmonickou (malá jižní část správního území obce Sirákov), dále chránit a rozvíjet charakteristické znaky oblastí krajinného rázu CZ0610-OB001 Havlíčkobrodsko a CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko. Vyhodnocení bude vždy zpracováno v odůvodnění za území, které tvoří správní území obce Sirákov. | Je splněno – viz kapitola 3. |
| Aktualizovat jevy, které vstupují do územně plánovací dokumentace obce z ÚAP ORP Žďár nad Sázavou - pátá úplná aktualizace z roku 2020. | Je splněno – viz kapitola 4. |
| Provést aktualizaci zastavěného území i aktualizaci katastrální mapy jako referenčního mapového podkladu ÚP Sirákov. | Katastrální mapa, jako referenční mapový podklad ÚP Sirákov, byla aktualizována ke dni 30.11.2022. |

| | |
|--|---|
| Uvést ÚP Sirákov do souladu s platnými novelami stavebního zákona. | ÚP Sirákov je v souladu se zák.č.183/2006 Sb. a jeho prováděcími předpisy. Uvedení ÚP Sirákov do souladu s platnými novelami stavebního zákona proběhlo v rámci Změny č.2 ÚP Sirákov v roce 2018. |
| Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a krajským úřadem, doplní pořizovatel do návrhu Pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 3 ÚP Sirákov. | Z projednání s dotčenými orgány nevyplynuly specifické požadavky. |
| V rámci vypracování Zprávy č. 3 o uplatňování Územního plánu Sirákov v uplynulém období nebyla zjištěna nutnost vymezení dalších územních rezerv. Avšak pokud to bude pro zajištění budoucích potřeb obce přínosné, nevylučuje se možnost vymezení nových ploch územních rezerv. | ZČ3 ÚP Sirákov nemění plochy územních rezerv. |
| Při pořizování Změny č. 3 ÚP Sirákov bude prověřeno vymezení nové zastavitelné plochy pro obecní ČOV jako veřejně prospěšné stavby. - Bude upraven rozsah veřejně prospěšné stavby E02 – viz kapitola a2. - Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina upravuje rozsah koridorů a biocenter regionální a nadregionální úrovně a ruší jejich veřejně prospěšný status. Veřejně prospěšné opatření U018, které je v ÚP Sirákov určeno k založení K125, bude proto zrušeno. - Provéřit vhodnost a účelnost zrušení veřejně prospěšného statusu i prvků ÚSES lokální úrovně. | Je splněno – viz kapitola 9.5. |
| Charakter dílčích změn (návrhů) není podmíněn vydáním regulačního plánu nebo dohodou o parcelaci. - Problematika dílčích návrhů může vyvolat potřebu prověření ploch zpracováním územní studie. | V rámci ZČ3 ÚP Sirákov upravované plochy nevyžadují podmínit jejich využití zpracováním územní studie. |
| Návrh Změny č. 3 ÚP Sirákov bude zpracován zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. | ZČ3 ÚP Sirákov bude projednána zkráceným postupem. Pro první fázi projednání je předložen návrh ZČ3 ÚP Sirákov k veřejnému projednání. |
| Další požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení | Obsah a členění ÚPD je zpracováno dle uvedeného bodu. |

8. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch je vyhodnocena pouze pro plochy bydlení, protože nově vymezené zastavitelné plochy pro občanské vybavení a technickou infrastrukturu dosud v řešeném území vymezeny nejsou.

8.1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy

Nemožnost využití zastavitelných ploch pro bydlení je v řešeném území dána jejich zastavěním. Z původní výměry 2,44 ha vymezených zastavitelných ploch pro obytnou zástavbu, které byly vymezeny v ÚP Sirákov v roce 2009, je nyní využitelných již pouze 1,66 ha na následujících zastavitelných plochách pro plochy smíšené obytné - venkovské (SV):

- Plocha Z2 o výměře 1,26 ha
- Plocha Z3 o výměře 0,15 ha
- Plocha Z7 o výměře 0,25 ha

8.2. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Původní ÚP Sirákov, který byl nabyl účinnosti dne 9.9.2009, stanovoval potřebu vymezení nových zastavitelných ploch bydlení v rozsahu alespoň 2,45 ha na základě predikce demografických trendů. Souhrnně byl předpokládán trend mírného nárůstu počtu obyvatel v obci, konkrétně pro rok 2022 byl přepokládán celkový počet obyvatel v obci 263 (viz kapitola 5.1. „Zdůvodnění nezbytného rozsahu záboru ZPF“ Textové části zpracované projektantem odůvodnění ÚP Sirákov, 2009). K 1.1.2022 je ovšem ve skutečnosti počet obyvatel v obci Sirákov 274.

Nárůst počtu obyvatel v obci a související rychlost rozvoje zástavby jsou tedy vyšší, než bylo v rámci ÚP Sirákov v roce 2009 předpokládáno a dokonce vyšší, než bylo očekáváno pro rok 2030, což je poslední rok uvažovaného návrhového období.

Je proto zřejmé, že je zapotřebí původní predikci přehodnotit a v návaznosti na výše uvedená zjištění vymezit nové zastavitelné plochy pro bydlení.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

9.1. Vyhodnocení souladu změny územního plánu

9.1.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Navržené řešení je v souladu s cíli územního plánování, protože vytváří předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území a nenarušuje podmínky jeho udržitelného rozvoje. ZČ3 ÚP Sirákov dotváří předpoklady k zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

9.1.2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

ÚPD změny i stanovený způsob jejího projednání jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcími vyhláškami. Grafická úprava změny odpovídá úpravě stávajícího územního plánu. Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o změnu územního plánu, je rozsah ÚPD přiměřeně zkrácen.

9.1.3. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Návrhem ZČ3 ÚP Sirákov nedochází ke střetu veřejných zájmů. Výsledný návrh je v souladu se stanovisky dotčených orgánů a se zvláštními právními předpisy.

9.1.3.1. Soulad se zvláštními zájmy Ministerstva obrany ČR

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. I zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. I zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - UAP -jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR-MO projednány níže uvedené stavby:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I, II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektu na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

9.2. Úpravy hranic zastavěného území

Katastrální mapa, jako referenční mapový podklad ÚP Sirákov, byla aktualizována ke dni 30.11.2022. V uplynulém období ale nebyly zjištěny žádné změny ve využití vymezených zastavitelných ploch. Hranice zastavěného území proto zůstává nezměněna.

9.3. Úpravy zastavitelných ploch

ZČ3 ÚP Sirákov upravuje následující zastavitelné plochy:

- Jihovýchodní okraj plochy Z5 je zrušen a nahrazen plochou Z15 pro plochy smíšené obytné - venkovské (SV) a plochou K18 pro zeleň – ochrannou a izolační (ZO). V obci Sirákov probíhá zemědělská výroba ve třech různých areálech, přičemž v rámci každého se nachází nevyužité části pozemků, které dle podmínek využití ploch výrobu a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba (VZ) umožňují umísťovat i výrobu nezemědělského charakteru. Plocha Z5 proto není nezbytně nutná pro rozvoj výroby v obci a je proto logické umožnit využití jejího jihovýchodního okraje pro bydlení, pro jehož rozvoj je v obci ploch nedostatek (viz kapitola 8). Zároveň je změněn způsob využití zbývajících částí plochy Z5 z plochy smíšené výrobní (VS) na plochy pro výrobu a skladování - drobná výroba a výrobní služby (VD). Důvodem je potřeba neumožnit vzniku staveb a provozů, které by mohly mít nežádoucí hygienické dopady na stávající i nově navržené obytné plochy.
- Plocha Z10 pro výrobu a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba (VZ) je rozdělena na plochy Z10a a Z10b. Pro plochu Z10b, která sousedí se stávající obytanou zástavbou, je následně upraven způsob využití na nově definované plochy výroby a skladování - zemědělské specifické (VZ1). Způsob využití těchto ploch je omezen na zemědělskou prvovýrobu rostlinného charakteru, u které nehrozí významné riziko vzniku nežádoucích hygienických vlivů na okolní plochy. Díky tomu je možné rozšířit podmíněně přípustné využití ploch VZ1 na bydlení, pokud se jedná o správce či provozovatele areálu farmy.

9.4. Vymezení nových zastavitelných ploch

ZČ3 ÚP Sirákov vymezuje následující nové zastavitelné plochy:

- Plocha Z11 pro občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), která je vymezena v proluce mezi zastavěným územím, Horním sirákovským rybníkem a plochou Z6 (rovněž pro občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení). Plocha Z11 tak rozšiřuje sportoviště na ploše Z6. Plocha Z11 je vymezena na pozemku parc.č.2503 v KÚ Sirákov, jehož jiné využití než na rozšíření stávajícího sportoviště není s ohledem na neexistující dopravní přístup reálné. Z důvodu návaznosti na obytanou zástavbu je využití plochy Z11 podmíněno splněním následující specifické podmínky: „Sportoviště musí být řešeno a umístěno tak, aby navazující chráněné venkovní prostory nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku.“
- Plocha Z12 pro dopravní infrastrukturu - silniční (DS), která je určena pro výstavbu místní komunikace dopravně zpřístupňující ČOV navrženou na ploše Z13. Trasa je navržena tak, aby byly maximálně využity stávající zemědělské účelové komunikace, zábor ZPF je tak nutný pouze z důvodu potřeby rozšíření v koncovém úseku komunikace.
- Plocha Z13 pro technickou infrastrukturu (TI), která je vymezena pod Horním Sirákovským rybníkem v severozápadní části obce. Plocha Z13 je určena pro výstavbu ČOV. Navržená poloha je dána spádovými poměry v území a potřebou zajištění dostatečného hygienického odstupu od stávajících i navržených ploch pro bydlení.
- Plocha Z14 pro občanské vybavení - veřejné (OV), která je vymezená v centru obce. Plocha je určena pro rozšíření hasičské zbrojnice.
- Plocha Z15 pro plochy smíšené obytné - venkovské (SV), která je vymezena na rušené části plochy Z5 tak, aby zde mohly vzniknout dva stavební pozemky pro rodinné domy dopravně přístupné přímo ze silnice III/3539. Plocha je vymezena tak, aby budoucí rodinné domy ve vazbě na uvedenou silnici mohly přirozeně navázat na dosavadní zástavbu v obci.

V obci Sirákov probíhá zemědělská výroba ve třech různých areálech, přičemž v rámci každého se nachází nevyužité části pozemků, které dle podmínek využití umožňují umísťovat i

výrobu nezemědělského charakteru. Plocha Z5 proto není nezbytně nutná pro rozvoj výroby v obci a je proto logické využít její jihovýchodní okraj spíše pro bydlení, pro jehož rozvoj je v obci ploch nedostatek (viz kapitola 8).

9.5. Úprava koridorů veřejné infrastruktury

ZČ3 ÚP Sirákov posunuje v souladu s Aktualizací č.4 ZÚR Kraje Vysočina koridor E02 pro zdvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš o cca.70 m jihozápadním směrem. Zároveň ZČ3 ÚP Sirákov upravuje podmínky pro využití koridorů technické infrastruktury tak, aby byly kompatibilní se ZÚR Kraje Vysočina.

9.6. Úpravy ploch změn uspořádání krajiny

ZČ3 ÚP Sirákov nově vymezuje plochu K18 pro zeleň – ochrannou a izolační (ZO) v prostoru mezi plochami Z5 pro výrobu a skladování - drobná výroba a výrobní služby (VD) a Z15 pro plochy smíšené obytné - venkovské (SV). Plocha je vymezena z důvodu potřeby zajištění dostatečného odstupu výroby od obytných ploch a potřeby snižování případných negativních vlivů výroby na navazující obytné plochy.

9.7. Úprava prvků ÚSES

ZČ3 ÚP Sirákov nově vymezuje v souladu s Aktualizací č.4 ZÚR Kraje Vysočina regionální biocentrum RBC B22 Blažov. Toto biocentrum do správního území obce Sirákov zasahuje jen okrajově, většina je situována v sousedním KÚ Rudolec.

9.8. Úprava veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a veřejných prostranství

V souladu s Aktualizací č.4 ZÚR Kraje Vysočina ruší ZČ3 ÚP Sirákov veřejně prospěšný status nadregionálního biokoridoru NK 125 (veřejně prospěšné opatření U018).

Aktualizace č.4 ZÚR Kraje Vysočina ruší veřejně prospěšný status veškerých prvků ÚSES regionální a nadregionální úrovně. Na rámec ZÚR Kraje Vysočina proto ZČ3 ÚP Sirákov logicky ruší i veřejně prospěšný status prvků ÚSES lokální úrovně (veřejně prospěšné opatření VU1). Bez návaznosti na vyšší úroveň by veřejně prospěšný status pouze prvků ÚSES lokální úrovně nedával smysl.

10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

10.1. Zdůvodnění potřeby a rozsahu záboru ZPF

Zdůvodnění potřeby a rozsahu záboru ZPF je uvedeno v kapitole 8 „Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch“.

10.2. Údaje o navrhovaném záboru ZPF

10.2.1. Charakter ploch předpokládaného záboru ZPF

Popis a charakteristika jednotlivých ploch záboru ZPF je uvedena v kapitolách 9.3., 9.4. a 9.6.

10.2.2. Rozsah navržených ploch pro zástavbu a dopad na ZPF – tabulka

| navržené využití | označení plochy | výměra plochy (ha) | výměra záboru podle tříd ochrany (ha) | | | | | | *1) | informace o existenci závlah | informace o existenci odvodnění | *2) | zábor I. či II. třídy obsažený v platné ÚPD |
|------------------------|-----------------|--------------------|---------------------------------------|--------------|------|-----|--------------|--------------|-----|------------------------------|---------------------------------|-----|---|
| | | | I. | II. | III. | IV. | V. | mimo ZPF | | | | | |
| veřejná infrastruktura | Z11 | 0,25 | | | | | | 0,25 | | | | | |
| | Z12 | 0,17 | | 0,02 | | | | 0,15 | | | | | |
| | Z13 | 0,23 | | 0,01 | | | 0,22 | | | | | | |
| | Z14 | 0,02 | | | | | | 0,02 | | | | | |
| | Σ | 0,67 | | 0,03 | | | 0,22 | 0,42 | | | | | |
| bydlení | Z15 | 0,22 | | | | | 0,20 | 0,02 | | | | | |
| | Σ | 0,22 | | | | | 0,20 | 0,02 | | | | | |
| výroba | Z5 | -0,31 | | -0,12 | | | -0,19 | | | | | | |
| | Σ | -0,31 | | -0,12 | | | -0,19 | | | | | | |
| zeleň | K1 | -0,03 | | | | | -0,01 | -0,02 | | | | | |
| | K18 | 0,12 | | 0,12 | | | | | | | | | |
| | Σ | 0,09 | | 0,12 | | | -0,01 | -0,02 | | | | | |
| Σ | | 0,67 | | 0,03 | | | 0,22 | 0,42 | | | | | |

*1) odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu

*2) informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody

10.2.3. Soulad navrženého záboru s dalšími zásadami ochrany ZPF

Navržený zábor ZPF nebude narušovat organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, síť zemědělských účelových komunikací, objekty zemědělské prvovýroby ani nebude zhoršovat obhospodařovatelnost zbylé části ZPF.

10.3. Zdůvodnění vhodnosti uvedeného řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Řešení ZČ3 ÚP Sirákov je z hlediska ochrany ZPF a ostatních veřejně chráněných zájmů vhodné z následujících důvodů:

- ZČ3 ÚP Sirákov vymezuje nové zastavitelné plochy zejména pro veřejnou infrastrukturu.
- nové zastavitelné plochy jsou vymezeny zejména na plochách mimo ZPF nebo na půdách V.třídy ochrany.
- Zábor půd II.třídy ochrany je v omezeném rozsahu nově navržen pouze na plochách Z12 a Z13, které jsou určeny pro výstavbu ČOV a přístupové komunikace. Výstavba ČOV má charakter veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury.
- Zábor půd II.třídy ochrany na ploše K18 pro výsadbu ochranné zeleně nahrazuje zábor půd pro výrobu. Nově navržený způsob využití má charakter veřejně prospěšného opatření a je celkově z environmentálního hlediska vhodnější než dosud vymezená zastavitelná plocha.

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

11.1. Údaje o navrhovaném záboru PUPFL

ZČ3 ÚP Sirákov nevymezuje plochy, jejichž využití by předpokládalo zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

11.2. Údaje o dotčení pásma 50 m od okraje lesa

ZČ3 ÚP Sirákov nevymezuje zastavitelné plochy umožňující zástavbu v pásmu 50 m od okraje lesa.

O B S A H T E X T O V É Č Á S T I :

| | |
|---|-----------|
| 1. Vymezení zastavěného území | 3 |
| 2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce | 3 |
| 2.1. Koncepce rozvoje řešeného území | 3 |
| 2.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území..... | 4 |
| 2.2.1. Civilizační hodnoty území | 4 |
| 2.2.2. Přírodní hodnoty území | 4 |
| 2.2.3. Životní prostředí a zdravé životní podmínky | 5 |
| 3. Urbanistická koncepce | 5 |
| 3.1. Urbanistická kompozice | 5 |
| 3.1.1. Uspořádání zastavěných ploch | 5 |
| 3.1.2. Hlavní rozvojové směry, plochy a koridory | 5 |
| 3.1.3. Zásady rozvoje území obce | 6 |
| 3.1.4. Systém sídelní zeleně | 6 |
| 3.2. Vymezení ploch změn ve způsobu využití území | 7 |
| 3.2.1. Plochy přestavby: | 7 |
| 3.2.2. Zastavitelné plochy | 7 |
| 4. Koncepce veřejné infrastruktury | 8 |
| 4.1. Základní charakteristika koncepce veřejné infrastruktury | 8 |
| 4.1.1. Dopravní infrastruktura | 8 |
| 4.1.2. Technická infrastruktura | 9 |
| 4.1.3. Občanské vybavení | 10 |
| 4.1.4. Veřejná prostranství | 10 |
| 4.2. Vymezení rozvojových ploch a koridorů veřejné infrastruktury | 11 |
| 4.3. Podmínky pro využití koridorů veřejné infrastruktury | 11 |
| 4.3.1. Koridory technické infrastruktury | 11 |
| 5. Koncepce uspořádání krajiny | 12 |
| 5.1. Charakteristika koncepce uspořádání krajiny | 12 |
| 5.1.1. Základní koncepce uspořádání a obnovy krajiny | 12 |
| 5.1.2. Koncepce územního systému ekologické stability | 12 |
| 5.1.3. Vodní hospodářství | 13 |
| 5.1.4. Dobývání nerostů | 14 |
| 5.2. Vymezení ploch změn uspořádání krajiny | 14 |
| 6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití | 15 |
| 6.1. Plochy občanského vybavení | 15 |
| 6.1.1. Občanské vybavení - veřejné (OV) | 15 |
| 6.1.2. Občanské vybavení - komerční (OK) | 15 |
| 6.1.3. Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) | 16 |
| 6.2. Plochy veřejných prostranství | 16 |
| 6.2.1. Veřejná prostranství (RV) | 16 |
| 6.3. Plochy smíšené obytné | 17 |
| 6.3.1. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) | 17 |
| 6.4. Plochy dopravní infrastruktury | 18 |
| 6.4.1. Dopravní infrastruktura – silniční (DS) | 18 |
| 6.5. Plochy technické infrastruktury | 18 |
| 6.5.1. Technická infrastruktura (TI) | 18 |
| 6.6. Plochy výroby a skladování | 18 |

| | |
|--|-----------|
| 6.6.1. Plochy smíšené výrobní (VS) | 18 |
| 6.6.2. Výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba (VZ) | 19 |
| 6.6.3. Výroba a skladování - zemědělská specifická (VZ1) | 19 |
| 6.6.4. Výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby (VD) | 20 |
| 6.7. Plochy systému sídelní zeleně..... | 20 |
| 6.7.1. Zeleň - ochranná a izolační (ZO) | 20 |
| 6.8. Plochy vodní a vodohospodářské | 20 |
| 6.8.1. Plochy vodní a vodohospodářské(W) | 21 |
| 6.9. Plochy zemědělské | 21 |
| 6.9.1. Plochy krajinné zemědělské (KZ) | 21 |
| 6.10. Plochy lesní | 22 |
| 6.10.1. Plochy krajinné lesní - lesy hospodářské (KL) | 22 |
| 6.11. Plochy smíšené nezastavěného území | 22 |
| 6.11.1. Plochy krajinné - krajinná zeleň (KK) | 22 |
| 6.12. Plochy přírodní | 23 |
| 6.12.1. Plochy přírodní – lesní (PL) | 23 |
| 6.12.2. Plochy přírodní – vodní (PW) | 23 |
| 6.12.3. Plochy přírodní – smíšené (PS) | 24 |
| 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 25 |
| 7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury..... | 25 |
| 7.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury | 25 |
| 7.3. Veřejně prospěšná opatření k založení a ochraně prvků ÚSES | 25 |
| 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo | 26 |
| 8.1. Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení..... | 26 |
| 9. Stanovení kompenzačních opatření | 26 |
| 10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv | 26 |
| 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování | 26 |
| 12. Stanovení etapizace změn v území | 27 |
| 12.1. Etapizace obecná..... | 27 |
| 12.2. Etapizace specifická..... | 27 |
| 13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části..... | 27 |

POUŽITÉ ZKRATKY:

| | | | |
|-----|--------------------------|------|------------------------------------|
| ČOV | čistírna odpadních vod | RC | regionální biocentrum |
| ČR | Česká republika | RK | regionální biokoridor |
| KÚ | katastrální území | ÚP | územní plán |
| LC | lokální biocentrum | ÚSES | územní systém ekologické stability |
| LK | lokální koridor | | |
| NC | nadregionální biocentrum | VKP | významný krajinný prvek |
| NK | nadregionální biokoridor | | |
| VN | vysoké napětí | | |
| VVN | velmi vysoké napětí | | |

V návrhu k veřejnému projednání rušený text

V návrhu k veřejnému projednání doplňovaný text

V návrhu k vydání rušený text

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni ~~31.8.2018~~ 30.11.2022. Zastavěné území se skládá ze dvou částí, jejíž celková plocha je 24,91 ha. Hranice zastavěného území jsou vyznačeny v grafické části ÚP Sirákov, ve výkresech A2 – výkres základního členění území a A3 – hlavní výkres.

2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

2.1. KONCEPCE ROZVOJE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Vytvářet podmínky pro vyvážený a udržitelný hospodářský rozvoj, pro zlepšování sociální soudržnosti a zkvalitňování životních podmínek.

Rozvíjet jednotlivé funkční složky řešeného území tak, aby byly prohlubovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.

Vytvářet podmínky pro realizaci opatření, která obnovují původní krajinný ráz a tradiční venkovské uspořádání území, která zvyšují ekologickou stabilitu území, která umožňují polyfunkční využití krajiny, a která prohlubují sepětí obytných částí obce s okolní krajinou.

Soustředit novou zástavbu do těžišť budoucího rozvoje obce a tím vytvořit podmínky pro koncepční řešení souvisejících problémů.

Posilovat rezidenční charakter obce a vyloučit možnosti vzniku staveb či aktivit, které by mohly narušit kvalitu životního prostředí jako celku.

Posilovat význam centrálního prostoru obce jako ploch pro realizaci společenských a oddychových aktivit.

Preferovat přestavbu a změnu způsobu využití stávajících hospodářských stavení a zemědělských objektů, před zásahy do nezastavěného území.

Preferovat integraci nerušivých ekonomických aktivit uvnitř zastavěného území. Redukovat a funkčně i prostorově oddělit plochy pro výrobu a skladování od obytných ploch a veřejných prostranství a jiných chráněných venkovních prostorů.

Umožnit rozvoj veškeré místně dostupné dopravní a technické infrastruktury uvnitř zastavěného území i zastavitelných ploch.

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2.2.1. Civilizační hodnoty území

2.2.1.1. Archeologické hodnoty území

Při případném archeologickém nálezu v řešeném území se musí postupovat v souladu s příslušným zákonem o památkové péči.

2.2.1.2. Kulturně historické hodnoty území

Při rozhodování o využití území zohlednit existenci objektů, které přispívají k posilování identity území. Jedná se zejména o kulturně hodnotné objekty včetně drobných sakrálních staveb (kaple, kříže, boží muka, památníky a pomníky).

2.2.1.3. Urbanistické a architektonické hodnoty území

Veškeré stavby, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického a architektonického prostředí. Nesmí zde být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu či použitými materiály narušovaly hodnoty území.

Nepřipouštět zásadní zásahy do prostorů se zachovalou původní urbanistickou strukturou.

Při rozhodování o využití území zohlednit zejména existenci architektonicky hodnotných objektů, veřejných prostranství a sídelní zeleně.

Respektovat pozitivní působení tradičních stavebních dominant (náves, kostel) v obrazu obce a potlačit působení rušivých dominant (areál zemědělské výroby) ozeleněním.

Revitalizovat veřejná prostranství a sídelní zeleň. Vytvářet samostatné koridory pro nemotorovou dopravu (chodníky a cyklostezky).

2.2.1.4. Ostatní civilizační hodnoty území

Zachovávat a rozvíjet stavby a zařízení veřejné infrastruktury v obci.

2.2.2. Přírodní hodnoty území

2.2.2.1. Krajinný ráz - zásady ochrany krajinného rázu

Neměnit charakter přírodních horizontů sídla. Na pohledově exponovaných horizontech neodstraňovat trvale zeleň a neumisťovat stavby, které by působily rušivým dojmem.

Chránit ekologicky významné plochy, význačné solitérní stromy, skupiny stromů, stromořadí a ostatní charakteristické prvky krajinné zeleně.

Dodržovat podmínky plošného a prostorového uspořádání pro zástavbu na vnějších okrajích zastavěného území, které zajišťují snižování negativních vlivů sídla na krajinu (viz.kapitola 6).

Nerozšiřovat plochy orné půdy.

2.2.2.2. Krajinný ráz - zásady rozvoje hodnot krajinného rázu

Posilovat polyfunkční využití krajiny.

Rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu.

Realizovat ÚSES včetně interakčních prvků a vytvářet podmínky pro návrat původních biotopů.

Zvyšovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině. Realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél vodních toků a dále ve formě zatravněných svodných průlehů.

Členit rozsáhlé zemědělské plochy navrženou linií zelení podél zemědělských účelových komunikací (liniová zeleň bude plnit funkci interakčních prvků a zvyšovat prostorovou diverzifikaci).

Doplnit břehové porosty a obnovit zaniklé vodní plochy, případně budovat nové.

Provádět zalesnění v k tomuto účelu vhodných a vymezených lokalitách.

Nově budované úseky místních komunikací musí obsahovat i zeleň v přiměřeném rozsahu.

2.2.3. Životní prostředí a zdravé životní podmínky

2.2.3.1. Ochrana proti hluku

Veškeré činnosti a stavby, jejichž výstavba, provoz a související doprava může být spojena s vyšší hlukovou zátěží, musí navrženy, prováděny a užívány tak, aby nadlimitní hladiny hluku nezasahovaly chráněné venkovní prostory nebo chráněné venkovní prostory staveb.

2.2.3.2. Ochrana proti znečištění ovzduší

V zastavěném území i na zastavitelných plochách umožnit napojení všech staveb na rozvody plynu.

2.2.3.3. Ochrana podzemních a povrchových vod

Respektovat ochranná pásma vodních zdrojů

ÚP Sirákov vytváří podmínky pro výstavbu centralizovaného systému likvidace splaškových vod.

Při veškerých novostavbách a rekonstrukcích stávajících objektů musí být separovány dešťové a splaškové vody. Dešťové vody musí být v maximální možné míře likvidovány vsakováním. Do doby realizace centralizovaného systému likvidace splaškových vod musí být splaškové vody likvidovány individuálním způsobem, který bude v souladu s platnou legislativou. Po realizaci centralizovaného systému likvidace splaškových vod musí být na tento systém napojeny všechny objekty, pro které bude minimální možná délka kanalizační přípojky menší než 50 m.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

3.1.1. Uspořádání zastavěných ploch

V řešeném území zůstává zachována stávající sídelní struktura, která logicky vychází z přírodních podmínek, zejména z morfologie terénu, a z dlouhodobého vývoje osídlení v řešeném území.

Je preferováno bydlení v sídle s výrazně nižším zastoupení ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Prioritou je integrace nerušivých podnikatelských aktivit do stávajících smíšených obytných ploch venkovského charakteru.

Návesní prostor zůstává i nadále jádrem sídla. Je nutno respektovat a ochraňovat hodnoty návesního prostoru a posilovat jeho funkce jako kulturně společenského centra obce.

3.1.2. Hlavní rozvojové směry, plochy a koridory

Sirákov bude rozvíjen jako kompaktní sídlo.

Hlavní rozvojové plochy jsou vymezeny v návaznosti na severozápadní okraj zastavěného území.

Preferována je přestavba stávajících ploch či zástavba v prolukách před zástavbou zasahující do volné krajiny.

Prioritou je zachování identity obce, vymezené zastavitelné plochy nejsou nadměrně rozsáhlé vůči stávající velikosti zastavěného území.

3.1.3. Zásady rozvoje území obce

Při realizaci navrhované zástavby je nutné v maximální míře respektovat morfologii terénu a historicky vytvořenou urbanistickou strukturu sídla. Rozvojové plochy budou přispívat k vytváření nové a soudobé identity prostoru při respektování prostorových vazeb s původní zástavbou.

Neumožňovat výstavbu takových staveb, které by mohly narušovat panorama obce či jiným nežádoucím způsobem zasahovat do stávající urbanistické struktury a členění prostorů.

V návaznosti na plochy veřejných prostranství nesmí být umístěny stavby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily urbanistické či architektonické hodnoty v území.

Není dovoleno umisťovat stavby, s výjimkou dopravní a technické infrastruktury, ve volné krajině či izolovaně uprostřed zastavitelných ploch. Stavební pozemek musí vždy navazovat na plochu veřejně přístupných komunikací, ze kterých je zajištěn přímý přístup na pozemek.

Z důvodu hospodárného využití zastavitelných ploch je maximální přípustná velikost plochy stavebního pozemku pro výstavbu jednoho rodinného domu 1200 m².

Zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí z důvodu zachování vzhledu obce.

U meliorovaných ploch, které jsou částečně nebo celé navrženy k zástavbě, musí být před zahájením výstavby provedeny úpravy drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo zamokření navazujících ploch.

3.1.4. Systém sídelní zeleně

3.1.4.1. Zeleň veřejná

Veřejná sídelní zeleň je především součástí veřejných prostranství a dopravních ploch. Podmínky využití těchto ploch (viz.kapitola 6) zajišťují ochranu sídelní zeleně před zastavěním či jinými nežádoucími zásahy.

Všechny prvky sídelní zeleně je nutno zachovávat, případně provádět jejich obnovu. Sídelní zeleň může být obměňována výhradně postupným výběrovým způsobem a přiměřeně doplňována s cílem dosažení různé věkové a druhové skladby dřevin.

Při provádění úprav veřejných prostranství a dopravních ploch uvnitř zastavěného území je žádoucí zvyšování podílu stromové zeleně, zejména ve volných prostorech. Preferovány jsou původní druhy dřevin.

Samostatné plochy pro rozvoj veřejné sídelní zeleně nejsou vymezeny. Nově budované úseky místních komunikací však musí zeleň v přiměřeném rozsahu obsahovat.

3.1.4.2. Zeleň neveřejná

Zezeň neveřejná je samostatně vymezena jako plocha K1 – plochy sídlení zeleně ochranné a izolační (ZO). Podmínky využití těchto ploch (viz.kapitola 6) zajišťují ochranu sídelní zeleně před zastavěním či jinými nežádoucími zásahy.

Dále je zezeň neveřejná součástí ostatních neveřejných ploch zastavěného území (např.zezeň na zahradách). ÚP Sirákov neupravuje podmínky pro úpravy neveřejné zeleně uvnitř zastavěného území.

3.2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN VE ZPŮSOBU VYUŽITÍ ÚZEMÍ

3.2.1. Plochy přestavby:

Tabulka vymezených ploch přestavby:

| označení plochy | navržený způsob využití | | další podmínky pro využití území | výměra (ha) |
|-----------------|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------|
| | označení | popis | | |
| P1 | SV | plochy smíšené obytné - venkovské | - | 0,14 |
| P2 | SV | plochy smíšené obytné - venkovské | - | 0,04 |
| P3 | SV | plochy smíšené obytné - venkovské | - | 0,00 |
| P4 | SV | plochy smíšené obytné - venkovské | - | 0,02 |
| součet: | | | | 0,20 |

Podmínky pro využití výše uvedených ploch a podmínky pro umísťování staveb jsou uvedeny v kapitole 6

3.2.2. Zastavitelné plochy

Tabulka vymezených zastavitelných ploch:

| označení plochy | navržený způsob využití | | další podmínky pro využití území | výměra (ha) |
|-----------------|-------------------------|---|--|--------------|
| | označení | popis | | |
| Z2 | SV | plochy smíšené obytné - venkovské | Velikost stavebního pozemku pro výstavbu rodinného domu smí být nejvýše 1200 m ² . | 1,24 |
| Z3 | SV | plochy smíšené obytné - venkovské | - | 0,15 |
| Z4 | DS | dopravní infrastruktura - silniční | - | 0,17 |
| Z5 | VS VD | plochy smíšené výrobní výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby | - | 0,95 0,64 |
| Z6 | OS | občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení | Respektovat ochranné pásmo vedení VN. Zachovávat nezastavitelný pruh o šířce 6 m podél břehu vodního toku. | 0,19 |
| Z7 | SV | plochy smíšené obytné - venkovské | Zástavba ploch Z2 a Z7 může být řešena současně, ale zástavba na ploše Z7 nesmí být řešena přednostně před zástavbou plochy Z2. Velikost stavebního pozemku pro výstavbu rodinného domu smí být nejvýše 1200 m ² . | 0,25 |
| Z8 | DS | dopravní infrastruktura - silniční | - | 0,07 |
| Z9 | VZ | výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba | Zástavba musí být řešena tak, aby navazující chráněné venkovní prostory ani chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku. | 1,06 |

| | | | | |
|---------|-----|--|---|--------------|
| Z10 | VZ | výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba | Na této ploše nesmí být umístovány stavby pro živočišnou výrobu (např. stáje, chlévy, kravíny, drůbežárny, hnojiště, senážní jámy apod.). Zástavba musí být řešena tak, aby navazující chráněné venkovní prostory ani chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku. | 0,58 |
| Z10a | VZ | výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba | Na této ploše nesmí být umístovány stavby pro živočišnou výrobu (např. stáje, chlévy, kravíny, drůbežárny, hnojiště, senážní jámy apod.). Zástavba musí být řešena tak, aby navazující chráněné venkovní prostory ani chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku. | 0,32 |
| Z10b | VZ1 | výroba a skladování - zemědělská specifická | Zástavba musí být řešena tak, aby navazující chráněné venkovní prostory ani chráněné venkovní prostory staveb nebyly zasaženy nadlimitními hladinami hluku. | 0,26 |
| Z11 | OS | občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení | Respektovat ochranné pásmo vedení VN. Zachovávat nezastavitelný pruh o šířce 6 m podél břehu vodního toku. | 0,25 |
| Z12 | DS | dopravní infrastruktura - silniční | Plocha je určena pro výstavbu místní komunikace k ČOV. | 0,17 |
| Z13 | TI | technická infrastruktura | Plocha je určena pro výstavbu ČOV. | 0,23 |
| Z14 | OV | občanské vybavení - veřejné | - | 0,02 |
| Z15 | SV | plochy smíšené obytné - venkovské | - | 0,22 |
| součet: | | | | 4,66 5,24 |

Podmínky pro využití výše uvedených ploch a podmínky pro umístování staveb jsou uvedeny v kapitole 6

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1.1. Dopravní infrastruktura

4.1.1.1. Železniční doprava

Plochy železniční dopravní sítě nezasahují do řešeného území ani není navržena jejich výstavba v budoucnosti.

4.1.1.2. Silnice I.-III.třídy

Výstavba a úpravy objektů, které jsou umístěny ve vzdálenosti menší než 15m od osy komunikace, musí být prováděny tak, aby bylo možné dodržet příslušné normy pro projektování silnic a jejich křižovatek. Navržené řešení musí odsouhlasit příslušný dopravní správní úřad.

4.1.1.3. Místní a účelové komunikace

Výstavba místních komunikací je navržena na zastavitelné ploše Z4. Místní komunikace mohou dále vznikat jako součást ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

V souladu s provedenými komplexními pozemkovými úpravami je mimo zastavěné území navržena výstavba některých účelových komunikací za účelem zajištění přístupu na pozemky a zvýšení propustnosti krajiny.

4.1.1.4. Dopravně zklidněné plochy a parkování

Povinnost zajištění potřebného množství parkovacích míst na pozemcích investora vyplývá z podmínek pro využití území, které jsou uvedeny v kapitole 6. (Např. v obytné zástavbě je počítáno s jedním odstavným stáním na bytovou jednotku a jedním krátkodobým parkováním na stavebním pozemku.)

4.1.1.5. Pěší doprava

Samostatná plocha pro výstavbu chodníku vymezena není, chodník je možno realizovat v rámci stávajících dopravních ploch a ploch veřejných prostranství.

4.1.1.6. Cyklistická doprava

Výstavba cyklostezek není navržena.

4.1.1.7. Hromadná doprava

ÚP Sirákov nenavrhuje žádné změny v poloze zastávek hromadné dopravy ani v řešení přilehlých dopravních ploch.

4.1.2. Technická infrastruktura

4.1.2.1. Vodovod

V souladu s PRVK kraje Vysočina je v západní části řešeného území navržena výstavba vodovodního přívaděče na vodojem Poděšín. Výstavba přívaděče je označena jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury WT1.

ÚP Sirákov nemění nic na stávajícím způsobu zásobování vodou v obci. Vodovodní síť bude rozvíjena tak, aby umožnila napojení všech částí zastavitelných ploch pro trvalé bydlení. Každá novostavba v obci Sirákov, sloužící k trvalému bydlení, musí být napojena na místní vodovod. S využitím vodovodu je zároveň počítáno při protipožárním zásahu, proto musí být při jeho rozvoji zachována minimální potřebná dimenze potrubí a současně musí být na něm v dostatečném množství umístěny požární hydranty.

4.1.2.2. Kanalizace

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina je navržena výstavba centralizovaného systému likvidace odpadních vod, který umožní odkanalizovat všechny objekty v obci Sirákov. Systém předpokládá realizaci oddílné kanalizace v celé obci, splaškové vody budou svedeny na ČOV Poděšín. ČOV Sirákov, která je nově navržena na ploše Z13, nebo na ČOV Poděšín. Následně budou stávající stoky plnit funkci kanalizace dešťové. Jednotlivé hlavní větve splaškové kanalizace jsou označeny jako veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury WT2.

Při veškerých novostavbách a rekonstrukcích stávajících objektů musí být separovány dešťové a odpadní vody. Dešťové vody musí být v maximální možné míře likvidovány vsakováním. Dokud nebude pro obec Sirákov vybudován centralizovaný systém likvidace splaškových vod, musí být odpadní vody

likvidovány individuálním způsobem, který bude v souladu s platnou legislativou. Po vybudování centralizovaného systému likvidace odpadních vod musí být tímto způsobem likvidovány odpadní vody ze všech objektů, pro které bude minimální možná délka kanalizační přípojky menší než 50 m.

4.1.2.3. Plynovod

ÚP Sirákov nezasahuje do stávající koncepce zásobování plynem. Je pouze doporučeno rozvíjet plynovodní síť tak, aby bylo možno napojit všechny budovy v obci.

4.1.2.4. Rozvody elektřiny

V řešeném území nejsou vybudované ani územním plánem navržené žádné výrobní elektrické energie ani rozvodny VVN/VN.

V souladu se ZÚR kraje Vysočina je navrženo zdvojení vedení VVN 400 kV **Mírovka – Velká Bíteš**. K tomuto účelu je v řešeném území vymezen koridor technické infrastruktury o šířce 300 m. **Výstavba Zdvojení** vedení VVN označena jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury E02.

Výstavba nových distribučních trafostanic ani nových vedení VN není navržena.

4.1.2.5. Telekomunikace a radiokomunikace

ÚP Sirákov nenavrhuje výstavbu žádných telekomunikačních či radiokomunikačních zařízení.

4.1.2.6. Odpadové hospodářství

Stávající systém nakládání s odpady zůstává v řešeném území beze změny.

4.1.3. Občanské vybavení

4.1.3.1. Občanské vybavení veřejné

ÚP Sirákov nenavrhuje v této oblasti žádné změny.

4.1.3.2. Občanské vybavení komerční

ÚP Sirákov nevymezuje samostatné rozvojové plochy pro občanské vybavení komerční. Provozovny drobných služeb je možno i nadále integrovat v rámci smíšených obytných ploch venkovského charakteru.

4.1.3.3. Občanské vybavení – stavby pro tělovýchovu a sport

Na ploše stávajícího fotbalového hřiště a v nejbližším okolí je vymezena zastavitelná plocha Z6, která je určena pro občanské vybavení stavby pro tělovýchovu a sport (OS). Vymezení této plochy umožňuje provést potřebné úpravy stávajícího hřiště a výstavbu doprovodných sportovních objektů.

4.1.3.4. Stavby pro ochranu obyvatelstva a obranu státu

K protipožárnímu zásahu bude využit místní vodovod. Při rozvoji vodovodu musí být zachována minimální potřebná dimenze potrubí a současně musí být na něm v dostatečném množství umístěny požární hydranty.

V ostatních oblastech ochrany obyvatelstva ani obrany státu nenavrhuje ÚP Sirákov žádné stavby či opatření.

4.1.4. Veřejná prostranství

ÚP Sirákov nenavrhuje rozšíření stávajících ani vymezení nových veřejných prostranství.

4.2. VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Tabulka navržených ploch a koridorů veřejné infrastruktury:

| druh infrastruktury | popis | plošné upřesnění |
|--------------------------|---|-----------------------|
| dopravní infrastruktura | místní komunikace | plocha Z4 |
| dopravní infrastruktura | zemědělské účelové komunikace | koridor o šířce 4m |
| technická infrastruktura | zdvojení vedení VVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš | koridor o šířce 300 m |
| technická infrastruktura | vodovodní výtlač na vodojem Poděšín | koridor o šířce 3m |
| technická infrastruktura | splašková kanalizace na ČOV Poděšín | koridor o šířce 3m |
| občanské vybavení | univerzální hřiště pro míčové hry a doprovodné sportovní plochy | plocha Z6 |
| veřejná prostranství | sídelní zeleň - ochranná | plocha K1 |

Podmínky pro využití výše uvedených ploch veřejné infrastruktury a podmínky pro umístování staveb jsou uvedeny v kapitole 6

4.3. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.3.1. Koridory technické infrastruktury

Koridory technické infrastruktury slouží k ochraně území před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly budoucí realizaci znemožňovaly nebo ztěžovaly budoucí umístění stavby technické infrastruktury.

V plochách koridoru technické infrastruktury proto není možné provádět významné změny uspořádání krajiny (např. zalesnění, výstavba rybníků) ani provádět realizaci staveb, které mají charakter budov – umísťovat budovy. Provádět změny v krajině (např. zalesnění, výstavba rybníků, založení ÚSES) je možné pouze tehdy, pokud tyto změny nebudou znemožňovat nebo ztěžovat budoucí umístění stavby technické infrastruktury

Platnost koridoru technické infrastruktury končí realizací příslušné stavby technické infrastruktury.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. CHARAKTERISTIKA KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1.1. Základní koncepce uspořádání a obnovy krajiny

Koncepce řešení krajiny se odráží v jejím členění na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území či zastavitelné plochy (viz.kapitola 6).

5.1.1.1. Krajinný ráz

Zásady ochrany a rozvoje hodnot krajinného rázu jsou uvedeny v bodě 2.2.2.

5.1.1.2. Chráněná území

Prioritou je zachování a rozvoj přírodně hodnotných prvků krajiny, především významné krajinné prvky, lokality s výskytem chráněných druhů organismů a prvky systému ekologické stability krajiny. Tyto plochy jsou vymezeny jako plochy přírodní se specifickými podmínkami využití, které zajišťují jejich ochranu.

5.1.1.3. Prostupnost krajiny

Zachovávat stávající síť zemědělských a lesních účelových komunikací. Stabilizovat trasy zemědělských účelových komunikací výsadbou liniové zeleně podél okrajů komunikací.

V souladu s provedenými komplexními pozemkovými úpravami je mimo zastavěné území navržena výstavba některých účelových komunikací za účelem zajištění přístupu na pozemky a zvýšení prostupnosti krajiny.

5.1.1.4. Rekreační využití krajiny

ÚP Sirákov nevymezuje smíšené krajinné plochy s rekreačním či sportovním využitím ani nenavrhuje úpravy sítě značených turistických a cyklistických tras.

5.1.2. Koncepce územního systému ekologické stability

ÚSES je vyznačen ve výkrese A3 – hlavní výkres.

5.1.2.1. Tabulka prvků ÚSES, které jsou vymezeny v řešeném území:

| úroveň | označení | cílové společenstvo | přesah mimo řešené území (sousední katastry) | délka v řešeném území (km) | výměra v řešeném území (ha) |
|-----------------------|----------------------|---------------------|--|----------------------------|-----------------------------|
| nadregionální | NK 125 | lesní, smíšené | KÚ Poděšín, KÚ Rudolec | 1,15 | 9,94 |
| regionální | RC B22 Blažkov | lesní | KÚ Rudolec | - | 1,44 |
| nadregionální lokální | LC U polenské cesty | lesní | - | - | 3,71 |
| lokální | LC Rosecký žlab | lesní | KÚ Poděšín | - | 1,11 |
| lokální | LC U červeného žlabu | lesní, smíšené | - | - | 3,80 |
| lokální | LK 1 | smíšené | KÚ Poděšín | 0,42 | 0,32 |
| lokální | LK 2 | lesní | KÚ Poděšín, KÚ Nížkov | 1,27 | 1,59 |
| lokální | LK 3 | lesní | KÚ Nížkov, KÚ Újezd | 1,49 | 3,73 |
| součet: | | | | | 24,20 25,64 |

Základní podmínky pro využití ploch biocenter a biokoridorů jsou definovány v rámci podmínek využití přírodních ploch, které jsou uvedeny v kapitole 6.

Upřesnění druhové skladby společenstev ÚSES bude předmětem podrobnějšího stupně dokumentace.

5.1.2.2. Zásady využití ploch ÚSES – lesní společenstva

V zájmu zvyšování ekologické stability krajiny je třeba i v lesích hospodařit podle lesního hospodářského plánu. Vlastník lesa je povinen obnovovat lesní porosty stanovištně vhodnými dřevinami a vychovávat je včas a soustavně tak, aby se zlepšoval jejich stav, zvyšovala se jejich odolnost a zlepšovalo se plnění funkce lesa. Ve vhodných podmínkách je žádoucí využívat přirozené obnovy. Přirozené obnovy nelze použít v porostech geneticky nevhodných. Vlastník lesa je povinen zvyšovat odolnost lesa a jeho stabilitu, zejména vhodnou druhovou skladbou dřevin a jejich rozmístěním v porostu, výchovou v mladých porostech, zakládáním zpevňovacích pásů na okraji i uvnitř lesních porostů, používáním vhodných způsobů a postupů obnovy a řazením sečí. V praxi to znamená nevysazovat smrkové a borové monokultury, ale podporovat změnu druhové skladby ve prospěch listnatých stromů jako zpevňujících i melioračních dřevin. Zavádět jemnější způsoby hospodaření, přecházet z holosečného způsobu hospodaření na maloplošný, podrostit a výběrový.

Na všech přírodních plochách lesních (PL) je třeba hospodaření přizpůsobit požadavku ÚSES. V lesním hospodářském plánu budou tyto porosty označeny a při prováděcím projektu přesně vymezeny v terénu. Na těchto plochách usilovat především o uchování a perspektivní obnovu přírodě blízkých listnatých smíšených porostů, rozvíjení vertikálního členění lesa, redukování velikosti pasek a předržování věku u kvalitních listnatých stromů. Je také nutné likvidovat nemocné stromy tj. stromy poškozené kůrovcem, či imisemi. Dále je nutná postupná redukce introdukovaných dřevin.

5.1.2.3. Zásady využití ploch ÚSES – vodní společenstva

V blízkosti vodotečí je snahou zachovat, podpořit a obnovit břehové porosty olše, jasanu a keřového patra. U stojatých vod, rybníků a nádrží je vhodné trvalé zachování litorálního mělkého pásma s bažinnými porosty. Také je důležité zajištění dostatečného přítoku vody uspokojivé kvality a vytváření podmínek pro hnízdění vodního ptactva (např. zajištění stabilní hladiny v době hnízdění). Hráže rybníků osázet vhodnými dřevinami, nejlépe dubem a klenem s podrostem keřů a s příměsí olše a jasanu.

5.1.2.4. Zásady pro realizaci a obnovu interakčních prvků

Interakční prvky jsou v ÚP Sirákov navrženy tak, aby vhodným způsobem, především v návaznosti na síť cest, členily rozsáhlé celky orné půdy a zvyšovaly estetické hodnoty krajiny. Stávající interakční prvky v podobě stromořadí je nutno postupně revitalizovat a různou věkovou a druhovou skladbou zvyšovat jejich odolnost a ekologické působení. Navržené liniové interakční prvky realizovat formou výsadby stromořadí z původních druhů dřevin. Minimální šířka liniových interakčních prvků je 3 m.

Upřesnění druhové skladby interakčních prvků bude předmětem podrobnějšího stupně dokumentace.

5.1.3. Vodní hospodářství

5.1.3.1. Vodní toky a vodní plochy

Pro umožnění provádění úprav vodních toků je stanoven ve vzdálenosti menší než 6 m od jejich břehu zákaz výstavby jakýchkoliv objektů (včetně objektů dočasných).

U meliorovaných vodních toků, podél nichž je vymezen ÚSES se předpokládá revitalizace vodního toku v rámci plochy příslušného biokoridoru či biocentra.

Výstavba rybníků je navržena na plochách K2, K12 a K13 o celkové ploše 6,39 ha.

5.1.3.2. Ochrana před povodněmi

Aktivní protipovodňová opatření v řešeném území navržena nejsou.

5.1.3.3. Protierozní opatření

Opatření na snižování účinků vodní eroze navržena nejsou.

Účinky větrné eroze rozsáhlých nečleněných zemědělských ploch budou snižovány jejich rozčleněním pomocí interakčních prvků v podobě linií dřevin, které budou mimo jiné plnit i funkci větrolamů.

5.1.4. Dobývání nerostů

V řešeném území nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů.

5.2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Tabulka ploch, kde je navržena změna uspořádání krajiny:

| označení plochy | navržený způsob využití | | další podmínky pro využití území | výměra (ha) |
|--------------------|-------------------------|---|---|----------------|
| | označení | popis | | |
| K1 | ZO | zeleň - ochranná a izolační | - | 0,11 0,08 |
| K2 | W | plochy vodní a vodohospodářské | - | 4,31 |
| K3 | PS | plochy přírodní - smíšené | - | 0,32 |
| K4 | PL | plochy přírodní - lesní | - | 0,92 |
| K5 | PS | plochy přírodní - smíšené | - | 0,57 |
| K6 | PL | plochy přírodní - lesní | - | 0,27 |
| K7 | KL | plochy krajinné lesní - lesy hospodářské | - | 0,50 |
| K8 | PL | plochy přírodní - lesní | - | 0,37 |
| K9 | PL | plochy přírodní - lesní | - | 0,05 |
| K10 | KL | plochy krajinné lesní - lesy hospodářské | - | 0,11 |
| K11 | KL | plochy krajinné lesní - lesy hospodářské | - | 0,34 |
| K12 | W | plochy vodní a vodohospodářské | - | 0,78 |
| K13 | W | plochy vodní a vodohospodářské | - | 1,30 |
| K14 | KL | plochy krajinné lesní - lesy hospodářské | - | 0,18 |
| K15 | PS | plochy přírodní - smíšené | Realizace ÚSES je v koridoru pro zdvojení vedení VVN je podmíněna souhlasem příslušného správce technické infrastruktury. | 0,65 |
| K16 | PL | plochy přírodní - lesní | - | 0,31 |
| K17 | ZO | zeleň - ochranná a izolační | - | 0,16 |
| K18 | ZO | zeleň - ochranná a izolační | - | 0,12 |
| součet: | | | | 11,25 11,34 |

Podmínky pro využití výše uvedených ploch a jsou uvedeny v kapitole 6.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

6.1. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

6.1.1. Občanské vybavení - veřejné (OV)

6.1.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení veřejného občanského vybavení kromě staveb či zařízení tělovýchovných, sportovních a hřbitovů, které mohou být označeny jako veřejně prospěšné stavby (veřejné občanské vybavení zajišťuje občanům služby zejména v oblasti státní správy, školství, zdravotnictví, poštovníctví, sociální péče, církevních aktivit, kulturně společenského využití, požární ochrany a ochrany obyvatelstva); veřejná prostranství; zeleň.

6.1.1.2. Přípustný způsob využití

Bydlení a komerční občanské vybavení, pokud jsou tyto funkce integrovány do staveb veřejného občanského vybavení; stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury; parkovací plochy; drobné stavby s výjimkou samostatně stojících garáží.

6.1.1.3. Nepřípustný způsob využití

Rodinné domy; samostatně stojící garáže; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.1.1.4. Podmínky pro umístování staveb a ochrany krajinného rázu

Na stavebním pozemku musí být vymezen odpovídající počet parkovacích stání, dopravně přímo přístupných z veřejně přístupných pozemních komunikací. Parkovací stání nemusí být vymezena, pokud je objekt součástí souvislé uliční fronty, nebo pokud se jedná o rekonstrukci.

6.1.1.5. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Nově navržená zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí z důvodu zachování vzhledu obce. Maximální přípustná výška nově navržené zástavby činí tři nadzemní podlaží plus podkroví.

6.1.2. Občanské vybavení - komerční (OK)

6.1.2.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení komerčního občanského vybavení kromě staveb či zařízení tělovýchovných a sportovních, které nemohou být označeny jako veřejně prospěšné stavby (komerční občanské vybavení zajišťuje občanům nestátní služby - např. finanční, ubytovací, stravovací, v oblasti obchodního prodeje a drobných služeb občanům, část poštovních služeb apod.); veřejná prostranství; zeleň.

6.1.2.2. Přípustný způsob využití

Bydlení a veřejné občanské vybavení, pokud jsou tyto funkce integrovány do staveb komerčního občanského vybavení; stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury; parkovací plochy; drobné stavby s výjimkou samostatně stojících garáží.

6.1.2.3. Nepřípustný způsob využití

Rodinné domy; samostatně stojící garáže; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.1.2.4. Podmínky pro umístování staveb a ochrany krajinného rázu

Na stavebním pozemku musí být vymezen odpovídající počet parkovacích stání, dopravně přímo přístupných z veřejně přístupných pozemních komunikací. Parkovací stání nemusí být vymezena, pokud je objekt součástí souvislé uliční fronty, nebo pokud se jedná o rekonstrukci.

6.1.2.5. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Nově navržená zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí z důvodu zachování vzhledu obce. Maximální přípustná výška nově navržené zástavby činí tři nadzemní podlaží plus podkroví.

6.1.3. Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

6.1.3.1. Hlavní způsob využití

Stavby, zařízení a plochy pro organizovaný či rekreační sport (např. hřiště, koupaliště, kluziště, sportovní haly, tělocvičny apod.); veřejná prostranství; zeleň.

6.1.3.2. Přípustný způsob využití

Sociální a hygienické zázemí pro sportovní plochy; občanské vybavení, pokud jsou tyto funkce integrovány do staveb tělovýchovných či sportovních; související stavby a zařízení, včetně dopravní či technické infrastruktury; parkovací plochy; drobné stavby s výjimkou garáží.

6.1.3.3. Nepřípustný způsob využití

Stavby pro bydlení; garáže; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.1.3.4. Podmínky pro umístování staveb a ochrany krajinného rázu

Na stavebním pozemku musí být vymezen odpovídající počet parkovacích stání, dopravně přímo přístupných z veřejně přístupných pozemních komunikací.

6.1.3.5. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Nejsou stanoveny.

6.2. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

6.2.1. Veřejná prostranství (RV)

6.2.1.1. Hlavní způsob využití

Veřejně přístupné plochy a prostranství, zeleň; dopravní infrastruktura.

6.2.1.2. Přípustný způsob využití

Prvky drobné architektury a uličního mobiliáře; dětská hřiště a průlezky; zatravněné plochy; drobné vodní plochy; soukromé předzahrádky při zachování pohledového propojení s veřejným prostranstvím; plochy pro parkování; podzemní inženýrské sítě.

6.2.1.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.2.1.4. Podmínky pro umísťování staveb a ochrany krajinného rázu a zařízení

Nadzemní stavby a zařízení nesmí být umísťovány tak, aby zásadním způsobem narušovaly čitelnost prostoru, významné průhledy, vnímání pohledových dominant apod.

6.3. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

6.3.1. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

6.3.1.1. Hlavní způsob využití

Bydlení, rodinná rekreace, ubytovací zařízení; občanské vybavení lokálního významu s výjimkou hřbitovů; veřejná prostranství lokálního významu; zemědělství, výroba a služby a, pokud svým provozem nebudou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.); zahrady; zeleň.

6.3.1.2. Přípustný způsob využití

Stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury; parkovací plochy a jednotlivé garáže (maximálně 3 stání s jedním společným vjezdem); drobné stavby; malé vodní plochy a bazény.

6.3.1.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou významně narušovat okolní životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, vibrace, prach, znečišťování vod apod.), případně které mohou takové důsledky vyvolat druhotně.

6.3.1.4. Podmínky pro umísťování staveb a ochrany krajinného rázu

Není dovoleno umísťovat stavby, s výjimkou dopravní či technické infrastruktury, ve volné krajině či na pozemcích izolovaně vymezených uprostřed zastavitelných ploch. Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.

Na stavebním pozemku musí být vymezeno pro jednu bytovou jednotku alespoň jedno parkovací stání pro osobní automobil, dopravně přístupné z pozemních komunikací.

V případě, že jsou součástí ploch pro bydlení i veřejně přístupné služby (včetně obchodních a výrobních služeb), musí být navíc na stavebním pozemku vymezen i odpovídající počet parkovacích stání, dopravně přímo přístupných z veřejně přístupných pozemních komunikací. Parkovací stání nemusí být vymezena, pokud je objekt součástí souvislé uliční fronty, nebo pokud se jedná o rekonstrukci.

6.3.1.5. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Nově navržená zástavba musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby v okolí z důvodu zachování vzhledu obce. Maximální přípustná výška nově navržené zástavby činí dvě nadzemní podlaží plus podkroví.

Zástavba či rekonstrukce objektu v souvislé uliční frontě musí dodržovat uliční čáru, stejnou výškovou hladinu a stejnou orientaci střechy jako sousední objekty uliční fronty.

6.4. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

6.4.1. Dopravní infrastruktura – silniční (DS)

6.4.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení pro silniční, cyklistickou, pěší dopravu či dopravu v klidu, včetně staveb a zařízení, jejichž užívání je se silniční dopravou neoddělitelně spjato (např. autobusová zastávka, autobusové nádraží, čerpací stanice pohonných hmot apod.); veřejná prostranství; zeleň.

6.4.1.2. Přípustný způsob využití

Odstavné a parkovací plochy včetně staveb garáží; inženýrské sítě; železniční dopravní infrastruktura v místě křížení se silniční; občanské vybavení, pokud je tato funkce integrována do staveb pro silniční dopravu.

6.4.1.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti, a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití nebo takové, které mohou svým provozem nebo technickým řešením narušovat plynulost či bezpečnost užívání staveb silniční dopravní infrastruktury (např. nevhodné dopravní napojení, zmenšení rozhledu, rozptylování řidičů, znečišťování vozovky apod.).

6.4.1.4. Podmínky pro umisťování staveb a ochrany krajinného rázu

Návrh dopravních staveb musí být v souladu s příslušnými normami.

6.5. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

6.5.1. Technická infrastruktura (TI)

6.5.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení technické infrastruktury (např. čistírna odpadních vod, vodojem, vysílač), kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu; zeleň.

6.5.1.2. Přípustný způsob využití

Související dopravní infrastruktura, veřejná prostranství.

6.5.1.3. Nepřípustný způsob využití

Stavby a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.6. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

6.6.1. Plochy smíšené výrobní (VS)

6.6.1.1. Hlavní způsob využití

Stavby, zařízení a související provozy sloužící k výrobě nebo skladování; zeleň.

6.6.1.2. Přípustný způsob využití

Služby související s výše uvedeným hlavním způsobem využití; stavby a zařízení související dopravní či technické infrastruktury; drobné stavby.

6.6.1.3. Nepřípustný způsob využití

Stavby pro bydlení či ubytování; občanské vybavení; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.6.1.4. Podmínky pro umísťování staveb a ochrany krajinného rázu

Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.

6.6.1.5. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Maximální přípustná výška nově navržené zástavby je 12 m od úrovně okolního terénu.

6.6.2. Výroba a skladování - zemědělská a lesnická prvovýroba (VZ)

6.6.2.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení zemědělské prvovýroby.

6.6.2.2. Přípustný způsob využití

Doprovodná zeleň; služby související s hlavním způsobem využití; opěrné stěny, terénní úpravy a ploty; stavby a zařízení související dopravní infrastruktury; stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.

6.6.2.3. Podmíněně přípustný způsob využití

Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

6.6.2.4. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití. Stavby pro bydlení či rekreaci. Stavby pro nezemědělskou výrobu či služby.

6.6.2.5. Podmínky pro umísťování staveb a ochrany krajinného rázu

Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.

6.6.2.6. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Maximální přípustná výška nově navržené zástavby je 12 m od úrovně okolního terénu.

6.6.3. Výroba a skladování - zemědělská specifická (VZ1)

6.6.3.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení zemědělské prvovýroby rostlinného charakteru.

6.6.3.2. Přípustný způsob využití

Doprovodná zeleň; služby související s hlavním způsobem využití; opěrné stěny, terénní úpravy a ploty; stavby a zařízení související dopravní infrastruktury; stavby a zařízení související technické infrastruktury a liniové stavby nesouvisející technické infrastruktury.

6.6.3.3. Podmíněně přípustný způsob využití

Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m². Bydlení, pokud se jedná o správce či provozovatele areálu farmy.

6.6.3.4. Nepřípustný způsob využití

Stavby pro živočišnou výrobu (např. stáje, chlévy, kravíny, drůbežárny, hnojiště, senážní jámy apod.). Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití.

6.6.3.5. Podmínky pro umísťování staveb a ochrany krajinného rázu

Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.

6.6.3.6. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Maximální přípustná výška nově navržené zástavby je 12 m od úrovně okolního terénu.

6.6.4. Výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby (VD)

6.6.4.1. Hlavní způsob využití

Stavby a zařízení, sloužící k účelům výroby, která provozem ani provozem související dopravy nesnižuje kvalitu prostředí, provozování služeb nebo skladování; zeleň.

6.6.4.2. Přípustný způsob využití

Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, včetně parkovacích ploch a garáží; stavby a zařízení související technické infrastruktury; opěrné stěny; terénní úpravy; ploty.

6.6.4.3. Podmíněně přípustný způsob využití

Vodní toky a vodní plochy, pokud celkovou výměrou nepřesahují 1000 m².

6.6.4.4. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném způsobu využití. Stavby a zařízení, které by mohly snižovat kvalitu prostředí. Stavby pro živočišnou výrobu.

6.6.4.5. Podmínky pro umístování staveb a ochrany krajinného rázu

Stavební pozemek musí vždy navazovat na veřejně přístupné pozemní komunikace.

6.6.4.6. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Maximální přípustná výška nově navržené zástavby je 12 m od úrovně okolního terénu.

6.7. PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

6.7.1. Zeleň - ochranná a izolační (ZO)

6.7.1.1. Hlavní způsob využití

Plochy liniově uspořádaných dřevin, zpravidla ve více řadách, sloužící k oddělení ploch s rozdílným způsobem využití, u kterých může docházet k vzájemnému nežádoucímu ovlivňování.

6.7.1.2. Přípustný způsob využití

Liniové stavby a zařízení dopravní infrastruktury lokálního významu (místní komunikace, účelové komunikace, chodníky, cyklostezky).

6.7.1.3. Nepřípustný způsob využití

Liniové stavby a zařízení dopravní či technické infrastruktury, které nejsou vedeny v co nejvíce půdorysně kolmém směru na linie dřevin; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití.

6.7.1.4. Podmínky pro provádění úprav dřevin

Pokud to šíře pásu izolační zeleně umožňuje, provádět výsadbu dřevin ve více řadách. Pro zajištění lepší účinnosti, estetického působení a rozdílné životnosti volit různou druhovou skladbu dřevin.

6.8. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

6.8.1. Plochy vodní a vodohospodářské(W)

6.8.1.1. Hlavní způsob využití

Vodní toky a vodní plochy s přístupnou vodní hladinou; mokřady; zeleň (zejména břehová).

6.8.1.2. Přípustný způsob využití

Stavby a zařízení plnící funkci vodních děl (např.jezy, hráze, poldry apod.); související dopravní a technická infrastruktura; stavby a zařízení určené pro chov ryb a rybolov; liniové stavby dopravní a technické infrastruktury v místě křížení s vodními toky nebo plochami.

6.8.1.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití, nebo které mohou negativně ovlivňovat kvalitu a čistotu vody.

Stavby, které mají charakter budov.

6.9. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

6.9.1. Plochy krajinné zemědělské (KZ)

6.9.1.1. Hlavní způsob využití

Převážně hospodářsky využívaná zemědělská půda (např.orná půda, trvalé travní porosty, pastviny, sady); plochy pro ekologickou stabilizaci krajiny (např.remízky, meze, stromořadí).

6.9.1.2. Přípustný způsob využití

Stavby a zařízení dopravní infrastruktury (zejména zemědělské účelové komunikace); stavby a zařízení pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky); vodní toky a drobné vodní plochy; stavby a zařízení technické infrastruktury kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu; drobná architektura a drobné sakrální stavby (např.kříže, boží muka); stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

6.9.1.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Zalesnění, pokud je zalesňovaná plocha menší než 10000 m² a současně navazuje na stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa, a pokud nebude na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu). Stavby vodní a vodohospodářské, pokud je maximální výměra vzniklé vodní plochy menší než 10000 m², a pokud nebudou umísťovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu).

6.9.1.4. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití. Stavby, které mají charakter budov.

6.10. PLOCHY LESNÍ

6.10.1. Plochy krajinné lesní - lesy hospodářské (KL)

6.10.1.1. Hlavní způsob využití

Lesy hospodářské; plochy pro chov lesní zvěře (např.obory a bažantnice).

6.10.1.2. Přípustný způsob využití

Stavby a zařízení související dopravní infrastruktury (zejména lesní účelové komunikace); stavby a zařízení pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky); vodní toky a drobné vodní plochy; stavby a zařízení technické infrastruktury kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu; stavby a zařízení určené pro lesní hospodářství, myslivost nebo ochranu přírody; lesní pastviny a políčka pro zvěř, které nejsou součástí zemědělského půdního fondu; drobná architektura (např.informační tabule, přístřešky, místa pro posezení apod.) a drobné sakrální stavby; stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

6.10.1.3. Nepřípustný způsob využití

Veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití. Stavby, které mají charakter budov.

6.11. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

6.11.1. Plochy krajinné - krajinná zeleň (KK)

6.11.1.1. Hlavní způsob využití

Mimolesní dřeviny přírodního charakteru; extenzivně využívané louky s bohatou druhovou skladbou živočichů a rostlin.

6.11.1.2. Přípustný způsob využití

Extenzivní zemědělské využití luk; stavby a zařízení dopravní infrastruktury (zejména místní a účelové komunikace); stavby a zařízení pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky); vodní toky a drobné vodní plochy; stavby a zařízení technické infrastruktury kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu; stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody; drobná architektura a drobné sakrální stavby (např.kříže, boží muka); stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

6.11.1.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Zalesnění, pokud je zalesňovaná plocha menší než 10000 m² a současně navazuje na stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa, a pokud nebude na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu). Stavby vodní a vodohospodářské, pokud je maximální výměra vzniklé vodní plochy menší než 10000 m², a pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu).

6.11.1.4. Nepřípustný způsob využití

Intenzivní zemědělské využití; používání zemědělských technologií které mohou narušit strukturu a charakter ploch (např.hnojení, vápnění, orba apod.); úpravy vodních toků a vodního režimu které, by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např.napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.); veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití, nebo které mohou jinak narušovat přirozený přírodní charakter ploch. Stavby, které mají charakter budov.

6.12. PLOCHY PŘÍRODNÍ

6.12.1. Plochy přírodní – lesní (PL)

6.12.1.1. Hlavní způsob využití

Lesy s původní druhovou skladbou dřevin; činnosti a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability. Zájem ochrany a obnovy přírody je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

6.12.1.2. Přípustný způsob využití

Extenzivní hospodářské využití lesa, pokud nenarušuje zájmy ochrany a obnovy přírody; stavby a zařízení související dopravní infrastruktury (zejména místní a účelové komunikace); stavby a zařízení pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky); vodní toky a drobné vodní plochy; stavby a zařízení technické infrastruktury kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu; stavby a zařízení určené pro ochranu přírody; drobná architektura (např.informační tabule, přístřešky, místa pro posezení apod.) a drobné sakrální stavby (např.kříže, boží muka); stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

6.12.1.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Hlavní a přípustné způsoby využití, které jsou uvedeny pro ostatní druhy přírodních ploch v této kapitole (PW, PS), pokud odlišný způsob využití vyplývá ze zpracovaného projektu ÚSES.

6.12.1.4. Nepřípustný způsob využití

Stavby, které mají charakter budov, liniové stavby, vytvářející bariéru v území (např.oplocení); terénní úpravy většího rozsahu; změna kultur pozemků znamenající redukcí ploch lesa; intenzivní hospodářské využití lesa; výsadba, která by vedla ke vzniku monokultur lesních dřevin; úpravy vodních toků a vodního režimu které, by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např.napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.); rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití, nebo které mohou jinak narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch.

6.12.2. Plochy přírodní – vodní (PW)

6.12.2.1. Hlavní způsob využití

Vodní toky a vodní plochy, které neslouží k intenzivnímu chovu ryb; břehová zeleň přírodního charakteru; činnosti a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability. Zájem ochrany a obnovy přírody je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

6.12.2.2. Přípustný způsob využití

Extenzivní hospodářské využití vodních ploch, pokud nenarušuje zájmy ochrany a obnovy přírody; Stavby a zařízení plnící funkci vodních děl (např.jezy, hráze, poldry apod.); související dopravní a technická infrastruktura; liniové stavby dopravní a technické infrastruktury v místě křížení s vodními toky nebo plochami; stavby a zařízení určené pro ochranu přírody; stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

6.12.2.3. Podmínečně přípustný způsob využití

Hlavní a přípustné způsoby využití, které jsou uvedeny pro ostatní druhy přírodních ploch v této kapitole (PL, PS), pokud odlišný způsob využití vyplývá ze zpracovaného projektu ÚSES.

6.12.2.4. Nepřípustný způsob využití

Stavby, které mají charakter budov, liniové stavby, vytvářející bariéru v území (např.oplocení); intenzivní hospodářské využití vodních ploch (např.výkrm ryb); úpravy vodních toků a vodního režimu které, by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např.napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.); rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití, nebo které mohou jinak narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch.

6.12.3. Plochy přírodní – smíšené (PS)

6.12.3.1. Hlavní způsob využití

Činnosti a opatření sloužící k ochraně a obnově přírodních a krajinných hodnot území a ke zvyšování jeho ekologické stability. Zájem ochrany a obnovy přírody je v těchto plochách nadřazen zájmům na jejich hospodářské využití.

Louky s bohatou druhovou skladbou; mimolesní dřeviny přírodního charakteru; lesy s původní druhovou skladbou dřevin; vodní toky a vodní plochy, které neslouží k intenzivnímu chovu ryb.

6.12.3.2. Přípustný způsob využití

Extenzivní hospodářské využití (zemědělské, lesnické nebo rybářské), pokud nenarušuje zájmy ochrany a obnovy přírody; stavby a zařízení související dopravní infrastruktury (zejména místní a účelové komunikace); stavby a zařízení pro nemotorovou dopravu (chodníky, cyklostezky); stavby a zařízení technické infrastruktury kromě staveb a zařízení pro ukládání či likvidaci odpadu; stavby a zařízení určené pro ochranu přírody; drobná architektura (např.informační tabule, přístřešky, místa pro posezení apod.) a drobné sakrální stavby (např.kříže, boží muka); stavby, zařízení a opatření přispívající ke zvyšování retenční schopnosti krajiny nebo sloužící k ochraně území před povodněmi či účinky eroze.

6.12.3.3. Nepřípustný způsob využití

Stavby, které mají charakter budov, liniové stavby, vytvářející bariéru v území (např.oplocení); změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní (např.rozšiřování ploch orné půdy nebo redukce ploch lesa); intenzivní hospodářské využití ploch (zemědělské, lesnické nebo rybářské); používání zemědělských technologií které mohou narušit strukturu a charakter ploch (např.hnojení, vápnění, orba apod.); výsadba, která by vedla ke vzniku monokultur lesních dřevin; úpravy vodních toků a vodního režimu které, by mohly narušit přirozený přírodní charakter ploch (např.napřimování vodních toků, opevňování břehů, meliorace apod.); rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů; veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které nejsou uvedeny v hlavním či přípustném způsobu využití, nebo které mohou jinak narušovat ekologickou stabilitu či přirozený přírodní charakter ploch.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je uveden ve výkrese A4 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení níže uvedených veřejně prospěšných staveb a opatření nevylučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace v navazující územně plánovací dokumentaci nebo v zásadách územního rozvoje.

7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

| označení | popis | plošné upřesnění |
|----------|-------------------------------|--------------------|
| VD1 | místní komunikace | plochy Z4 a Z8 |
| VD2 | zemědělské účelové komunikace | koridor o šířce 4m |

7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

| označení | popis | plošné upřesnění |
|----------|---|-----------------------|
| E02 | zdvojení vedení VVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš | koridor o šířce 300 m |
| VT1 | vodovodní výtlač na vodojem Poděšín | koridor o šířce 3m |
| VT2 | splašková kanalizace na ČOV Poděšín | koridor o šířce 3m |

7.3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ K ZALOŽENÍ A OCHRANĚ PRVKŮ ÚSES

| označení | popis | plošné upřesnění |
|----------|--|---|
| U018 | založení prvků nadregionálního územního systému ekologické stability | NK 125 |
| VU1 | založení prvků lokálního územního systému ekologické stability | LC U polenské cesty, LC Rosecký žlab, LC U červeného žlabu, LK 1, LK 2, LK 3 |

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření je uveden ve výkrese A4 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Vymezení níže uvedených veřejně prospěšných staveb a opatření nevylučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby a opatření v navazující územně plánovací dokumentaci nebo v zásadách územního rozvoje.

8.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

| označení | popis | plošné upřesnění | možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch | katastrální území | parcelní čísla pozemků |
|----------|---|------------------|---|-------------------|------------------------------|
| PO1 | univerzální hřiště pro míčové hry a doprovodné sportovní plochy | plocha Z6 | obec Sirákov | Sirákov | parc.č. 2501 parc.č. 2505 |

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

ÚP Sirákov nemá významný negativní vliv na příznivý stav životního prostředí ani na celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Kompenzační opatření proto nejsou stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

ÚP Sirákov nevymezuje žádné plochy územních rezerv.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Územním plánem Sirákov nejsou vymezeny plochy ani koridory, pro které je rozhodnutí o jejich využití podmíněno zpracováním územní studie.

12. STANOVENÍ ETAPIZACE ZMĚN V ÚZEMÍ

12.1. ETAPIZACE OBECNÁ

Smyslem etapizace uvnitř zastavitelných ploch je zajištění jejich hospodárného využití a minimalizace dopadu na krajinný ráz a ZPF v průběhu postupu realizace zástavby na těchto plochách.

Není dovoleno umisťovat stavby, s výjimkou dopravní či technické infrastruktury, na pozemcích izolovaně vymezených uprostřed zastavitelných ploch. Stavební pozemek musí vždy navazovat na aktuálně zastavěné území a současně na veřejně přístupné pozemní komunikace.

12.2. ETAPIZACE SPECIFICKÁ

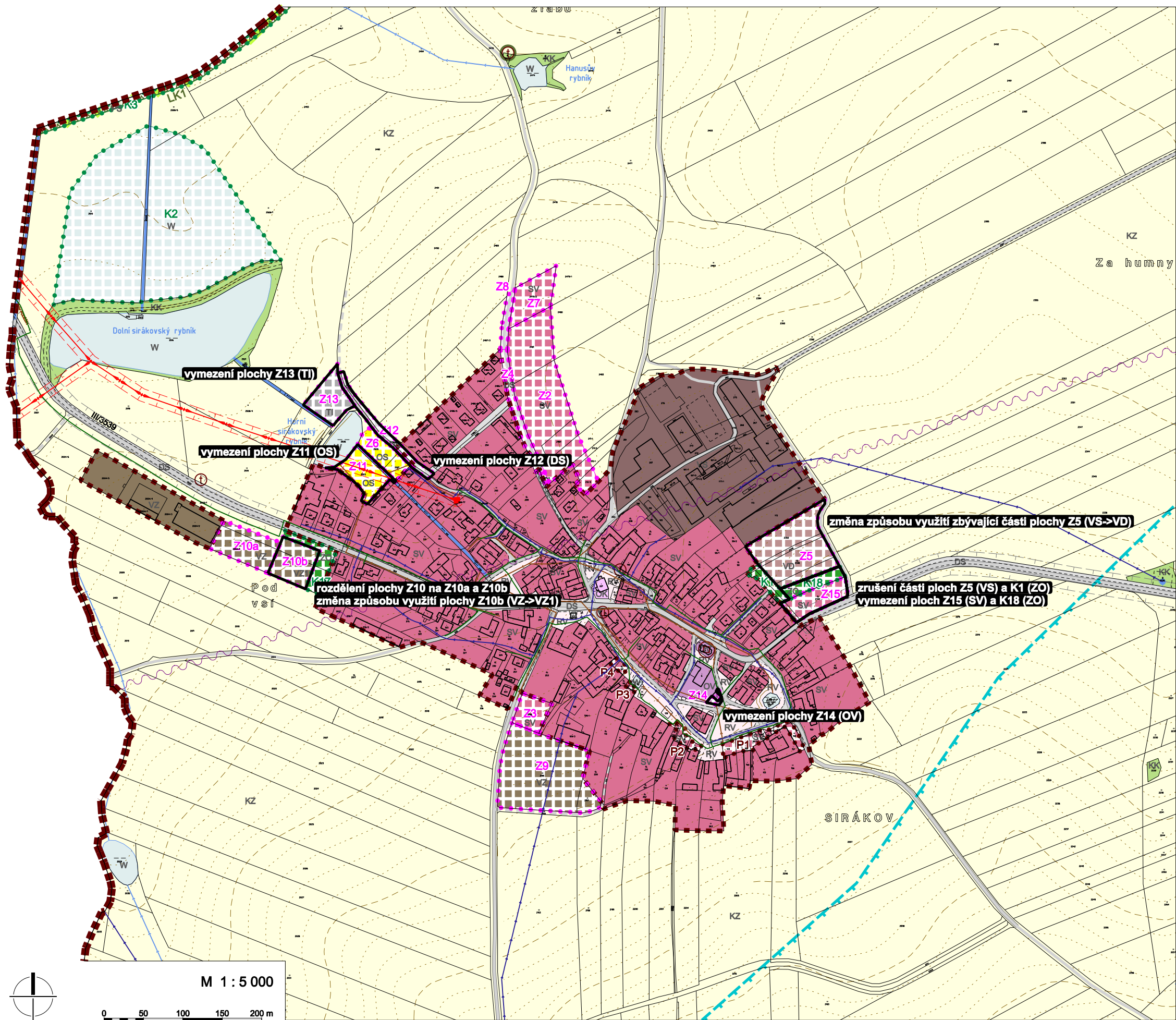
Specifická etapizace není v řešeném území stanovena.

13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

ÚP Sirákov se skládá z těchto samostatných částí:

| část územního plánu | označení | název | měřítko |
|---------------------------|----------|---|---------|
| textová | A1 | Textová část | - |
| grafická | A2 | Výkres základního členění území | 1:5000 |
| | A3 | Hlavní výkres | 1:5000 |
| | A4 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5000 |

Údaj o celkovém počtu listů textové části je uveden v zápatí strany 1. Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden samostatný výkres většího formátu. Všechny výše uvedené části jsou opatřeny záznamem o účinnosti.



B3 ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SIRÁKOV
KOORDINAČNÍ VÝKRES - OKOLÍ OBCE

MAPOVÝ PODKLAD:

Jako mapový podklad je převzat příslušný výkres územního plánu.
V příslušném výkresu je uvedena i legenda zobrazených jevů.

VE VÝKRESU A V LEGENDĚ SE DOPLŇUJE ZOBRAZENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH JEVŮ:

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

| Stav | Návrh | |
|------|-------|--------------------------------|
| | | Hranice regionálního biocentra |

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| Plochy stabilizované | Plochy změn | |
|----------------------|-------------|--|
| | OV | Občanské vybavení - veřejné |
| | TI | Technická infrastruktura |
| | VO | Výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby |
| | VZ | Výroba a skladování - zemědělská specifická |

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Celé správní území obce Sirákov je zájmovým územím Ministerstva obrany
z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb.

VE VÝKRESU A V LEGENDĚ SE RUŠÍ ZOBRAZENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH JEVŮ:

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

| Stav | Návrh | |
|------|-------|---------------------|
| | | Autobusová zastávka |

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

| Stav | Návrh | |
|------|-------|---------------------------------|
| | | Splásková kanalizace gravitační |

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

| | |
|--|---|
| | Izochrona dostupnosti autobusové zastávky - 5 minut |
| | Izochrona dostupnosti autobusové zastávky - 8 minut |

VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

| | |
|-------------|---|
| | Hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány |
| abcde fgh i | Popis úprav |

JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

| | |
|---|--|
| | Hranice zastavěného území k 30.11.2022 |
| Z | Zastavitelné plochy |
| K | Plochy změny uspořádání krajiny |

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| Plochy stabilizované | Plochy změn | |
|----------------------|-------------|---|
| | OV | Občanské vybavení - veřejné |
| | OS | Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení |
| | SV | Plochy smíšené obytné - venkovské |
| | DS | Dopravní infrastruktura - silniční |
| | | Technická infrastruktura |
| | VO | Výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby |
| | VZ | Výroba a skladování - zemědělská specifická |
| | Z | Zeleň - ochranná a izolační |
| | PL | Plochy přírodní - lesní |

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

| Stav | Návrh | |
|------|-------|--------------------------------|
| | | Hranice regionálního biocentra |

KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

| | |
|--|---|
| | Koridor pro zvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš - hranice Jihočeského kraje |
|--|---|

MAPOVÝ PODKLAD:

Jako mapový podklad je převzat příslušný výkres územního plánu.
V příslušném výkresu je uvedena i legenda zobrazených jevů.

VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

| | |
|--|---|
| | Hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány |
| | Popis úprav |

JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

| | |
|--|--|
| | Hranice zastavěného území k 30.11.2022 |
| | Zastavitelné plochy |
| | Plochy změny uspořádání krajiny |

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| Plochy stabilizované | Plochy změn | |
|----------------------|-------------|---|
| | | Občanské vybavení - veřejné |
| | | Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení |
| | | Plochy smíšené obytné - venkovské |
| | | Dopravní infrastruktura - silniční |
| | | Technická infrastruktura |
| | | Výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby |
| | | Výroba a skladování - zemědělská specifická |
| | | Zeleň - ochranná a izolační |
| | | Plochy přírodní - lesní |

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

| Stav | Návrh | |
|------|-------|--------------------------------|
| | | Hranice regionálního biocentra |

KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

| | |
|--|---|
| | Koridor pro zvojení vedení ZVN 400 kV Mírovka – Velká Bíteš - hranice Jihočeského kraje |
|--|---|

VE VÝKRESU A V LEGENDĚ SE DOPLŇUJE ZOBRAZENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH JEVŮ:

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

| Stav | Návrh | |
|------|-------|--------------------------------|
| | | Hranice regionálního biocentra |

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| Plochy stabilizované | Plochy změn | |
|----------------------|-------------|--|
| | | Občanské vybavení - veřejné |
| | | Technická infrastruktura |
| | | Výroba a skladování - drobná výroba a výrobní služby |
| | | Výroba a skladování - zemědělská specifická |

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Celé správní území obce Sirákov je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb.

VE VÝKRESU A V LEGENDĚ SE RUŠÍ ZOBRAZENÍ NÁSLEDUJÍCÍCH JEVŮ:

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

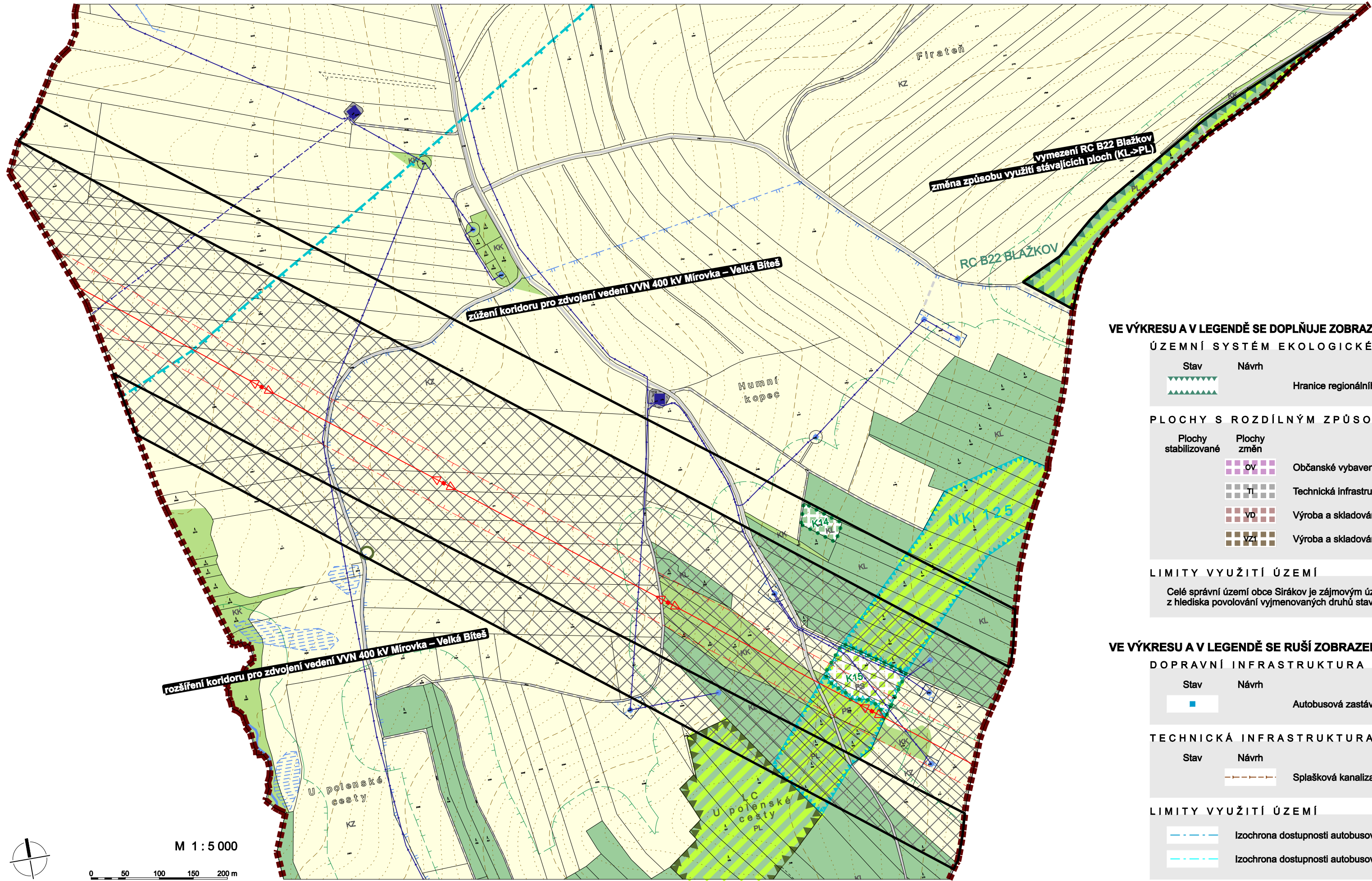
| Stav | Návrh | |
|------|-------|---------------------|
| | | Autobusová zastávka |

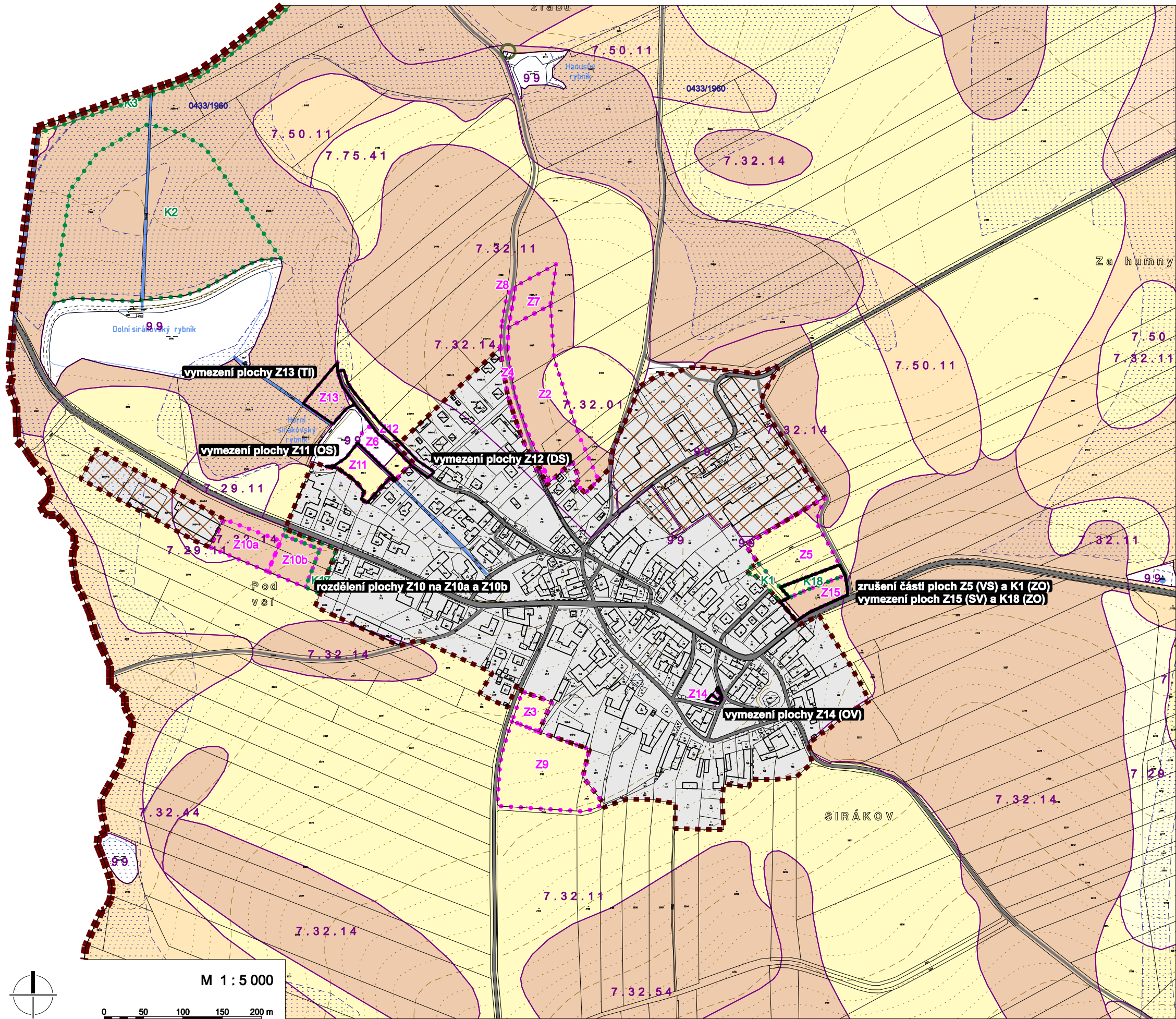
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

| Stav | Návrh | |
|------|-------|---------------------------------|
| | | Splašková kanalizace gravitační |

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

| | |
|--|---|
| | Izochrona dostupnosti autobusové zastávky - 5 minut |
| | Izochrona dostupnosti autobusové zastávky - 8 minut |





B5 ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SIRÁKOV - VÝKRES
PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU - OKOLÍ OBCE

MAPOVÝ PODKLAD:

Jako mapový podklad je převzat příslušný výkres územního plánu.
V příslušném výkresu je uvedena i legenda zobrazených jevů.

VYMEZENÍ ÚZEMÍ, KTERÉ JE TOUTO ZMĚNOU DOTČENÉ:

- | | |
|--|---|
| | Hranice ploch, které jsou touto změnou upravovány |
| | Popis úprav |

JEVY, KTERÉ JSOU TOUTO ZMĚNOU UPRAVOVÁNY:

- | | |
|--|---|
| | Hranice zastavěného území k 30.11.2022 |
| | Plochy územního systému ekologické stability |
| | Maximální rozsah záboru ZPF z důvodu zástavby |
| | Maximální rozsah záboru ZPF z důvodu změny uspořádání krajiny |